

1050 8015

ИНН 3000000643431

КПП 300001001 Стр. 001

## Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.□□

Код по ОКПО 97717325

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

414000, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛ., Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ЛЕНИНА, Д 50, 001

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНП

На 012 страницах

с приложением документов или их копий на □□□ листах

## Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

ЕГУПОВ  
 Денис  
 АЛЕКСАНДРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 24.03.2025

Наименование и реквизиты документа,  
 подтверждающего полномочия представителяДокумент подписан электронной подписью и отправлен  
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2025 в 14:47

Имя файла «NO\_VINOTCH\_3000\_3000\_300000643130001001\_20250324\_420b9215-4c0e-457c-995b-deab67fcf2e0»

✉ ЕГУПОВ Денис Александрович  
 Сертификат: 966b6e784bdb586342cdb6854989ccbe6860f6a3

Действует с 13.07.2024 до 13.10.2025

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) □□□

на □□□ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

Дата представления документа □□□ . □□□ . □□□

Зарегистрирован за № □□□□□□□□□□□□□□□

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Принято 24.03.2025 в 23:15

✉ 3000 УФНС России по Астраханской области

Савенкова Юлия Михайловна, руководитель  
 Сертификат: 64d2bbf22e25df284fc65b238ca7523a77fcc4e1  
 Действует с 21.10.2024 до 14.01.2026

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



1050 8022

ИНН 3 0 0 0 0 0 6 4 3 1

КПП 3 0 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
------------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	--------------------------------	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

## I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	14847	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
2	Финансовые вложения	1170	5	5	-
2	Отложенные налоговые активы	1180	69	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	577	-
-	Итого по разделу I	1100	14921	582	0

## II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

2	Запасы	1210	7984	-	-
2	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	447	-	-
2	Дебиторская задолженность	1230	856	2994	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	2	-
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	9289	2996	0
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	24210	3578	0



1050 8039

ИНН 3 0 0 0 0 0 6 4 3 1

КПП 3 0 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**ПАССИВ**

<i>Пояснения<sup>1</sup></i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(215)	(40)	-
-	Итого по разделу III	1300	(205)	(30)	0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
2	Заемные средства	1410	9842	3608	0
2	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	9843	3608	0



1050 8046

ИНН 3 0 0 0 0 0 6 4 3 1

КПП 3 0 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

**Пояснения<sup>1</sup>****Наименование показателя****Код строки****На отчетную дату отчетного периода****На 31 декабря предыдущего года****На 31 декабря года, предшествующего предыдущему**

1

2

3

4

5

6

**V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

-	Заемные средства	1510	-	-	-
2	Кредиторская задолженность	1520	14572	0	0
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	14572	0	0
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	24210	3578	0

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

**Принято 24.03.2025 в 23:15****Имя файла «NO\_BUHOTCH\_3000\_3000\_300006431300001001\_20250324\_420b9215-4c0e-457c-995b-deab67fcf2e0»**



1050 8060

ИНН 3 0 0 0 0 0 6 4 3 1

КПП 3 0 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса***Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
2	Объекты незавершенного строительства для продажи	1211	7984	-	-
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
		1231	-	-	-
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-



1050 8107

ИНН 3 0 0 0 0 0 6 4 3 1

КПП 3 0 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения<sup>1</sup>

1	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год		За предыдущий год	
			3	4	5	
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	-	-	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)		
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-		
2	Коммерческие расходы	2210	(28)	(0)		
2	Управленческие расходы	2220	(32)	(0)		
2	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(60)	0		
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-		
-	Проценты к получению	2320	-	-		
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)		
-	Прочие доходы	2340	-	-		
2	Прочие расходы	2350	(184)	(40)		
2	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(244)	(40)		
2	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	69	-		
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)		
2	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	69	0		
-	Прочее	2460	-	-		
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(175)	(40)		
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-		
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-		
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-		
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	(175)	(40)		
<b>СПРАВОЧНО</b>						
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-		
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 24.03.2025 в 23:15

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_3000\_3000\_300006431300001001\_20250324\_420b9215-4c0e-457c-995b-deab67fcf2e0»



1050 8169

ИНН 3 0 0 0 0 0 6 4 3 1

КПП 3 0 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

**Отчет об изменениях капитала**

Форма по ОКУД 0710004

**1. Движение капитала**

<i>Уставный капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
1	2	3	4	5	6

**Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)**

0	(-)	-	-	-	0
---	-----	---	---	---	---

**(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)**

Увеличение капитала – всего: (3210)

10	-	-	-	-	10
----	---	---	---	---	----

в том числе:

чистая прибыль (3211)

-	-
---	---

переоценка имущества (3212)

-
---

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)

-
---

дополнительный выпуск акций (3214)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

увеличение номинальной стоимости акций (3215)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

реорганизация юридического лица (3216)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Уменьшение капитала – всего: (3220)

(0)	-	(-)	(-)	(40)	(40)
-----	---	-----	-----	------	------

в том числе:

убыток (3221)

(40)	(40)
------	------

переоценка имущества (3222)

(-)
-----

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)

(-)
-----

уменьшение номинальной стоимости акций (3224)

(-)	-	-	-	-	-
-----	---	---	---	---	---

уменьшение количества акций (3225)

(-)	-	-	-	-	-
-----	---	---	---	---	---

реорганизация юридического лица (3226)

-	-	-	-	-	(-)
---	---	---	---	---	-----

дивиденды (3227)

(-)	(-)
-----	-----

Изменение добавочного капитала (3230)

-	-	-
---	---	---

Изменение резервного капитала (3240)

-	-
---	---



1050 8176

ИНН 3 0 0 0 0 0 6 4 3 1

КПП 3 0 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

**Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)**

10 (-) - - (40) (30)

**(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)**

Увеличение капитала – всего: (3310)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

в том числе:

чистая прибыль (3311)

-	-
---	---

переоценка имущества (3312)

-
---

-	-
---	---

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

-
---

-	-
---	---

дополнительный выпуск акций (3314)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

реорганизация юридического лица (3316)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)	-	(-)	(-)	(175)	(175)
-----	---	-----	-----	-------	-------

в том числе:

убыток (3321)

(175)	(175)
-------	-------

переоценка имущества (3322)

(-)
-----

(-)	(-)
-----	-----

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

(-)
-----

(-)	(-)
-----	-----

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)	-	-	-	-	-
-----	---	---	---	---	---

уменьшение количества акций (3325)

(-)	-	-	-	-	-
-----	---	---	---	---	---

реорганизация юридического лица (3326)

-	-	-	-	-	(-)
---	---	---	---	---	-----

дивиденды (3327)

(-)	(-)
-----	-----

Изменение добавочного капитала (3330)

-
---

-	-
---	---

Изменение резервного капитала (3340)

-	-
---	---

**Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)**

10	(-)	-	-	(215)	(205)
----	-----	---	---	-------	-------



1050 8183

ИНН 3 0 0 0 0 0 6 4 3 1

КПП 3 0 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6

### Капитал – всего:

до корректировок	3400	-	(40)	10	(30)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(40)	10	(30)

### в том числе:

нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	(40)	0	(40)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(40)	0	(40)

### по другим статьям капитала:

до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(205)	(30)	-



1050 8190

ИНН 3 0 0 0 0 0 6 4 3 1

КПП 3 0 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

**Дополнительные строки отчета об изменениях капитала***Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

**Вписываемый показатель (стр. 3217)**

создание общества

10 - - - - - 10

**Вписываемый показатель (стр. 3218)**

- - - - - - - -

**Вписываемый показатель (стр. 3219)**

- - - - - - - -

**Вписываемый показатель (стр. 3228)**

- - - - - - - -

**Вписываемый показатель (стр. 3229)**

- - - - - - - -

**Вписываемый показатель (стр. 3317)**

- - - - - - - -

**Вписываемый показатель (стр. 3318)**

- - - - - - - -

**Вписываемый показатель (стр. 3319)**

- - - - - - - -

**Вписываемый показатель (стр. 3328)**

- - - - - - - -

**Вписываемый показатель (стр. 3329)**

Принято 24.03.2025 в 23:15

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_3000\_3000\_3000006431300001001\_20250324\_420b9215-4c0e-457c-995b-deab67fcf2e0»



1050 8206

ИНН 3 0 0 0 0 0 6 4 3 1

КПП 3 0 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

**Отчет о движении денежных средств****Форма по ОКУД 0710005**

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За отчетный год</i>	<i>За предыдущий год</i>
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссационных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи – всего	4120	(6235)	(3611)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5928)	(3322)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(307)	(289)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6235)	(3611)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(0)	(5)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(5)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(5)

Принято 24.03.2025 в 23:15

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_3000\_3000\_300006431300001001\_20250324\_420b9215-4c0e-457c-995b-deab67fcf2e0»



ИНН 3 0 0 0 0 0 6 4 3 1

1050 8213

КПП 3 0 0 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Наименование показателя

1

Код строки

2

За отчетный год

За предыдущий год

## Денежные потоки от финансовых операций

Поступления – всего

в том числе:

получение кредитов и займов

денежных вкладов собственников (участников)

от выпуска акций, увеличения долей участия

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

прочие поступления.

Платежи – всего

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

прочие платежи

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

## Сальдо денежных потоков за отчетный период

## Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

## Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4310 6235 3632

4311 6235 3622

4312 0 10

4313 - -

4314 - -

4319 - -

4320 (0) (14)

4321 (-) (-)

4322 (-) (-)

4323 (0) (14)

4329 (-) (-)

4300 6235 3618

4400 0 2

4450 2 -

4500 2 2

4490 - -

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ"  
ИНН 3000006431 ОГРН 1233000001970

за 2024 год

(табличные и текстовые пояснения)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО "С3 "СТАРТ" за 2024 год.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ" (далее по тексту «Общество») учреждено как общество с ограниченной ответственностью «12» апреля 2023 года, зарегистрировано в УФНС России по Астраханской области. Общество создано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Старт"
<b>Краткое наименование</b>	ООО "С3 "СТАРТ"
<b>Иностранные наименования</b>	Limited Liability Company «Specialized Developer «Start»
<b>ИНН</b>	3000006431
<b>КПП</b>	300001001
<b>ОГРН</b>	1233000001970
<b>Дата образования</b>	12 апреля 2023
<b>Юр. адрес</b>	414000, Астраханская обл, г Астрахань, ул Ленина, 50, помещ 001

Генеральным директором ООО "С3 "СТАРТ" является Егупов Денис Александрович, избран сроком на 5 (пять) лет.

ООО "С3 "СТАРТ" самостоятельно осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, несет ответственность за ее результаты, за выполнение взятых на себя обязательств перед партнерами, бюджетом Российской Федерации и банками согласно действующему законодательству. ООО "С3 "СТАРТ" планирует свою деятельность и определяет перспективы развития, исходя из целей ООО "С3 "СТАРТ".

**Устав Общества утвержден и зарегистрирован:** протоколом №01 общего собрания участников от 07.04.2023 года, ГРН 1233000001970.

**Состав участников Общества:**

По состоянию на 31.12.2024г. участниками общества являются:

<b>Доля в %</b>	<b>Доля в руб.</b>	<b>Наименование и реквизиты учредителя или участника</b>	<b>Дата</b>
50%	5 000,00 руб.	Дёмин Александр Владимирович, ИНН 301508291494	12.04.2023
50%	5 000,00 руб.	Егупов Денис Александрович, ИНН 301607771156	12.04.2023

**Численность сотрудников составляет:**

на 31.12.2024г. 1 человек, генеральный директор. Заработная плата не начислялась и не выплачивалась.

ООО "СЗ "СТАРТ" учреждено на неограниченный срок.

Согласно Уставу Общества, Совет директоров (наблюдательный совет), Коллегиальный исполнительный орган (Правление) не предусмотрены. Органами управления Общества являются Общее собрание участников и единоличный исполнительный орган.

Руководство текущей деятельностью ООО "СЗ "СТАРТ" осуществляется единоличным исполнительным органом общества - Генеральным директором, избираемым сроком на 5 (пять) лет.

Общество не имеет обособленных подразделений и филиалов.

Финансовый год ООО "СЗ "СТАРТ"» совпадает с календарным годом, (с 01 января по 31 декабря). Годовая бухгалтерская отчетность соответствует требованиям российских правил составления годовой бухгалтерской отчетности, ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", Приказу от 2 июля 2010 г. N 66н Министерства Финансов РФ «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

В отношении начисления и уплаты налогов за 2024 год был начислен земельный налог в размере 26 тыс. руб., задолженность на 31.12.2024 года составляет 6 тыс. руб. по сроку уплаты 28.02.2025 года.

Стоимостная оценка существенности показателя, подлежащего раскрытию в бухгалтерской отчетности, составляет 5 процентов от соответствующего раздела бухгалтерской отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5%. Под итогом соответствующих данных следует понимать:

- «Бухгалтерский баланс» – валюта баланса и отдельная статья;
- «Отчет о финансовых результатах» –сумма доходов и сумма расходов организации;
- «Отчет о движении денежных средств» –общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому виду деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой).

Форма расчетов: безналичная

## **2. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Бухгалтерский учет в Обществе велся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом

Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2023 год Общество руководствовалось нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, нормами Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету и федеральных стандартах бухгалтерского учета.

**Корректировки вступительных остатков** бухгалтерской отчетности вследствие изменения учетной политики и исправления ошибок **не производились** ввиду отсутствия влияния данных факторов на показатели бухгалтерской отчетности.

**Корректировки существенных ошибок** отчетного периода, повлекших замену отчетности, **не производились**.

ООО "СЗ "СТАРТ" является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

#### **Виды деятельности Общества:**

Наименование вида деятельности	Код
Строительство жилых и нежилых зданий	41.20
Разработка строительных проектов	41.10
Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	42.21
Разборка и снос зданий	43.11
Подготовка строительной площадки	43.12
Производство электромонтажных работ	43.21
Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	43.22
Производство прочих строительно-монтажных работ	43.29
Производство штукатурных работ	43.31
Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен	43.33
Производство прочих отделочных и завершающих работ	43.39
Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	43.99
Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	68.10
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	68.20
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	68.32

#### **Доходы Общества**

Выручка отражается в учете на момент перехода права собственности на товары (работы, услуги) на основании первичных документов. При организации учета доходов организация руководствуется ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Метод признания для целей налогообложения прибыли доходов и расходов: метод начисления.

В 2024 году доходы у Общества отсутствовали.

### Расходы Общества

В целях управления расходами и формирования себестоимости услуг организован синтетический и аналитический учет расходов по обычным видам деятельности. Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Все расходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности, учитываются как прочие расходы.

Резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам в отчетном периоде не создавались.

### Информация о доходах и расходах

В **2024** году **выручка** от обычных видов деятельности (без НДС) (строка 2110 Отчета о финансовых результатах): **отсутствовала**.

Прочие доходы в 2024 году (стр. 2340 Отчета о финансовых результатах): **отсутствовали**.

В отчетном году **себестоимость** работ/услуг (строка 2120 Отчета о финансовых результатах): **отсутствовала**.

**Коммерческие расходы** в 2024 году (строка 2210 Отчета о финансовых результатах) составили 28 тыс. руб., в 2023 году отсутствовали.

Таблица 1. Коммерческие расходы

Статья расходов	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
Амортизация	21	-
Маркетинг	5	-
Услуги связи отдел продаж	2	-
<b>Итого</b>	<b>28</b>	-

**Управленческие расходы** в отчетном году (строка 2220 Отчета о финансовых результатах) составили 32 тыс. руб., в 2023 году отсутствовали.

Таблица 2. Управленческие расходы

Статья расходов	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
Имущественные налоги	26	-
Обучение по экологической безопасности	6	-
<b>Итого</b>	<b>32</b>	-

**Прочие расходы** в 2024 году (стр. 2350 Отчета о финансовых результатах) составили 184 тыс. руб., в 2023 году- 40 тыс. руб.

**Таблица 3. Прочие расходы**

<b>Статья доходов</b>	<b>2024 год, тыс. руб.</b>	<b>2023 год, тыс. руб.</b>
Госпошлина	28	22
Расходы на услуги банков	35	18
Вознаграждение за предоставление поручительства	113	-
Прочие внереализационные доходы и расходы не прин.	6	-
Размещение в фед.ресурсе	1	-
Списание НДС, не подтвержденного счетом-фактурой поставщика	2	-
<b>Итого</b>	<b>184</b>	<b>40</b>

### **Расчеты по налогу на прибыль**

В отчетном периоде применялось Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н,

Величина текущего налога на прибыль определялась на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендациями Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности", Р-109/2019 - КпР "Регистр учета временных разниц", организация не вела в 2024 году учет постоянных разниц. При этом раскрытие величин, объясняющих взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, ограничивалось расчетом, приведенным в Приложении к ПБУ 18.

В соответствии с декларацией по налогу на прибыль, убыток за 2024 году составил 238 тыс. руб., отложенный налог на прибыль 69 тыс. руб.

### **Информация о кредитах и займах**

#### **Займы полученные**

Информация о полученных кредитах и займах представлена в таблице 4.

#### **Займы выданные**

Выданные займы в отчетном периоде отсутствовали.

#### **Финансовые вложения**

Информация о финансовых вложениях представлена в таблице 5.

#### **Курсовые разницы**

В отчетном периоде операции с иностранной валюте не осуществлялись, курсовые разницы отсутствуют.

Таблица 4. Кредиты и займы полученные

Кредитор/ Заемодавец	ИНН	Вид обязательства (кредит, овердрафт, займ, иное)	Номер договора	Дата договора	Дата погашения	Сумма/ Лимит по договору , тыс. руб.	Сумма задолжен- ности на начало года, тыс. руб.	Сумма задолжен- ности на конец года, тыс. руб.	Начислен- ные проценты	Обороты за отчетный год	
										Дебет (пога- шение)	Кредит (получе- ние)
<b>Долгосрочные кредиты и займы</b>											
Егупов Денис Александрович	301607771156	беспроцентный заём	1	11.05.2023	31.12.2026	3220	313	3219	-		2906
Егупова Мария Владимировна	301605458692	беспроцентный заём	01	23.10.2023	23.10.2026	2000	2000	2000	-	-	
Дёмин Александр Владимирович	301508291494	беспроцентный заём	2	18.06.2023	31.12.2026	4623	1295	4623	-	-	3328
<b>ИТОГО по строке 1410</b>	x	x	x	x	x	x	3608	9842	-	-	6234
<b>Краткосрочные кредиты и займы</b>											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по строке 1510</b>	x	x	x	x	x	x	-	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего**</b>	x	x	x	x	x	x	3608	9842		-	6234

**Таблица 5. Финансовые вложения**

Наименование организаций и предприятий	ИНН**	Вид вложения (вклад в УК, акции, депозит, векселя, займы и т.д.)	Доля в УК/АК организации при осуществлении вложений в уставной/ акционерный капитал (%)	Стоимость вложений в тыс. руб.	Дата приобретения / вложения
<b>Долгосрочные финансовые вложения</b>					
СЗ СТАРТ АЛЕКСАНДРОВА ООО	3000008943	вклад в УК	50%	5,00	25.08.2023
<b>ИТОГО по строке 1170</b>	x	x	x	<b>5,00</b>	x
<b>Краткосрочные финансовые вложения</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по строке 1240</b>	x	x	x	<b>0,00</b>	x

## Дебиторская и кредиторская задолженность

**Дебиторская задолженность** на 31.12.2024 года составила **856 тыс. руб.** в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) – 856 тыс. рублей.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

**Кредиторская задолженность** по состоянию на 31.12. 2024 года составляет 14572 тыс. руб., в том числе:

-расчеты с поставщиками и подрядчиками-14566 руб.;

-расчеты по налогам и взносам- 6 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Данные по движению дебиторской и кредиторской задолженности представлены в таблицах 6,7.

**Таблица 6. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	выбыло	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	2 994	-	646	-	(2 784)	-	-	856	-	-
	5530	за 2023г.	-	-	2 994	-	-	-	-	2 994	-	-
в том числе:												

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		восстановление резерва	учтенная по условиям договора
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	2 994	-	646	-	(2 784)	-	-	856
	5532	за 2023г.	-	-	2 994	-	-	-	-	2 994
Прочая	5513	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	2 994	-	646	-	(2 784)	-	-	856
	5520	за 2023г.	-	-	2 994	-	-	-	-	2 994

Таблица 7. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	-	14 572	-	-	-	14 572	
	5580	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:									
	5561	за 2024г.	-	14 566	-	-	-	14 566	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
	5563	за 2024г.	-	6	-	-	-	6	
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	приитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
<b>Итого</b>	<b>5550</b>	<b>за 2024г.</b>	<b>-</b>	<b>14 572</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14 572</b>	
	<b>5570</b>	<b>за 2023г.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

## Капитал

### Уставный капитал.

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 10 тыс. руб. Уставный капитал полностью оплачен.

### Резервный и добавочный капитал

Резервный и добавочный капиталы не создавались.

### Чистые активы

Чистые убыток Общества на отчетную дату составил 215 тыс. руб., на 31.12.2023 год- убыток составлял 40 тыс., убыток отчетного периода 175 тыс. руб.

## Оценочные обязательства

В текущем периоде оценочные обязательства не формировались.

## Основные средства.

На конец отчетного периода Общество владеет земельным участком и мобильным вагоном. Общая стоимость основных средств составляет 14847 тыс. руб.

Информация о наличие и движение основных средств отражена в таблице 8.

**Таблица 8. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Поступило	Выбыло объектов	Переоценка		Начислено амортизации	убыток от обесценения	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	первона-чальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					Поступило	напоминаем, что в таблице отсутствуют данные о движении основных средств, так как в отчетном периоде не было выявлено движение	Переоценка	Начислено амортизации	убыток от обесценения	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	первона-чальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	14 868	-	(21)	-	-	-	14 868	(21)
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Земельные участки	5201	за 2024г.	-	-	13 768	-	-	-	-	-	13 768	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5202	за 2024г.	-	-	1 100	-	(21)	-	-	-	1 100	(21)
	5212	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Запасы. Учет расходов на строительство

Учет затрат на строительство ведется на счете 20 «Основное производство», в соответствии с ФСБУ 5/2019, Расходы по незавершенному строительству отражены по строке 1210 в разделе бухгалтерского баланса «Оборотные активы», размер затрат на конец отчетного периода составляет 7984 тыс.руб.

### Обеспечения выданные

В текущем периоде обеспечения не выдавались.

### Условные активы и условные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2024 года размер отложенных налоговых активов составляет 69 тыс. руб., размер отложенных налоговых обязательств 1 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 года у Общества отсутствуют незаконченные судебные разбирательства, в которых оно выступало бы в качестве истца или ответчика.

### **3. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ**

**Связанными сторонами являются:**

- -дочернее общество- ООО "Специализированный Застройщик "Старт Александрова" ИНН 3000008943, доля в уставном капитале 50%;
- - юридические лица, имеющее право распоряжаться (непосредственно или через свои дочерние общества) более чем двадцатью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале Общества и имеющее возможность определять решения, принимаемые Обществом: **отсутствовали**;
- - лицо, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества и наделенное правом принятия решений в силу принятого порядка деятельности данного исполнительного органа: **генеральный директор Егупов Денис Александрович**;
- бенефициары Общества: **Егупов Денис Александрович, доля 50%, Дёмин Александр Владимирович, доля 50%**:
- - юридические лица, являющиеся наряду с Обществом дочерними обществами одной головной организации: **отсутствовали**;
- - юридические лица, в которых функции ЕИО осуществляет то же лицо, что и в Обществе: **ООО "А 1 ГРУПП" ИНН 3019006435**;
- - юридическое лицо, имеющее право участвовать в принятии решений в силу участия в УК Общества: **отсутствовали**;
- - юридические лица, в отношении которых Общество имеет в силу своего участия либо в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц более пятидесяти процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в УК этого юридического лица: **отсутствовали**;
- - юридическое лицо, в отношении которого Общество имеет право распоряжаться (непосредственно или через свои дочерние общества) более чем двадцатью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в УК этого юридического лица, и имеет возможность определять решения, принимаемые таким юридическим лицом: **отсутствовали**;
- - лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по иным основаниям, приведенным в ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»: **ООО "А 1 ГРУПП" ИНН 3019006435, ООО "Про-Монолит" ИНН 3015106020 (по общности участников Егупов Д.А. и Демина А.В. соответственно)**.

**В отчетном периоде со связанными сторонами Общества осуществлялись только операции по получению заемных денежных средств, информация отражена в таблице 2.**

**Вознаграждения и иные выплаты управленческому персоналу в отчетном периоде не осуществлялись. В 2024 году в штате был только генеральный директор Общества, Егупов Д.А., заработная плата ему не начислялась и не выплачивалась, иные выплаты также не производились.**

**В отчетном периоде чрезвычайные факты хозяйственной жизни отсутствовали.**  
В бухгалтерской отчетности за 2024 год нет отступлений от основных допущений, приведенных в ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

#### **4. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
  - допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
  - допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
  - допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.
- Бухгалтерский и налоговый учет ведется с использованием системы автоматизации финансово-хозяйственной деятельности 1С: Бухгалтерия, разработанной в соответствии с существующим законодательством.
  - Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.
  - Документооборот в бухгалтерском учете и порядок доступа к документам бухгалтерского учета регулируется графиком документооборота, который утверждается отдельным приказом руководителя организации.
  - Подписывать документы бухгалтерского учета имеют право руководитель и главный бухгалтер организации, а также лица, указанные в графике документооборота.
  - Для электронной подписи документов бухгалтерского учета применяется усиленная квалифицированная электронная подпись, а также иные виды электронных подписей, установленные графиком документооборота, соглашениями с участниками электронного взаимодействия, положением об использовании простой электронной подписи для внутреннего электронного документооборота, иными приказами руководителя организации.
  - Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.
  - Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.
  - Организация исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.
  - В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.
  - Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.
  - Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

- Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

- Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

- Основные средства классифицируются по группам:
  - - здания- сооружения- машины и оборудование (кроме офисного)
  - - офисное оборудование
  - - транспортные средства
  - - производственный и хозяйственный инвентарь
  - - рабочий скот
  - - продуктивный скот
  - - многолетние насаждения
  - - земельные участки
  - - объекты природопользования
  - - капитальные вложения в арендованное имущество
  - - прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
  - - другие виды основных средств
- Нематериальные активы классифицируются по группам:
  - - произведения науки, литературы и искусства
  - - программы ЭВМ
  - - базы данных
  - - изобретения
  - - полезные модели
  - - промышленные образцы
  - - секреты производства (ноу-хай)
  - - селекционные достижения
  - - лицензии и разрешения
  - - другие НМА.
- Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).
- Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.
- Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

- Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
  - оргтехнику, расходные материалы к ней
  - офисную мебель
  - канцелярские товары.
- Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
- Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.
- Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.
- Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.
- Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.
- Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.
- Учет доходов и расходов ведется методом начисления
- Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
- Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
- Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).
- Расходы будущих периодов списываются равномерно.

## **5. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ**

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности. Обществом не принимались решения о реорганизации или ликвидации.

В 2025 году Общество намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем (как минимум, 12 месяцев после отчетной даты) и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

## **6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности события после отчетной даты отсутствуют.

У Общества не существует налоговых споров, не разрешенных на отчетную дату.

### **Риски хозяйственной деятельности**

В процессе хозяйственной деятельности ООО "СЗ "СТАРТ" подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, потенциально способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации. Большинство рисков хозяйственной деятельности организаций с большой вероятностью имеют финансовые последствия и, следовательно, оказывают влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При раскрытии информации о рисках ООО "СЗ "СТАРТ" учтены требования Международных стандартов финансовой отчетности, в частности МСФО (IFRS) 7 "Финансовые инструменты: раскрытие информации", введенного в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 25.11.2011 № 160н.

Потенциально возможно существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ" следующих рисков:

## **Страновые и региональные риски.**

### **Общемировые риски**

Последствия кризиса в мировой экономике и сохранение высокой неопределенности относительно возникновения второй волны мирового финансового кризиса приводят к возникновению риска возникновения неблагоприятных экономических условий деятельности ООО "СЗ "СТАРТ". Это неизбежный общемировой риск, для снижения которого в ООО "СЗ "СТАРТ" создается план мероприятий по повышению эффективности деятельности отдельных направлений и проводится политика, которая обеспечивает финансовую устойчивость, улучшение финансового состояния, что позволит адекватно реагировать на возможное ухудшение макроэкономической ситуации.

По оценке на 31.12.2024 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

### **Зарубежные риски**

ООО "СЗ "СТАРТ" не реализует зарубежные проекты, нацеленных на расширение географии производственной деятельности. Поэтому по оценке на 31.12.2024 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ"».

### **Риски на территории Российской Федерации**

В РФ сохраняются такие риски как низкий уровень ликвидности на рынке долгосрочного кредитования.

По оценке на 31.12.2024 г. данный риск не является ключевым.

## **Правовые риски**

### **Риски, связанные с изменением налогового законодательства РФ**

ООО "СЗ "СТАРТ" является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на имущество организаций, земельного налога.

В ходе операционной деятельности специалистами ООО "СЗ "СТАРТ" осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.

По оценке на 31.12.2024 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

### **Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин в РФ**

ООО "СЗ "СТАРТ" не является участником внешнеэкономических отношений, вследствие чего не подвержено рискам, связанным с изменением законодательства в области государственного регулирования внешнеторговой деятельности.

### **Риски, связанные с изменением судебной практики РФ по вопросам, связанным с деятельностью ООО "СЗ "СТАРТ".**

В действующей системе правоприменения в Российской Федерации большое значение имеют правовые позиции Высших судебных инстанций (Конституционный суд РФ, Верховный суд РФ, Высший арбитражный суд РФ), которые могут оказывать влияние на условия ведения предпринимательской деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

Общество осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности. В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики, вероятнее всего, могут оцениваться как незначительные.

По оценке на 31.12.2024 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

## Финансовые риски

### Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства:

- кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам;
- задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме векселей), др.

ООО "СЗ "СТАРТ" осуществляет строго контролируемую финансовую политику, включающую привлечение заемных средств, обеспечивающую своевременное выполнение обязательств и обеспечивает финансовыми ресурсами деятельность предприятия.

По оценке на 31.12.2024 г. данный риск является самым существенным из всех рисков. Уровень его можно признать высоким, влияющим на непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

### Процентный риск

Являясь крупным заемщиком, ООО "СЗ "СТАРТ" подвержено воздействию рисков, связанных с изменениями процентных ставок. Большая часть долгового портфеля – кредиты и займы, номинированные в рублях. Увеличение процентных ставок может привести к удорожанию обслуживания долга ООО "СЗ "СТАРТ".

По оценке на 31.12.2024 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

## Отраслевые риски

Это риски, связанные с основными видами деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

### Риски ценообразования на рынке

ООО "СЗ "СТАРТ" не имеет возможности в полном объеме контролировать цены на свои услуги, которые зависят от взаимоотношений участников как внутреннего, так и мирового рынка, контроля государств.

Снижение данного риска до приемлемого уровня достигается ООО "СЗ "СТАРТ" путем снижения себестоимости на оказываемые услуги.

Риск ценообразования касается также цен на приобретаемые у поставщиков-монополистов сырье и услуги (энергоснабжение и т.п.). ООО "СЗ "СТАРТ" не имеет возможности контролировать цены монополистов, размер тарифов регулируется РФ.

По оценке на 31.12.2024 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ООО "СЗ "СТАРТ".

### Риски конкуренции

Рынок аренды нежилого имущества является активным рынком с достаточно высоким уровнем конкуренции.

Для снижения рисков конкурентоспособности Общество реализует проекты, которые обеспечивают усиление позиций по ключевым направлениям его деятельности.

Кроме того, значительный опыт ООО "СЗ "СТАРТ" в осуществлении таких видов деятельности как сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества делает его конкурентоспособным, что в результате ведет к снижению вероятности наступления подобных рисков.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 20234 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с регулированием его деятельности налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

---

Генеральный директор  
ООО "СЗ "СТАРТ"

Егупов Денис Александрович

---

«24» марта 2025 года.

**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **24.03.2025 в 14.47.18** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_BUHOTCH\_3000\_3000\_3000006431300001001\_20250324\_420b9215-4c0e-457c-995b-deab67fcf2e0**,

**NO\_BUHPZ\_3000\_3000\_3000006431300001001\_420b9215-4c0e-457c-995b-deab67fcf2e0\_20250324\_27dfb405-7417-4854-a5ea-6cd9ef1c5ca3**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Старт",  
3000006431-300001001**

Информация о документе:

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2024 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Старт",  
3000006431/300001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-3000006431-300001001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**3000, УФНС России по Астраханской области**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**3000**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Извещение о получении электронного документа**

**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **24.03.2025** в **14.48.02** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_BUHOTCH\_3000\_3000\_3000006431300001001\_20250324\_420b9215-4c0e-457c-995b-deab67fcf2e0**

**NO\_BUHPZ\_3000\_3000\_3000006431300001001\_420b9215-4c0e-457c-995b-deab67fcf2e0\_20250324\_27dfb405-7417-4854-a5ea-6cd9ef1c5ca3**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СЗ "СТАРТ", 3000006431/300001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-3000006431-300001001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**3000**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**3000**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен

через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2025 в 15:34

№ 3000 УФНС России по Астраханской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

по

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный  
Застройщик "Старт",  
3000006431/300001001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган 3000, УФНС России по  
Астраханской области (наименование и код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Старт",  
3000006431/300001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **24.03.2025 в 14.47.18** налоговую декларацию (расчет)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2024**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO\_BUHOTCH\_3000\_3000\_3000006431300001001\_20250324\_420b9215-4c0e-457c-995b-  
deab67fcf2e0 (наименование файлов)

в налоговый орган 3000, УФНС России по Астраханской области,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **24.03.2025** и принятая налоговым органом **24.03.2025**,

регистрационный номер 0000000002484944970

3000, УФНС России по Астраханской области  
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен

через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2025 в 18:31

3000 УФНС России по Астраханской области

Савенкова Юлия Михайловна, руководитель

Сертификат: 64d2bf22e25df284fc65b238ca7523a77fcc4e1

Действует с 21.10.2024 до 14.01.2026

место штампа  
налогового органа

**ООО "СЗ "СТАРТ",  
3000006431/300001001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган **3000** настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СЗ "СТАРТ", 3000006431/300001001**,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2024**,

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

**NO\_BUHNOTCH\_3000\_3000\_3000006431300001001\_20250324\_420b9215-4c0e-  
457c-995b-deab67fcf2e0**

представленной в файле  
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**3000**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2025 в 23:15  
3000 УФНС России по Астраханской области  
Савенкова Юлия Михайловна, руководитель  
Сертификат: 64d2bf22e25df284fc65b238ca7523a77fcc4e1  
Действует с 21.10.2024 до 14.01.2026