

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ»**

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Чита, ул. Балябина, 13

его почтовый индекс и адрес,

тел. 23-97-19 E-mail: ches.chita@rambler.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **21 декабря 2021г.**

№ **92-RU92303000-82-2021**

I. Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс квартальной застройки в границах улиц

(наименование объекта (этапа)

Александрово-Заводская, 3-я Забайкальская и Кабанская

капитального строительства

3 очередь строительства – дом №3.»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу

Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Ингодинский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

административный район, 3-я Забайкальская улица, дом 1. №1551-рз от 06.06.2018 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **75:32:020117:11**

строительный адрес **Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Ингодинский административный район, 3-я Забайкальская улица, дом 1. №1551-рз от 06.06.2018 г.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **92-RU92303000-209-2019**, дата выдачи **22.08.2019г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация городского округа «Город Чита»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.		60236,5
в том числе подземной части	куб. м.		5666,6
Общая площадь (согласно требованиям, утвержденным приказом Росреестра от 23.10.2020г. №П/0393)	кв. м.		17327,8
Общая площадь здания	кв. м.		14750,5
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м.		281,2
помещение №1	кв. м.		83,2
помещение №2	кв. м.		90,3
помещение №3	кв. м.		107,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		10877,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		3410,1
Количество этажей	шт.		10
в том числе подземных			1

Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.		252/11340,4
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м.		110/3800,8
КВ.3	КВ.М.		38,2
КВ.4	КВ.М.		29,0
КВ.8	КВ.М.		31,8
КВ.73	КВ.М.		39,4
КВ.76	КВ.М.		26,5
КВ.77	КВ.М.		36,6
КВ.78	КВ.М.		36,7
КВ.79	КВ.М.		26,6
КВ.81	КВ.М.		38,9
КВ.83	КВ.М.		38,4
КВ.172	КВ.М.		39,1
КВ.176	КВ.М.		36,5
КВ.177	КВ.М.		26,6
КВ.180	КВ.М.		38,5
КВ.10	КВ.М.		38,5
КВ.11	КВ.М.		29,2
КВ.15	КВ.М.		42,2
КВ.84	КВ.М.		36,6
КВ.85	КВ.М.		26,7
КВ.87	КВ.М.		38,8
КВ.89	КВ.М.		38,6
КВ.93	КВ.М.		26,6
КВ.94	КВ.М.		36,4
КВ.181	КВ.М.		36,5
КВ.182	КВ.М.		26,4
КВ.185	КВ.М.		38,4
КВ.18	КВ.М.		38,4
КВ.19	КВ.М.		28,9
КВ.23	КВ.М.		42,0
КВ.95	КВ.М.		36,7
КВ.96	КВ.М.		26,6
КВ.98	КВ.М.		39,2
КВ.100	КВ.М.		38,4
КВ.104	КВ.М.		26,5
КВ.105	КВ.М.		36,7
КВ.190	КВ.М.		36,8
КВ.191	КВ.М.		26,6
КВ.194	КВ.М.		38,5
КВ.26	КВ.М.		38,6
КВ.27	КВ.М.		29,2
КВ.31	КВ.М.		42,0
КВ.106	КВ.М.		36,7
КВ.107	КВ.М.		26,4
КВ.109	КВ.М.		38,8
КВ.111	КВ.М.		38,5
КВ.115	КВ.М.		26,6
КВ.116	КВ.М.		36,7
КВ.199	КВ.М.		36,7

KB.200	KB.M.	26,7
KB.203	KB.M.	38,3
KB.34	KB.M.	38,4
KB.35	KB.M.	29,0
KB.39	KB.M.	42,0
KB.117	KB.M.	36,6
KB.118	KB.M.	26,5
KB.120	KB.M.	38,8
KB.122	KB.M.	38,5
KB.126	KB.M.	26,4
KB.127	KB.M.	36,5
KB.208	KB.M.	36,4
KB.209	KB.M.	26,4
KB.212	KB.M.	38,3
KB.42	KB.M.	38,3
KB.43	KB.M.	29,0
KB.47	KB.M.	42,0
KB.128	KB.M.	36,5
KB.129	KB.M.	26,5
KB.131	KB.M.	38,6
KB.133	KB.M.	38,6
KB.137	KB.M.	26,3
KB.138	KB.M.	36,7
KB.217	KB.M.	36,5
KB.218	KB.M.	26,7
KB.221	KB.M.	38,4
KB.50	KB.M.	38,7
KB.51	KB.M.	29,0
KB.55	KB.M.	42,2
KB.139	KB.M.	36,7
KB.140	KB.M.	26,4
KB.142	KB.M.	38,6
KB.144	KB.M.	38,7
KB.148	KB.M.	26,5
KB.149	KB.M.	36,8
KB.226	KB.M.	36,4
KB.227	KB.M.	26,6
KB.230	KB.M.	38,3
KB.58	KB.M.	38,3
KB.59	KB.M.	28,8
KB.63	KB.M.	42,1
KB.150	KB.M.	36,6
KB.151	KB.M.	26,7
KB.153	KB.M.	38,8
KB.155	KB.M.	38,6
KB.159	KB.M.	26,4
KB.160	KB.M.	36,6
KB.235	KB.M.	36,7
KB.236	KB.M.	26,7
KB.239	KB.M.	38,3
KB.66	KB.M.	38,5
KB.67	KB.M.	28,8
KB.71	KB.M.	42,5

КВ.161	КВ.М.	36,4
КВ.162	КВ.М.	26,4
КВ.164	КВ.М.	39,1
КВ.166	КВ.М.	38,6
КВ.170	КВ.М.	26,6
КВ.171	КВ.М.	36,7
КВ.244	КВ.М.	36,6
КВ.245	КВ.М.	26,7
КВ.248	КВ.М.	38,3
2-комнатные, в том числе:	шт./кв. м	108/5294,1
КВ.1	КВ.М.	49,3
КВ.2	КВ.М.	51,6
КВ.5	КВ.М.	46,5
КВ.6	КВ.М.	37,9
КВ.7	КВ.М.	51,9
КВ.74	КВ.М.	64,7
КВ.75	КВ.М.	45,1
КВ.80	КВ.М.	45,3
КВ.82	КВ.М.	38,9
КВ.173	КВ.М.	64,4
КВ.174	КВ.М.	44,9
КВ.178	КВ.М.	44,7
КВ.9	КВ.М.	51,8
КВ.12	КВ.М.	46,5
КВ.13	КВ.М.	37,8
КВ.14	КВ.М.	54,2
КВ.16	КВ.М.	49,5
КВ.86	КВ.М.	45,3
КВ.88	КВ.М.	39,3
КВ.91	КВ.М.	64,6
КВ.92	КВ.М.	44,9
КВ.183	КВ.М.	44,6
КВ.187	КВ.М.	64,8
КВ.188	КВ.М.	45,0
КВ.17	КВ.М.	51,7
КВ.20	КВ.М.	46,1
КВ.21	КВ.М.	37,9
КВ.22	КВ.М.	53,8
КВ.24	КВ.М.	49,7
КВ.97	КВ.М.	45,6
КВ.99	КВ.М.	38,7
КВ.102	КВ.М.	64,8
КВ.103	КВ.М.	45,0
КВ.192	КВ.М.	45,1
КВ.196	КВ.М.	64,9
КВ.197	КВ.М.	45,4
КВ.25	КВ.М.	51,4
КВ.28	КВ.М.	46,4
КВ.29	КВ.М.	37,8
КВ.30	КВ.М.	53,9
КВ.32	КВ.М.	49,9
КВ.108	КВ.М.	45,5

KB.110	KB.M.	39,3
KB.113	KB.M.	64,7
KB.114	KB.M.	45,0
KB.201	KB.M.	45,0
KB.205	KB.M.	64,5
KB.206	KB.M.	45,0
KB.33	KB.M.	51,1
KB.36	KB.M.	46,2
KB.37	KB.M.	37,9
KB.38	KB.M.	54,4
KB.40	KB.M.	49,7
KB.119	KB.M.	45,6
KB.121	KB.M.	39,1
KB.124	KB.M.	64,7
KB.125	KB.M.	45,0
KB.210	KB.M.	44,7
KB.214	KB.M.	64,8
KB.215	KB.M.	45,1
KB.41	KB.M.	51,6
KB.44	KB.M.	46,5
KB.45	KB.M.	37,9
KB.46	KB.M.	54,0
KB.48	KB.M.	49,7
KB.130	KB.M.	45,4
KB.132	KB.M.	39,1
KB.135	KB.M.	64,7
KB.136	KB.M.	45,0
KB.219	KB.M.	44,6
KB.223	KB.M.	64,6
KB.224	KB.M.	45,2
KB.49	KB.M.	51,5
KB.52	KB.M.	46,5
KB.53	KB.M.	37,8
KB.54	KB.M.	53,9
KB.56	KB.M.	49,9
KB.141	KB.M.	45,4
KB.143	KB.M.	39,2
KB.146	KB.M.	64,6
KB.147	KB.M.	45,2
KB.228	KB.M.	44,9
KB.232	KB.M.	64,8
KB.233	KB.M.	45,4
KB.57	KB.M.	51,4
KB.60	KB.M.	46,4
KB.61	KB.M.	37,9
KB.62	KB.M.	53,9
KB.64	KB.M.	50,0
KB.152	KB.M.	45,6
KB.154	KB.M.	39,1
KB.157	KB.M.	64,6
KB.158	KB.M.	45,3
KB.237	KB.M.	44,6

КВ.241	КВ.М.	64,5
КВ.242	КВ.М.	45,0
КВ.65	КВ.М.	51,7
КВ.68	КВ.М.	46,6
КВ.69	КВ.М.	38,0
КВ.70	КВ.М.	54,2
КВ.72	КВ.М.	50,0
КВ.163	КВ.М.	45,8
КВ.165	КВ.М.	39,1
КВ.168	КВ.М.	64,6
КВ.169	КВ.М.	45,1
КВ.246	КВ.М.	45,0
КВ.250	КВ.М.	64,6
КВ.251	КВ.М.	44,8
3-комнатные, в том числе:	шт./КВ. М	25/1550,7
КВ.175	КВ.М.	61,7
КВ.90	КВ.М.	62,4
КВ.186	КВ.М.	61,9
КВ.189	КВ.М.	61,7
КВ.101	КВ.М.	62,2
КВ.195	КВ.М.	62,4
КВ.198	КВ.М.	62,5
КВ.112	КВ.М.	62,3
КВ.204	КВ.М.	62,0
КВ.207	КВ.М.	62,3
КВ.123	КВ.М.	62,0
КВ.213	КВ.М.	62,0
КВ.216	КВ.М.	62,3
КВ.134	КВ.М.	62,4
КВ.222	КВ.М.	61,7
КВ.225	КВ.М.	62,2
КВ.145	КВ.М.	61,7
КВ.231	КВ.М.	61,8
КВ.234	КВ.М.	62,2
КВ.156	КВ.М.	61,7
КВ.240	КВ.М.	61,9
КВ.243	КВ.М.	62,1
КВ.167	КВ.М.	61,7
КВ.249	КВ.М.	61,6
КВ.252	КВ.М.	62,0
4-комнатные, в том числе:	шт./КВ. М	9/694,8
КВ.179	КВ.М.	76,7
КВ.184	КВ.М.	76,8
КВ.193	КВ.М.	77,6
КВ.202	КВ.М.	77,6
КВ.211	КВ.М.	77,1
КВ.220	КВ.М.	77,2
КВ.229	КВ.М.	77,5
КВ.238	КВ.М.	77,1
КВ.247	КВ.М.	77,2
5-комнатные, в том числе:	шт./КВ. М	

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М		11340,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети водоотведения	П.М.		155
- наружные сети водоснабжения	П.М.		79
Лифты	шт.		5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	ленточные монолитные ж/б		
Материалы стен	утепленные трёхслойные (наружный (облицовочный) слой – кирпич керамический, средний слой – утеплитель плиты пенополистирольные, внутренний слой – кирпич керамический)		
Материалы перекрытий	сборные ж/б плиты с овальными пустотами		
Материалы кровли	металлический профнастил с трапециевидными гофрами		
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ³ год)		100,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол
Заполнение световых проемов			двухкамерные стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.11.2021г., 22.11.2021г. подготовленного кадастровым инженером Рыбаковой Еленой Сергеевной, квалификационный аттестат №75-15-188 от 27.03.2015г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 33658 от 08.04.2015г.

Заместитель руководителя администрации
городского округа «Город Чита»



А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.

" 21 " декабря 20 21 г.