



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СЭС»



Пахомов Виктор Константинович

«09» декабря 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	3	-	2	-	1	-	3	-	0	6	3	2	2	2	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства), литер 3.2 (2-й этап строительства), литер 3.3 (3-й этап строительства), литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», ООО «СЭС»;
Юридический адрес: 108841, Российская Федерация, г. Москва, город Троицк, Площадь Академическая, Дом 4, Этаж/Офис 18/А3С;
Фактический адрес, почтовый адрес: 108841, Российская Федерация, г. Москва, город Троицк, Площадь Академическая, Дом 4, Этаж/Офис 18/А3С;
Контактные телефоны, электронная почта, сайт: 8(928)239-57-91, info@expert-kr.ru, expert-kr.ru;
ИНН/КПП: 7751089238/775101001;
ОГРН/Дата присвоения ОГРН: 5177746045362 / 09.10.2017 г.
Руководитель предприятия: Генеральный директор
Пахомов Виктор Константинович, действующий на основании Устава;
Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611133 от 30 ноября 2017 г.

1.2. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы на строительство;
- Договор № 07.12.2020-165-К-Э/2020 от «07» декабря 2020 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы на строительство.

1.3. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	A02006-3.1,3.2,3.3,3.4-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.1	A02006-3.1,3.2,3.3,3.4-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1	A02006-3.2-АР	Архитектурные решения	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	A02006-3.2-КР	Часть 1. Конструктивные решения	
4.2	A02006-3.2-ОПР	Часть 2. Объемно-планировочные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
подраздел «Система электроснабжения»			
5.1.1	A02006-3.2-ИОС1.1	Система электроснабжения	
подраздел «Система водоснабжения»			
5.2.1	A02006-3.2-ИОС2.1	Система водоснабжения	
подраздел «Система водоотведения»			
5.3.1	A02006-3.2-ИОС3.1	Система водоотведения	
подраздел «Отопление, вентиляция, тепловые сети»			
5.4.1	A02006-3.2-ИОС4.1	Отопление и вентиляция, тепловые сети	

подраздел «Сети связи»			
5.5.1	A02006-3.2-ИОС5.1	Сети связи	
подраздел «Технологические решения»			
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	A02006-3.2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Инженерные изыскания:

1	Шифр № 222/19-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	2019 г.
---	----------------------	--	---------

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0063-18 от 18.06.2018г. по объекту: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства); Литер 3.2 (2-й этап строительства); Литер 3.3 (3-й этап строительства); Литер 3.4 (4-й этап строительства)», выданное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства), литер 3.2 (2-й этап строительства), литер 3.3 (3-й этап строительства), литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, в Прикубанском внутригородском округе, в районе ул. им. Кирилла Россинского.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непромышленного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели Литер 3.2 (2-й этап строительства)

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
Площадь земельного участка с к.н.23:43:0130047:1878, м2	25516
Площадь застройки здания, м2	819,0
Площадь жилого здания, м2	17173,8
Количество этажей с тех. подвалом, этаж	25
Этажность, этаж	24
Строительный объём всего, м3	58211,4
Строительный объём ниже отм. 0.000, м3	1471,6

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, м2	641,6
Общая площадь квартир, м2	11855,4
Количество квартир и студий всего, шт.	253
Количество квартир 1-комнатных, шт.	23
Количество студий 1-комнатных, шт.	46
Количество квартир 2-комнатных, шт.	46
Количество студий 2-комнатных, шт.	92
Количество студий 3-комнатных, шт.	46
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения, м2	607,8
Продолжительность строительства, мес.	84

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет сведений

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации, не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район и подрайон – III Б
Инженерно-геологические условия - III категория сложности
Ветровой район - III
Снеговой район - II
Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Нет сведений

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет сведений

2.7. Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «АРВ-Инвест»

ИНН 2311288191

КПП 231101001

ОГРН 1192375033795

Адрес: 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1 Литер А офис 7

Место нахождения: 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко 9, 2 этаж

2.8. Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

2.9. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектс»

ИНН 2308184308

КПП 230801001

ОГРН 1112308010594

Адрес: 350020, Краснодарский край, город Краснодар, улица Морская, д.11-1

Место нахождения: 350020, Краснодарский край, город Краснодар, улица Морская, д.11-1

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 575 от 09.11.2020 г., выданная Союз «РОПК» СРО. СРО-П-034-12102009.

2.10. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.11. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (приложение №1 к договору №А02006 от 20.10.2020 г.) по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства), Литер 3.2 (2-й этап строительства), Литер 3.3 (3-й этап строительства), Литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка литеры 3.2 (2-й этап строительства)», утвержденное ООО «АРВ-Инвест» и согласованное ООО «Архитектс».

2.12. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU2330600-00000000011605 от 28.05.2018 г.

2.13. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия на водоснабжение №82 и №82а от 20.05.2019 г. ООО «Водоканал».
- Технические условия на водоотведение №01-п-2019 от 20.05.2019 г. ЗАО «Кубаньфинсервис».
- Условия подключения к ливневой канализации №5649/39 от 23.05.2019 г.
- Технические условия на электроснабжение №28/18 от 06.06.2018 г. ООО «Юг-Энеого-Ресурс».
- Технические условия на связь №01-1.3/00284и от 15.10.2020 г. ПАО «МТС».
- Технические условия на теплоснабжение №0319/р от 21.05.2019 г. ООО «ИнжКомСтрой».
- Технические условия на лифтовое оборудование №290/2018 от 21.05.2019 г. ООО «ОТИС Лифт».

2.14. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- Кадастровый номер земельного участка 23:43:0130047:1878.

2.15. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Согласование военного аэропорта №19/41 от 05.03.2018 г.
- Письмо исх. № 338хл2/485А от 03.07.2017 г. о значениях фоновых концентраций в районе размещения объекта.
- Приложение к письму исх. №338хл2/485А от 03.07.2017 г. сведения о средних многолетних метеорологических характеристиках.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар

3.2. Сведения о результатах инженерных изысканий

Наименование технического отчета:

- Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки технического отчета:

25.11.2019 г.

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Индивидуальный предприниматель Прудников Валентин Константинович

ИНН 230814634297

ОГРНИП 316237500003471

Почтовый адрес: 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, 15

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 824 от 01.11.2019 г., выданная Ассоциация «КубаньСтройИзыскания». СРО-И-006-09112009.

3.3. Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Индивидуальный предприниматель Гражданкин Никита Александрович

ИНН 231123533485

ОГРНИП 317237500253484

Почтовый адрес: 350000, ул. им. Цезаря Куникова, 35, кв. 160

3.4. Сведения о техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Нет данных

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, согласованное ИП Прудников В.К. и утвержденное ИП Гражданкин Н.А.

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная ИП Прудников В.К. и утвержденная ИП Гражданкин Н.А. соответствует техническому заданию.

3.7. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет сведений

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

1	Шифр № 222/19-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	2019 г.
---	----------------------	--	---------

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

- Инженерно-геологические изыскания

На основании полевых и лабораторных исследований выяснено, что инженерно-геологические условия площадки по сложности инженерно-геологических условий относятся к следующим категориям (СП 11-105-97).

1. Геоморфологические условия — простая (площадка в пределах одного геоморфологического элемента);
2. Геологические условия – сложная (более 4 различных по литологии слоев);
3. Гидрогеологические условия – простая (имеется один выдержанный по простиранию горизонт);
4. Геологические и инженерно-геологические процессы – сложная (оказывают решающее влияние на выбор проектных решений);
5. Специальные грунты – сложная (оказывают решающее влияние на выбор проектных решений);
6. Техногенные воздействия – простая (отсутствуют).

По совокупности всех факторов площадка относится к III категории (сложная) инженерно-геологических условий.

На площадке, согласно техническому заданию (приложение 2.1), предусматривается строительство многоквартирных жилых домов.

Уровень ответственности сооружения – нормальный.

Монолитная железобетонная плита

Минимальная рекомендуемая глубина заложения фундаментов – 1,4-1,8 м с учетом полной прорезки гумусированных грунтов.

В основании и сжатию при этом будут находиться суглинки ИГЭ-2-4, 7-9, супеси ИГЭ-5, пески ИГЭ-6, 10.

Свайный вариант фундаментов

Для определения несущей способности забивных свай на площадке было выполнено статическое зондирование в 24 точках.

Грунтами основания для острия свай приняты пески ИГЭ-6.

Отметка дна котлована при расчете несущей способности свай принята 30,00 м.

При определении расчетных нагрузок на сваю N, кН пользоваться п. 7.1.11. СП- 102-2003.

Минимальная длина рабочей части свай при забивке их со дна котлована и опирании на пески ИГЭ-6 с заглублением в них на 1 м (п. 8.15 СП 50-102-2003 и актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85, п.8.14), составит 9,0-18,0 м.

Несущая способность свай F_d при доверительной вероятности $\alpha = 0.95$, рассчитанная с абсолютной планировочной отметкой 30,00 м по данным статического зондирования для свай сечением 30x30 см и 35x35 см.

Подземные воды вскрыты всеми скважинами, установившийся уровень зафиксирован на глубинах 7,5-8,3 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 25,93-27,16 м.

К специфическим грунтам относятся ИГЭ-1, ИГЭ-2 (см. главу 7 настоящего отчета):

- Элювиальные грунты. ИГЭ-1 – Почва глинистая твердая просадочная, содержание органического вещества 2,6 %.

- Просадочные грунты. ИГЭ-2 – Суглинки тяжелые твердые просадочные.

В соответствии с проведенными геофизическими исследованиями сейсмичность площадки принять – 7 баллов.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы результатов инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В результате рассмотрения экспертизы сведения об оперативных изменениях не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	A02006-3.1,3.2,3.3,3.4-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.1	A02006-3.1,3.2,3.3,3.4-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1	A02006-3.2-АР	Архитектурные решения	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	A02006-3.2-КР	Часть 1. Конструктивные решения	
4.2	A02006-3.2-ОПР	Часть 2. Объемно-планировочные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
подраздел «Система электроснабжения»			
5.1.1	A02006-3.2-ИОС1.1	Система электроснабжения	
подраздел «Система водоснабжения»			
5.2.1	A02006-3.2-ИОС2.1	Система водоснабжения	
подраздел «Система водоотведения»			
5.3.1	A02006-3.2-ИОС3.1	Система водоотведения	
подраздел «Отопление, вентиляция, тепловые сети»			
5.4.1	A02006-3.2-ИОС4.1	Отопление и вентиляция, тепловые сети	
подраздел «Сети связи»			
5.5.1	A02006-3.2-ИОС5.1	Сети связи	

подраздел «Технологические решения»			
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	А02006-3.2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства), литер 3.2 (2-й этап строительства), литер 3.3 (3-й этап строительства), литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка» затронула разделы проектной документации согласно п. 4.2.1. *Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы) настоящего заключения экспертизы.*

При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Корректировке подлежит здание Литера 3.2 (2-й этап строительства).
- Добавлен перечень корректируемых разделов.
- Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение технико-экономических показателей.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- изменение количества жителей в связи с увеличением квартир.
- перерасчет машино-мест.
- изменение технико-экономических показателей.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.3. Архитектурные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие

принципиальные изменения:

- изменение планов 23, 24 этажей.

- откорректированы технико-экономические показатели в связи с изменением количества квартир.

Многоэтажный жилой дом литер 3.2 расположен внутри квартальной застройки по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре.

Односекционный жилой дом с несущими конструкциями внутренних стен из монолитного железобетона состоит из 24 надземных и 1 подземного этажа нежилые помещения.

1-й надземный этаж – входная группа жилого дома;

2-24 эт. – жилые помещения;

За абсолютную отметку уровня чистого пола первого этажа принята отметка +35,45.

Отметка парапета +73.300 м. (относительная).

Технические помещения инженерного оборудования дома расположены в подвальном этаже на отм. – 2,140.

Каждая секция жилого здания оборудовано тремя лифтами:

- 1000кг V-1,6м/с с глубиной кабины 2,1м

- 630кг V-1,6м/с

- 400кг V-1,6м/с

Наружные стены толщиной 380мм с поэтажным операнием.

1) лицевой слой - кирпич керамический лицевой КР-л-по 1НФ/125/1,4/75 ГОСТ 530-2012, толщина - 120мм.

2) утеплитель - URSA П -20, толщиной 50-70мм;

3) газобетонного блока $\gamma=1200\text{кг/м}^3$ толщиной 200мм на цементно-песчаном растворе М50;

4) штукатурка толщина - 15мм.

Перегородки и стены, отделяющие квартиры от поэтажных коридоров, а так же перегородки межквартирные - железобетонные, толщиной 200мм и из газобетонного блока толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки межкомнатные (внутриквартирные) - из газобетонного блока толщиной 100мм.

Перегородки отделяющие офисы от помещений жилой части дома и технических помещений из газобетонного блока толщиной 200мм.

Перегородки в санузлах, ванных комнатах выполнить толщиной 100мм из камня керамического на цементно-песчаном растворе М50.

Кровля плоская. Водосток внутренний.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

Объемно-планировочные решения

- изменение планов 23, 24 этажей.

- откорректированы технико-экономические показатели в связи с изменением количества квартир.

Конструктивные решения

- л.1 ведомость чертежей - лист аннулирован. Появилось содержание тома.

- л.2,3 выполнены новые геологические изыскания. Изменился геологический разрез и

характеристики грунта. Изменились длины свай.

- л.4,5 сваи длиной 15 м заменены на сваи длиной 7 м, количество их стало больше. Изменился класс бетона с кл.В25 на кл.В35 или кл.В40.

- л.10,12 было - стены типового этажа, технического этажа и 24 этажа разной высоты, стало - стены типового этажа и стены 24 этажа одной высоты. Убрали сечение технического этажа. Изменились все отметки.

- л.11,13 было - плиты перекрытий типового этажа, технического этажа и покрытия, стало - плиты перекрытий типового этажа и покрытия. Изменились все отметки.

- л.14 изменились отметки пола и покрытия машинного помещения.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.2.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- изменение стояков, сечения кабеля, автоматов (пересчет нагрузок в связи с изм. количества квартир).

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- изменение структурных схем, пояснительной записки, пересчет и проверка нагрузок.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.5.3. Подраздел «Система водоотведения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- изменение структурных схем, пояснительной записки, пересчет и проверка нагрузок.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- изменение структурных схем, пояснительной записки, пересчет и проверка нагрузок.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.5.5. Подраздел «Сети связи»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- откорректированы планы, структурные схемы, пересчет нагрузок, изменение пояснительной записки.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- изменение планировки (добавлена схема эвакуации людей с типового этажа).

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В результате рассмотрения экспертизы сведения об оперативных изменениях не вносились

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства), литер 3.2 (2-й этап строительства), литер 3.3 (3-й этап строительства), литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка» **соответствуют** требованиям технических регламентов и выполнены в объёмах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

Результаты инженерных изысканий, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0063-18 от 18.06.2018г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства); Литер 3.2 (2-й этап строительства); Литер 3.3 (3-й этап строительства); Литер 3.4 (4-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства), литер 3.2 (2-й этап строительства), литер 3.3 (3-й этап строительства), литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка» **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства), литер 3.2 (2-й этап строительства), литер 3.3 (3-й этап строительства), литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка» **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению:

1.2. Инженерно-геологические изыскания..... Василовский Сергей Юрьевич

Аттестат № МС-Э-57-1-6633

Дата получения 18.01.2016

Дата окончания действия 18.01.2021

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

5. Схемы планировочной организации земельных участков.....Акулова Людмила Александровна
Аттестат № МС-Э-23-5-12127
Дата получения 01.07.2019
Дата окончания действия 01.07.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения.....Акулова Людмила Александровна
Аттестат № МС-Э-46-6-11205
Дата получения 21.08.2018
Дата окончания действия 21.08.2023

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

7. Конструктивные решения.....Акулова Людмила Александровна
Аттестат № МС-Э-25-7-12141
Дата получения 09.07.2019
Дата окончания действия 09.07.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

2.3.1. Электроснабжение и электропотребление.....Лебедева Лариса Владиславовна
Аттестат № МС-Э-16-2-7228
Дата получения 04.07.2016
Дата окончания действия 07.04.2021

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

13. Системы водоснабжения и водоотведения.....Смирнова Татьяна Викторовна
Аттестат № МС-Э-15-13-10768
Дата получения 30.03.2018
Дата окончания действия 30.03.2023

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование.....Косинова Наталья Александровна
Аттестат № МС-Э-7-2-6908
Дата получения 20.04.2016
Дата окончания действия 20.04.2021

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

17. Системы связи и сигнализации.....Лебедева Ирина Владимировна
Аттестат № МС-Э-45-17-12824
Дата получения 31.10.2019
Дата окончания действия 31.10.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

2.5. Пожарная безопасность.....Триполицын Андрей Александрович
Аттестат № МС-Э-26-2-8803
Дата получения 23.05.2017
Дата окончания действия 23.05.2022