

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Строительно-Торговая Компания»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664005, г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, 28

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2019 г.

№ 38-ru38303000-56-2019

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Группа многоквартирных жилых домов на Синюшиной горе в г. Иркутске

(наименование объекта (этапа)

2 этап строительства. 2 пусковой комплекс

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Маршала Конева, дом 38/1. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31.07.2018 № 955-08-1476/8

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000031:16470

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-172/15-2016 дата выдачи 26.10.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
		2 пусковой комплекс. Жилой дом № 3 (б/с 4, 5, 6, 10)	
		План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	56372,0	56372,0
в том числе надземной части	куб. м.	50884,5	50884,0
Общая площадь здания	кв. м.	16450,88	16451,0
Площадь нежилых помещений	кв. м.	1223,43	1232,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
		План	Факт
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
		2 пусковой комплекс. Жилой дом № 3 (б/с 4, 5, 6, 10)	
		План	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11444,5	11444,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3850,7	3850,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	274/11444,5	274/11444,5
1-комнатные	шт./кв. м	188/6545,5	188/6545,5
2-комнатные	шт./кв. м	72/3978,4	72/3978,4
3-комнатные	шт./кв. м	14/920,6	14/920,6

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12536,5	12536,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сваи, железобетон	сваи, железобетон
Материалы стен		газоблок, железобетон, кирпич	газоблок, железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Общая площадь	кв.м.	
Площадь застройки	кв.м.	

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
		2 пусковой комплекс. Жилой дом № 3 (б/с 4, 5, 6, 10)
Класс энергоэффективности здания		C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 C)	0,182
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 20.11.2019 г. Ефремовой Кристиной Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-16-827, выдан 09.02.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28.02.2014 г.

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики
комитета по градостроительной
политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Заблокая

(расшифровка подписи)

“ 31 ” декабря 20 19 г.



Прошито, пронумеровано

на

1/15/24

