



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
"РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"
за 2024 год

Аудиторское заключение независимого аудитора

Настоящее аудиторское заключение адресовано участникам общества с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)".

МНЕНИЕ АУДИТОРА

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)". Основной государственный регистрационный номер 1217800060521. Место нахождения Общества: 197198, г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, 17, литера С, помещ. 14-й часть 21, включающей в себя:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года,
- Отчет о финансовых результатах за январь – декабрь 2024 года;
- приложения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - Отчет об изменениях капитала за январь – декабрь 2024 года;
 - Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2024 года;
 - Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом

Аудиторское заключение независимого аудитора

по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

Аудиторское заключение независимого аудитора

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
организации
ОПНЗ 22006156320

аудиторской

Г. Б. Астапенкова



Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
ОПНЗ 22006169425

С. В. Сухова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-консалтинговая группа "ЮРИДИЧЕСКАЯ БИЗНЕС КОЛЛЕГИЯ". Основной государственный регистрационный номер 1037843094200. 191002, Российская Федерация, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 50, пом. 20Н. Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество" (сокращенное наименование – СРО ААС, адрес: 119192, г. Москва, проспект Мичуринский, дом 21, корпус 4), основной регистрационный номер записи в реестре членов - аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС (далее – ОПНЗ) 12006128136 (дата и номер решения о приеме в члены СРО – 02.04.2020 № 444).

17 марта 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"	по ОКПО	49410554
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813652809
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, лит. С, пом. 10-Н, часть 7.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АКГ "ЮРИДИЧЕСКАЯ БИЗНЕС КОЛЛЕГИЯ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7825049024	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1037843094200	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	1 521 741	1 505 664	1 841 924
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	страхование СМР рисков		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 521 741	1 505 664	1 841 924
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Запасы	1210	3 385 875	1 296 599	335 680
	в том числе:				
	строительство ЖК		3 385 875	1 296 599	335 680
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	305 103	58 622	8 751
	в том числе:				
	по затратам на строительство ЖК		305 103	58 622	8 751
4.3	Дебиторская задолженность	1230	456 861	112 116	16 878
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		452 583	109 739	15 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

4.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49	229	333
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 147 889	1 467 566	361 642
	БАЛАНС	1600	5 669 630	2 973 230	2 203 566

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	416	416	416
	Итого по разделу III	1300	616	616	616
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1410	5 052 798	2 437 563	1 769 553
	в том числе:				
	банковский кредит		4 596 778	2 369 091	1 760 053
	займы		56 278	66 778	9 500
	проценты по кредиту		389 427	-	-
	проценты по займу		10 315	1 694	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.5	Прочие обязательства	1450	350 718	335 377	296 728
	в том числе:				
	векселя собственные		306 825	306 825	283 185
	проценты по векселям собственным		43 893	28 552	13 544
	Итого по разделу IV	1400	5 403 516	2 772 940	2 066 281
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.6	Заемные средства	1510	52 739	176 498	134 295
	в том числе:				
	займ		52 603	-	-
	проценты по займу		136	-	-
	проценты по кредиту		-	176 498	134 295
4.6	Кредиторская задолженность	1520	212 758	23 176	2 374
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		212 111	22 940	1 940
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	265 497	199 674	136 669
	БАЛАНС	1700	5 669 630	2 973 230	2 203 566



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2024
О	49410554		
Н	7813652809		
О	41.20		
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"	Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710004	
		по ОКПО	31	12 2024
		ИНН	49410554	
		по ОКВЭД 2	7813652809	
		по ОКФС / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	200	-	-	-	416	616
За 2023 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	200	-	-	-	416	616
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	200	-	-	-	416	616

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	616	616	616



Руководитель  Калинина Валентина
Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
49410554		
7813652809		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	152
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	152
Платежи - всего	4120	(2 269 970)	(689 972)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 843 291)	(360 426)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(419 898)	(248 531)
налога на прибыль организаций	4124	-	(35)
прочие платежи	4129	(6 781)	(80 980)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 269 970)	(689 820)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 989 258	2 517 628
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 989 258	2 517 628
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 719 468)	(1 827 911)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 719 468)	(1 827 911)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 269 790	689 717
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(180)	(103)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	229	333
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	49	230
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Калинина Валентина
Ивановна
(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.



Росстройинвест

ООО «РСТИ на Тамбасова
(специализированный
застройщик)»
ИНН 7813652809 КПП 781301001
ОГРН 1217800060521
197198, Санкт-Петербург, пр.
Добролюбова, д. 17, лит. С, пом. 14-
Н, часть 21
www.rsti.ru, office@rsti.ru
тел. (812) 331-50-11

исх. № б/н от 03 марта 2025г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2024 год

Бухгалтерская отчетность сформирована из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

1. Общие сведения

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)»**

ИНН 7813652809

ОГРН 1217800060521

Сокращенное наименование **ООО «РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)»**

Юридический адрес 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 17, лит. С, пом. 14-Н, часть 21

Общество зарегистрировано 14 апреля 2021 года.

В течение 2024 года и по состоянию на 31.12.2024 Общество являлось субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

В 2021 году (10.05.2021) Общество внесено ФНС России в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенный на официальном сайте налоговой службы (<https://rmsp.nalog.ru>) как микропредприятие.

Участниками общества являются физические лица (граждане РФ):

Туркин Федор Олегович (40 %; 80 тыс. руб.)

Креславская Нина Абрамовна (60 %; 120 тыс. руб.)

Разрешение на строительство № 78-008-0425-2023 выдано 07.11.2023 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Разрешение на строительство № 78-008-0427-2023 выдано 14.11.2023 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Разрешение на строительство № 78-008-0432-2023 выдано 21.11.2023 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Среднесписочная численность работников компании составила - 0 чел.

Штатная численность работников компании на 31.12.2024 составила – 0 чел.

Общество осуществляло свою деятельность в течение 2024 года на территории субъекта Российской Федерации:

В отчетном периоде Общество осуществляло основной вид деятельности:

- Деятельность застройщика по реализации проекта «Строительство объекта «Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Тамбасова».

2. Информация об органах управления Общества

Структура органов управления Общества в соответствии с Уставом Общества и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» включает в себя:

- Общее собрание участников;
- исполнительный орган.

В соответствии с Уставом Общества ИО – генеральный директор. Полномочия исполнительного органа переданы по договору управляющей организации - управляющая организация ООО «РСТИ (специализированный застройщик)» ИНН 7813619985 ОГРН 1187847259236.

3. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет Общества велся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Учетной политикой Общества. Учетная политика Общества применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществляется Управляющей организацией Общества по договору управления № ТА-ДУ от 14.04.2021. Общество осуществляет бухгалтерский учет с использованием программного продукта 1С:Предприятие.

Критерий существенности

При формировании показателей бухгалтерского и налогового учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности, в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма, отношение которой к валюте баланса за отчетный год составляет не менее 2% (двух процентов).

Об изменении учетной политики на 2024 год

В случае изменения учетной политики организация должна раскрывать следующую информацию:

- причину изменения учетной политики;
- содержание изменения учетной политики;
 - порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности (перспективно, ретроспективно).

С 2024 года применяется новый стандарт учета НМА по ФСБУ 14/2022.

Учет основных средств

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в ОС ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Принятие ОС к учету

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 тыс. руб.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

(Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Учет затрат на строительство жилого дома

Учет затрат на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 в редакции действующих изменений и дополнений.

Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Учет затрат на строительство ведется на счете 08 в разрезе статей затрат.

Учет доходов

Финансовый результат (прибыль) от строительства в качестве застройщика формируется по окончании строительства в целом по объекту. По окончании каждого этапа строительства формируется предварительный инвестиционный доход, который рассчитывается как разница между планируемой стоимостью реализации каждого этапа и плановой себестоимостью этапа по сводному сметному расчету. При этом рассчитывается средняя стоимость одного квадратного метра жилых помещений. Стоимость одного квадратного метра определяется, как отношение стоимости заключенных договоров долевого участия на момент ввода в эксплуатацию к площади жилых и нежилых

помещений по заключенным договорам. Далее рассчитывается планируемая стоимость реализации, которая определяется, как произведение рассчитанной стоимости 1 кв. метра к фактической общей площади жилых и нежилых помещений согласно разрешению на ввод в эксплуатацию. Себестоимость этапа формируется согласно сводному сметному расчету.

Учет кредитов и займов

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/08 в редакции действующих изменений и дополнений.

Затраты, связанные с получением займов и кредитов, принимаются к учету в том периоде, в котором они осуществлены. Затраты по оформлению и получению целевых кредитов и займов учитываются по дебету сч. 08 (т.к. связаны со строительством объекта), нецелевые на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Расчеты с участниками долевого строительства

В составе целевых поступлений на сч. 86 отражаются суммы заключенных и зарегистрированных ДДУ. Учет расчетов с дольщиками ведется на счете 76.06. Аналитический учет в разрезе каждого дольщика ведется во внешней программе (УПР 1С). Сверка результатов проводится ежемесячно.

Аналитический учет по данному субсчету 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления» ведется по конкретным объектам инвестиционного строительства, в отношении которых заключен договор, по инвесторам (участникам долевого строительства) и договорам.

В бухгалтерском балансе сумма заключенных и зарегистрированных ДДУ сворачивается.

Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

4. Основные показатели отчетности Общества

Выручка в 2024 году отсутствует.

Чистые активы Общества на 31.12.2024 составили 616 тыс. руб.

4.1 Основные средства

В строке 1150 отражены земельные участки, находящиеся в собственности Общества, а также офис продаж, который был построен в 2024 году. Подробная расшифровка в пояснениях к бухгалтерской отчетности *таблица 2.1 «Наличие и движение основных средств»*.

4.2 Затраты на строительство жилого комплекса

Информация о затратах на строительство ЖК, а также об их изменениях в течение года приведена в таблице 2.2 «Незавершенные капитальные вложения».

4.3 Дебиторская и кредиторская задолженности

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представлены с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Дебиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 456 861 тыс. руб. Наличие и движение дебиторской задолженности представлено в Таблице 5.1.

Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составила 5 555 166 тыс. руб.

Наличие и движение кредиторской задолженности представлено в Таблице 5.3.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Операции с денежными средствами подробно раскрыты в приложении к бухгалтерскому балансу «Отчет о движении денежных средств» (форма №4)

В 2024 году было произведено рефинансирование банковского кредита, показатели свернуты согласно пп. "Д" п. 6 ПБУ 23/2011.

Долгосрочные обязательства

На конец 2024 года задолженность по банковскому кредиту на строительство составила 4 872 358 тыс. руб.

Задолженность по займу 66 593 тыс. руб.

Задолженность по собственным векселям составила 350 718 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства

Обязательства по займу составили 52 739 тыс. руб.

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками 212 111 тыс. руб.

4.4 Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ

В отчетном году было зарегистрировано договоров ДДУ на сумму 3 608 612 тыс. руб.

На 31.12.2024 на эскроу счета поступили денежные средства от дольщиков в размере 3 264 214 тыс. руб. (таблица 8 «Обеспечение обязательств»).

5. Сведения о связанных сторонах

№	Тип лица	ОПФ	Полное наименование ИНН/ОГРН	Операции со связанными сторонами
1	ЮЛ	ООО	РСТИ (специализированный застройщик) 7813619985/1187847259236	ООО «РСТИ (специализированный застройщик)» по договору управления № ТА-ДУ от 14.04.2021 на 31.12.2024 было оказано услуг на сумму 36 000 тыс.руб., задолженность на 31.12.2024г составила 24 081 тыс.руб. У ООО «РСТИ» было куплено материалов на сумму 243 тыс. руб.
2	ЮЛ	ООО	РСГ 7813619992/1187847259335	Договор подряда №РСГ-251023 от 25.10.2023г. Выполнено работ на сумму 9852 тыс.руб. Задолженность перед ООО «РСГ» на 31.12.2024 – 3 227 тыс. руб.
3	ЮЛ	ООО	БалтИнвестСтрой 7801180990/1027800518470	Задолженность по договору аренды от 14.04.2021 перед ООО «БалтИнвестСтрой» на 31.12.2024 - 142 650 руб. По договору о новации № 1 от 06.09.2021 начислено процентов за 2024год - 1 881 тыс. руб. Долг на 31.12.2024 – 43 861 тыс. руб., срок погашения 1 квартал 2029 г. Задолженность по договору аренды помещения от 14.03.2022 перед ООО «БалтИнвестСтрой» на 31.12.2024 – 157 тыс. руб.

				По договору на выполнение функций технического заказчика № 04/12-2313 от 04.12.2024 оказаны услуги в размере 24 000 тыс. рублей. Задолженность перед ООО «БалтИнвестСтрой» на 31.12.2024 - 4 000 тыс. руб. По договору подряда № ГП-Тамбасова/К1К2 от 01.03.2024 выполнено работ на сумму 826 170 тыс.руб. задолженность перед ООО «БалтИнвестСтрой» на 31.12.2024 – 145 298 тыс.руб.
4	ЮЛ	ООО	РСТИ-Перспектива 7813668950/1227800158541	Задолженность по Договору о новации № 2 от 06.09.2021- 76 510 тыс. руб., срок погашения 1 квартал 2029 г.
5	ЮЛ	ООО	РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик) ИНН 7813475980	Задолженность перед РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик) на 31.12.2024г по договору займа № ГЛ-Тамб-11/24 от 11.12.2024г. составляет 52 739 тыс.руб.

№	Тип лица	ФИО	ИНН лица	Операции
1	ФЛ	Калинина Валентина Ивановна	781108174822	Сделки не совершались
2	ФЛ	Туркин Федор Олегович	780619617624	Сделки не совершались
3	ФЛ	Креславская Нина Абрамовна	780613125506	Договор ДДУ № 001/КП2-ПО от 30.11.2023 (Дата рег.: 13.12.2023) сумма 7 448 тыс. руб.

6. События после отчетной даты

Отсутствуют существенные события после отчетной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности на 31.12.2024.

7. Условные факты хозяйственной деятельности

Общество не участвовало в судебных процессах и к Обществу не предъявлялось претензий.

Дивиденды в 2024 году не начислялись и не выплачивались.

8. Информация по прекращаемой деятельности.

В отчетном году уполномоченным органом Общества решения о прекращении части деятельности Общества, признаваемой в соответствии с п. 4 ПБУ 16/02 прекращаемой деятельностью, не принимались.

9. Непрерывность деятельности

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из разных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора. Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, указанные события могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде в результате снижения курса рубля и сложностей с поставками импортных товаров, а также увеличением ставок по банковским кредитам. На данный момент мы не можем оценить конкретных величин такого влияния. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

В 2024 году ключевая ставка поднималась три раза и достигла 21% за этим последовал спад спроса на ипотеку.

Рост ключевой ставки до 21 %, и последовавший за ним рост ставок по ипотеке, а также прекращение льготных программ кредитования отдельных категорий граждан привели к частичному снижению спроса на строящееся жилье. В то же время это не единственные инструменты на рынке недвижимости, влияющие на решения потенциальных покупателей. Общество активно использует такие инструменты, как рассрочка платежей, субсидирование ставок по ипотеке и прочие. Кроме того, Правительство Санкт-Петербурга разрабатывает дополнительные меры поддержки жилищного строительства. Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Мы не усматриваем в обозримом будущем существенных геополитических рисков, способных повлиять на непрерывность деятельности Общества."

На 31.12.2024 года продано 41.55% квартир от общего количества по 1 и 2 корпусам ЖК Кинопарк.

Деятельность предприятия в январе-декабре 2024 года не приостанавливалась. Общество не имеет намерения прекращать свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «РСТИ
(специализированный застройщик)»



В. И. Калинина

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	1 505 664	1 505 664	1 841 924
Земельный участок 78.40.0008472.7776	5446	439 978	439 978	-
Земельный участок 78.40.0008472.7777	5447	360 638	360 638	-
Земельный участок 78.40.0008472.7778	5448	544 563	544 563	-
Земельный участок 78.40.0008472.7780	5449	147 862	147 862	-
Земельный участок 78.40.0008472.7781		3 606	3 606	-
Земельный участок 78.40.0008472.7782		3 606	3 606	-
Земельный участок 78.40.0008472.7783		5 410	5 410	-
Земельный участок 78.40.0008472.8		-	-	1 803 190
нежилые здания		-	-	38 734



Руководитель _____
 (подпись)
 Калинина Валентина
 Ивановна
 (расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	112 116	-	379 377	-	(34 582)	-	-	-	-	-	550	456 861	-
	5530	за 2023г.	16 878	-	106 731	-	(12 043)	-	-	-	-	-	550	112 116	-
	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	109 739	-	376 819	-	(33 925)	-	-	-	-	-	-	452 583	-
	5532	за 2023г.	15 103	-	106 678	-	(12 043)	-	-	-	-	-	-	109 739	-
	5513	за 2024г.	2 377	-	2 558	-	(656)	-	-	-	-	-	-	4 278	-
	5533	за 2023г.	1 775	-	53	-	-	-	-	-	-	-	550	2 377	-
Прочая	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2024г.	112 116	-	379 377	-	(34 582)	-	-	X	-	-	-	456 861	-
	5520	за 2023г.	16 878	-	106 731	-	(12 043)	-	-	X	-	-	550	112 116	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.			На 31 декабря 2022 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение		списание на финансовый результат				перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	2 949 438	8 878 449	-	(6 424 370)	-	-	-	5 403 516	
	5571	за 2023г.	2 066 282	2 907 405	-	(2 200 747)	-	-	-	2 772 940	
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	2 369 091	7 883 217	-	(5 655 531)	-	-	-	4 596 778	
	5572	за 2023г.	1 760 053	2 404 628	-	(1 795 589)	-	-	-	2 369 091	
займы	5553	за 2024г.	66 778	339 877	-	(350 376)	-	-	-	56 278	
	5573	за 2023г.	9 500	131 100	-	(73 822)	-	-	-	66 778	
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
векселя по договору новации	5555	за 2024г.	306 825	-	-	-	-	X	X	306 825	
	5575	за 2023г.	283 185	334 828	-	(311 188)	-	X	X	306 825	
проценты по векселям собственным	5556	за 2024г.	28 552	15 341	-	-	-	X	X	43 893	
	5576	за 2023г.	13 538	34 606	-	(19 747)	-	X	X	28 552	
проценты по займу	5557	за 2024г.	1 694	8 630	-	(8)	-	X	X	10 315	
	5577	за 2023г.	6	2 243	-	(401)	-	X	X	1 694	
проценты по кредиту	5558	за 2024г.	176 498	631 384	-	(418 455)	-	X	X	389 427	
	5578	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	199 674	1 667 237	136	(1 601 551)	-	-	-	265 497	
	5580	за 2023г.	136 669	382 631	290 814	(610 965)	-	-	-	199 674	
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	22 940	1 614 223	-	(1 425 052)	-	-	-	212 111	
	5581	за 2023г.	1 940	348 520	-	(327 521)	-	-	-	22 940	
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	236	411	-	-	-	-	-	647	
	5583	за 2023г.	409	2 865	-	(3 038)	-	-	-	236	
кредиты	5564	за 2024г.	176 498	-	-	(176 498)	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	134 295	-	290 735	(248 531)	-	-	-	176 498	
займы	5565	за 2024г.	-	52 603	136	-	-	-	-	52 739	
	5585	за 2023г.	-	33 900	79	(33 979)	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2024г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	
	5586	за 2023г.	-	1	-	-	-	-	-	1	

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	3 258 824	92 370	1 326 007
в том числе:				
ЭСКРОУ	5801	3 258 824	92 370	1 326 007
Выданные - всего	5810	3 264 214	1 454 200	1 326 007
в том числе:				
Запасы(земельные участки) в залоге (ипотека)	5811	3 264 214	1 454 200	1 326 007



Руководитель Валентина Ивановна
 (подпись) Калинина Валентина Ивановна
 (расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.



® ЮРБИЗНЕСКОЛЛЕГИЯ

191002, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 50, лит. А, пом. 20Н
Тел./факс: (812) 325-1663, e-mail: jbc@jbcgroup.ru