

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Управление Росреестра по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав

30.12.2025 г.

№ КУВД-001/2025-75136401

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		72:17:1313002:7265
	Адрес:		Тюменская область, г. Тюмень, юго-восточнее пересечения автодорог ул. Мельникайте и объездной дороги Тюмень-Богандинский
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Виды разрешенного использования:		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта
	Площадь, м2:		11513+/-38
2	Правообладатель (правообладатели):		Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЕСТА", ИНН: 7203561244, ОГРН: 1237200014567, КПП: 720301001
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Собственность, 72:17:1313002:7265-72/050/2024-3, 01.08.2024
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве, № Б5-238-1, от 17.12.2025
		дата государственной регистрации:	30.12.2025
		номер государственной регистрации:	72:17:1313002:7265-72/041/2025-4
		объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Эльвиры Федоровой дом 7, однокомнатная квартира, подъезд/секция 2, помещение № условный 238 на 7 этаже, площадью 42.1 кв. м
		участники долевого строительства:	Пронькин Виктор Владимирович, 22.01.1987, Г. ТЮМЕНЬ, Российская Федерация, СНИЛС: 121-351-263 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 06 № 472193, выдан 16.02.2007, Городским отделом милиции №1 УВД Ленинского АО города Тюмени, код подразделения 723-001
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
		способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2218023842EFE535E2473C202B573D08
Владелец: Мынзат Елена Станиславовна
Действителен: с 03.10.2025 по 27.12.2026

Мынзат Елена Станиславовна

	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора: сведения о выдаче закладной: Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; номер телефона: 900 – для мобильных, 8 (800) 555 55 50 – для мобильных и городских. данные отсутствуют данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	отсутствуют
11	Получатель выписки:	Пронькин Виктор Владимирович

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2218023842EFE535E2473C202B573D08
Владелец: Мынзат Елена Станиславовна
Действителен: с 03.10.2025 по 27.12.2026

Мынзат Елена Станиславовна