

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир» ИНН 2310139704
 Генеральный директор С.Б.Ивановский
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
 350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36,
 офис 701 delovoy.mir@mail.ru
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 29 » июня 2018 г.

N 23-43- 5220 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0059-18 от 18.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143022:167
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000004754 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2015 № 2516	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Объемпроект» Краснодар, 2017 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»			
Общая площадь (кв. м):	17277,67	Площадь участка (кв.м):	8538,00
Объем (куб. м):	57994,16	в том числе подземной части (куб. м):	3447,46
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	55,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1284,53		
Иные показатели:			
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	54546,70
Количество секций		(шт.)	3
Этажность		(шт.)	16
Площадь жилой части здания		(кв.м)	16378,42
Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	899,25
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	813,84
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	514,81
Жилая площадь квартир		(кв.м)	5621,47
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)		(кв.м)	11868,89
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд)		(кв.м)	12260,84
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий)		(кв.м)	810,40
Площадь помещений общего пользования (всего)		(кв.м)	3522,79
в том числе:			
- места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры)		(кв.м)	2442,61
-технические помещения общего пользования (электрощитовые, водомерные узлы ИТП)		(кв.м)	160,50
-чердак		(кв.м)	917,43
Другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные и т.п.)		(кв.м)	2,25
Количество квартир		(шт.)	288
в том числе:			
-1-комнатные		(шт.)	160
-1-комнатные с кухней-нишей		(шт.)	32
-2-комнатные		(шт.)	80
-3-комнатные		(шт.)	16
5.	Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н.		

Срок действия настоящего разрешения - до 29 июня 2023 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 29 " июня 2018 г.
М.П.



О.В.Шишковский