

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «Art House»

№ 23-001159

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮгополисСтрой"</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮгополисСтрой"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350049</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                 |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                       |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Воровского</b>                           |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>103;</b>   |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>4;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (964) 902-35-00</b>                            |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>gk_art_house@bk.ru</b>                   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>ЮгополисСтрой.РФ</b>                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Двадненко</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                            |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2308235633</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375033512</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                 |
|   | 3.1.4 | Голосов в органе управления:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1  | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2  | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3  | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4  | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5  | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6  | Адрес в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7  | Голосов в органе управления:   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                      |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                           |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(3 931) тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>197 925 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>15 036 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:  |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                        |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Западный внутригородской округ</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Им. Чкалова</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1,2</b>  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11940 м2</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - несущие с поэтажным опиранием на перекрытия. Материал стен - газобетонные блоки с объемным весом 500 кв/м<sup>3</sup> и марки по прочности В2,5 на цементно-песчаном растворе М10. Предусмотрена облицовка, наружный слой -кирпич керамический облицовочный, пустотелый марки М100 с объемным весом 1300кг/м<sup>3</sup> по ГОСТ 530-2012, морозостойкостью не ниже F25 . Категория кладки -II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление). Предусмотрено армирование сварными сетками через 600мм. Крепление самонесущих стен для заполнения каркаса решено по серии П8-01398 «Технические решения конструкций наружных стен зданий с учетом требований теплозащиты для сейсмических районов Краснодарского края». Конструктивное армирование кладки слоев предусмотрено сетками из проволоки <math>\varnothing</math> 4Вр-1 с шагом 600 мм. Предусмотрено утепление стен плитным утеплителем толщиной 80 мм. и облицовка керамическим кирпичом толщиной 120 мм.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Междуэтажные перекрытия - монолитные безригельные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25 W4 F 100)</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3694 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>8246 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11940 м2</b>  |
| Объект №1   |        |   |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Горкадастрпроект" муниципального образования город Краснодар"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310037903</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Группа инженерных исследований и проектирования"</b>              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2309105891</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Арт ВИНД"</b>                                   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2315086118</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Системы пожарной безопасности»</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2315152226</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.07.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0087-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</b>     |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7720808919</b>                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.07.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0016-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2632812339</b>                       |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24.04.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0004-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2632812339</b>                       |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.07.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0087-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2632812339</b>                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.09.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0024-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2632812339</b>                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК «Art House»</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4866-p-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.05.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.02.2020</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>                                   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4300023026</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.01.2017</b>                                    |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.01.2017</b>                   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>01.06.2017</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:            |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация муниципального образования г. Краснодар</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0207048:498</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>2 779 м2</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Основной въезд на территорию многоквартирного жилого дома осуществляется через проектируемый проезд с западной стороны по ул. Чкалова. Внутридворовой проезд проектируется с устройством въезда по кольцевой схеме, так как с южной стороны участка располагается существующий проезд, что обеспечивает беспрепятственное прохождение пожарной техники и другого автотранспорта по участку проектирования. Планируется устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установка малых архитектурных форм, устройство тротуара плиточного мощения для прохода людей. Покрытие тротуаров и пешеходной площади предусмотрено из разноцветной фигурной бетонной плитки.</b> |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>На участке проектирования предусматривается открытая гостевая автостоянка, на 10 машино-мест, в том числе 3 машино-места предусмотрено для офисных помещений.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Планируется размещение 50% необходимых площадей для внутри дворовых площадок от общей потребности в площадках (288,6 кв.м.) - 144,3 кв.м. на открытой площадке 9-го этажа проектируемого здания, превышает необходимые площади под дворовые площадки и составляет 278,3 кв.м. В пешеходной доступности находится прогулочная зона набережной реки Кубань.</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Земельный участок к.н 23:43:0207048:498</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов). На каждой стоянке автотранспортных средств проектируемого объекта выделено не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение в соответствии с техническими условиями № 03-06/0540-17 для присоединения к электрическим сетям, выданы ПАО «Кубаньэнерго» от 19.06 2017 сроком до 19.06.2019 года.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>049</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>500000 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>049</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2019</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>500000 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ к договору № 158-П-2017г.</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1111461 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ к договору № 157-П-2017г.</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2018</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>632223 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/0540-17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>194512 р.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4955/24</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ОТИС ЛИФТ»</b>   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|   |                            |   |                |                    |               |
|---|----------------------------|---|----------------|--------------------|---------------|
|   | 14.2.3                     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4                     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |                |                    |               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1                     | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.2                     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.3                     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4                     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |                |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |                            |   |                |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1                     | Количество жилых помещений:<br><b>62</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2                     | Количество нежилых помещений:<br><b>63</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2.1                   | В том числе машино-мест:<br><b>61</b>   |                |                    |               |
|   | 15.1.2.2                   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b>   |                |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1                     |   |                |                    |               |
| №   | Назначение                 | Этаж  | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1   | Жилое помещение (квартира) | 2   | 1              | 129,8              | 3             |
| 2   | Жилое помещение (квартира) | 2   | 1              | 132,5              | 3             |
| 3   | Жилое помещение (квартира) | 2   | 1              | 51,7               | 1             |
| 4   | Жилое помещение (квартира) | 2   | 1              | 136,2              | 3             |
| 5   | Жилое помещение (квартира) | 3   | 1              | 129,8              | 3             |
| 6   | Жилое помещение (квартира) | 3   | 1              | 132,5              | 3             |

|    |                            |   |   |       |   |
|----|----------------------------|---|---|-------|---|
| 7  | Жилое помещение (квартира) | 3 | 1 | 51,7  | 1 |
| 8  | Жилое помещение (квартира) | 3 | 1 | 136,2 | 3 |
| 9  | Жилое помещение (квартира) | 4 | 1 | 129,8 | 3 |
| 10 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 1 | 132,5 | 3 |
| 11 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 1 | 51,7  | 1 |
| 12 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 1 | 136,2 | 3 |
| 13 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 1 | 129,8 | 3 |
| 14 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 1 | 132,5 | 3 |
| 15 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 1 | 51,7  | 1 |
| 16 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 1 | 136,2 | 3 |
| 17 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 1 | 129,8 | 3 |
| 18 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 1 | 132,5 | 3 |
| 19 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 1 | 51,7  | 1 |
| 20 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 1 | 136,2 | 3 |
| 21 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 1 | 129,8 | 3 |
| 22 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 1 | 132,5 | 3 |
| 23 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 1 | 51,7  | 1 |
| 24 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 1 | 136,2 | 3 |
| 25 | Жилое помещение (квартира) | 8 | 1 | 245   | 5 |
| 26 | Жилое помещение (квартира) | 8 | 1 | 219   | 5 |
| 27 | Жилое помещение (квартира) | 9 | 1 | 245   | 5 |
| 28 | Жилое помещение (квартира) | 9 | 1 | 219   | 5 |
| 29 | Жилое помещение (квартира) | 2 | 2 | 119,9 | 3 |
| 30 | Жилое помещение (квартира) | 2 | 2 | 40,1  | 1 |
| 31 | Жилое помещение (квартира) | 2 | 2 | 43    | 1 |
| 32 | Жилое помещение (квартира) | 2 | 2 | 88,1  | 3 |
| 33 | Жилое помещение (квартира) | 2 | 2 | 150,7 | 4 |
| 34 | Жилое помещение (квартира) | 3 | 2 | 119,9 | 3 |
| 35 | Жилое помещение (квартира) | 3 | 2 | 40,1  | 1 |
| 36 | Жилое помещение (квартира) | 3 | 2 | 43    | 1 |
| 37 | Жилое помещение (квартира) | 3 | 2 | 88,1  | 3 |
| 38 | Жилое помещение (квартира) | 3 | 2 | 150,7 | 4 |
| 39 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 2 | 119,9 | 3 |
| 40 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 2 | 40,1  | 1 |
| 41 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 2 | 43    | 1 |
| 42 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 2 | 88,1  | 3 |
| 43 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 2 | 150,7 | 4 |
| 44 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 2 | 119,9 | 3 |
| 45 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 2 | 40,1  | 1 |

|    |                            |   |   |       |   |
|----|----------------------------|---|---|-------|---|
| 46 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 2 | 43    | 1 |
| 47 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 2 | 88,1  | 3 |
| 48 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 2 | 150,7 | 4 |
| 49 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 2 | 119,9 | 3 |
| 50 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 2 | 40,1  | 1 |
| 51 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 2 | 43    | 1 |
| 52 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 2 | 88,1  | 3 |
| 53 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 2 | 150,7 | 4 |
| 54 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 2 | 119,9 | 3 |
| 55 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 2 | 40,1  | 1 |
| 56 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 2 | 43    | 1 |
| 57 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 2 | 88,1  | 3 |
| 58 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 2 | 150,7 | 4 |
| 59 | Жилое помещение (квартира) | 8 | 2 | 123   | 3 |
| 60 | Жилое помещение (квартира) | 8 | 2 | 82,2  | 3 |
| 61 | Жилое помещение (квартира) | 8 | 2 | 245,5 | 5 |
| 62 | Жилое помещение (квартира) | 9 | 2 | 447,5 | 6 |

|   |        |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение                       | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|----------------------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                                  |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение(бизнес центр)  | 1    | 1              | 325,9              | Тамбур                            | 9,8         |
|   |                                  |      |                |                    | Вестибюль                         | 30,7        |
|   |                                  |      |                |                    | Коридор                           | 7,7         |
|   |                                  |      |                |                    | Санузел мужской                   | 7,4         |
|   |                                  |      |                |                    | Санузел женский                   | 7,4         |
|   |                                  |      |                |                    | Санузел МГН                       | 3,5         |
|   |                                  |      |                |                    | КУИ                               | 4           |
|   |                                  |      |                |                    | Приемная                          | 17          |
|   |                                  |      |                |                    | Кабинет зам.директора             | 26,6        |
|   |                                  |      |                |                    | Кабинет директора                 | 58,4        |
|   |                                  |      |                |                    | Офисное помещение                 | 140,5       |
|   |                                  |      |                |                    | Помещение персонала               | 12,9        |
| 2 | Нежилое помещение(фитнесс центр) | 1    | 2              | 237,3              | Вестибюль                         | 17,1        |
|   |                                  |      |                |                    | Коридор                           | 33          |
|   |                                  |      |                |                    | Гардероб женский                  | 7,3         |
|   |                                  |      |                |                    | Душевая                           | 2           |
|   |                                  |      |                |                    | Душевая                           | 1,6         |
|   |                                  |      |                |                    | Санузел                           | 1,7         |

|    |                   |    |   |       |                       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|-----------------------|------|
|    |                   |    |   |       | Гардероб мужской      | 7,6  |
|    |                   |    |   |       | Душевая               | 2,1  |
|    |                   |    |   |       | Душевая               | 1,8  |
|    |                   |    |   |       | Санузел               | 1,7  |
|    |                   |    |   |       | Зал групповых занятий | 32,4 |
|    |                   |    |   |       | Инвентарная           | 7,8  |
|    |                   |    |   |       | КУИ                   | 4,4  |
|    |                   |    |   |       | Зал групповых занятий | 18,7 |
|    |                   |    |   |       | Тренажерный зал       | 66,6 |
|    |                   |    |   |       | Гардероб персонала    | 6,3  |
|    |                   |    |   |       | Душевая               | 1,7  |
|    |                   |    |   |       | Санузел               | 1,6  |
|    |                   |    |   |       | Индивидуальная кабина | 5,6  |
|    |                   |    |   |       | Комната персонала     | 7,8  |
|    |                   |    |   |       | Кабинет врача         | 8,5  |
| 3  | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 4  | Парковочное место | -1 | 1 | 28,26 |                       |      |
| 5  | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 6  | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 7  | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 8  | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 9  | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 10 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 11 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 12 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 13 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 14 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 15 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 16 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 17 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 18 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 19 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 20 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 21 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 22 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 23 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 24 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 25 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |
| 26 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |                       |      |

|    |                   |    |   |       |  |  |
|----|-------------------|----|---|-------|--|--|
| 27 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 28 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 29 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 30 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 31 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 32 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 33 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 34 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 35 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 36 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 37 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 38 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 39 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 40 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 41 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 42 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 43 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 44 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 45 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 46 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 47 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 48 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 49 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 |  |  |
| 50 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 51 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 52 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 53 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 54 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 55 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 56 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 57 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 58 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 59 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 60 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 61 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 62 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |
| 63 | Парковочное место | -1 | 1 | 10,32 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| №  | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения        | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 1  | Нежилое помещение | Блок-секция 1 подземный этаж          | Тамбур-шлюз                 | 4.3          |
| 2  | Нежилое помещение | Блок-секция 1 подземный этаж          | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 6.7          |
| 3  | Нежилое помещение | Блок-секция 1 подземный этаж          | электрощитовая              | 9.8          |
| 4  | Нежилое помещение | Блок-секция 1 подземный этаж          | ВНСиИТП                     | 26.1         |
| 5  | Нежилое помещение | Блок-секция 1 подземный этаж          | Насосная пожаротушения      | 28.5         |
| 6  | Нежилое помещение | Блок-секция 1 подземный этаж          | тамбур                      | 6.9          |
| 7  | Нежилое помещение | Блок-секция 1 подземный этаж          | Лестничная клетка           | 18           |
| 8  | Нежилое помещение | Блок-секция 2 подземный этаж          | Тамбур-шлюз                 | 6.3          |
| 9  | Нежилое помещение | Блок-секция 2 подземный этаж          | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 6.7          |
| 10 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 подземный этаж          | вент камера                 | 14.5         |
| 11 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 подземный этаж          | Помещение охраны            | 6.8          |
| 12 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 подземный этаж          | санузел                     | 2.4          |
| 13 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 подземный этаж          | КУИ                         | 4            |
| 14 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 подземный этаж          | вент камера                 | 25           |
| 15 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 подземный этаж          | Лестничная клетка           | 15.4         |
| 16 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 подземный этаж          | рампа                       | 193.7        |
| 17 | Нежилое помещение | Блок-секция 1 этаж 1                  | Лестничная клетка           | 21.3         |
| 18 | Нежилое помещение | Блок-секция 1 этаж 1                  | тамбур                      | 4            |
| 19 | Нежилое помещение | Блок-секция 1 этаж 1                  | вестибюль                   | 17.7         |
| 20 | Нежилое помещение | Блок-секция 1 этаж 1                  | Помещение консьержа         | 8.8          |
| 21 | Нежилое помещение | Блок-секция 1 этаж 1                  | санузел                     | 1.8          |
| 22 | Нежилое помещение | Блок-секция 1 этаж 1                  | КУИ                         | 2.4          |
| 23 | Нежилое помещение | Блок-секция 1 этаж 1                  | Лестничная клетка           | 14.5         |
| 24 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 этаж 1                  | тамбур                      | 3.8          |
| 25 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 этаж 1                  | вестибюль                   | 17           |
| 26 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 этаж 1                  | помещение консьержа         | 9.4          |
| 27 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 этаж 1                  | санузел                     | 2.1          |
| 28 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 этаж 1                  | КУИ                         | 2            |
| 29 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 этаж 1                  | Лестничная клетка           | 14.5         |
| 30 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 этаж 1                  | Лестничная клетка           | 13.5         |
| 31 | Нежилое помещение | Блок-секция 1 этаж 2                  | Внеквартирный коридор       | 16.5         |
| 32 | Нежилое помещение | Блок-секция 1 этаж 2                  | Лифтовый холл               | 6.7          |
| 33 | Нежилое помещение | Блок-секция 1 этаж 2                  | Лестничная клетка           | 14.5         |



|    |                   |                      |                           |       |
|----|-------------------|----------------------|---------------------------|-------|
| 73 | Нежилое помещение | Блок-секция 1 этаж 9 | Внеквартирный коридор     | 10.6  |
| 74 | Нежилое помещение | Блок-секция 1 этаж 9 | Лифтовый холл             | 6.7   |
| 75 | Нежилое помещение | Блок-секция 1 этаж 9 | Лестничная клетка         | 14.5  |
| 76 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 этаж 9 | Внеквартирный коридор     | 16.5  |
| 77 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 этаж 9 | Лифтовый холл             | 6.7   |
| 78 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 этаж 9 | Лестничная клетка         | 14.5  |
| 79 | Нежилое помещение | Блок-секция 1 кровля | Машинное отделение лифтов | 11.96 |
| 80 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 кровля | Машинное отделение лифтов | 11.96 |
| 81 | Нежилое помещение | Блок-секция 2 кровля | Лестничная клетка         | 14.5  |
| 82 | Нежилое помещение | Блок-секция 1 кровля | Лестничная клетка         | 14.5  |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| №  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования  | Назначения   |
|----|---------------------------------------|---|--|
| 1  | Подземная автостоянка                 | насосная установка на нужды хоз. Пит ья                   | встроенная насосная станция и насосная пожаротушения |
| 2  | Подземная автостоянка                 | - насосная установка пожаротушения дома                   | встроенная насосная станция и насосная пожаротушения |
| 3  | Подземная автостоянка                 | - насосная установка сплинклерного пожаротушения парковки | встроенная насосная станция и насосная пожаротушения |
| 4  | Подземная автостоянка                 | - резервуар для запаса питьевой воды                      | встроенная насосная станция и насосная пожаротушения |
| 5  | Подземная автостоянка                 | - контрольно-пусковой узел управления                     | встроенная насосная станция и насосная пожаротушения |
| 6  | Подземная автостоянка                 | - поршневой компрессор                                    | встроенная насосная станция и насосная пожаротушения |
| 7  | Подземная автостоянка                 | - дренажный насос   | Дренаж парковки                                      |
| 8  | Подземная автостоянка                 | - вентилятор настенный осевой                             | Общественная вытяжная вентиляция                     |
| 9  | Подземная автостоянка                 | - вентилятор радиальный на кровле                         | Вытяжная вентиляция парковки В1                      |
| 10 | Подземная автостоянка                 | - клапан воздушный универсальный 500*150                  | Вытяжная вентиляция парковки В1                      |
| 11 | Подземная автостоянка                 | - клапан воздушный универсальный 200*250                  | Вытяжная вентиляция парковки В1                      |
| 12 | Подземная автостоянка                 | - клапан воздушный универсальный 300*250                  | Вытяжная вентиляция парковки В1                      |

|    |                       |   |   |
|----|-----------------------|---|---|
| 13 | Подземная автостоянка | - клапан воздушный универсальный 400*300      | Вытяжная вентиляция парковки В1   |
| 14 | Подземная автостоянка | - клапан воздушный универсальный 250*250      | Вытяжная вентиляция парковки В1   |
| 15 | Подземная автостоянка | - клапан воздушный универсальный 250*150      | Вытяжная вентиляция парковки В1   |
| 16 | Подземная автостоянка | вентилятор осевой, подпор воздуха автостоянка | Приточная система парковки П1   |
| 17 | Подземная автостоянка | - вентилятор канальный вытяжной               | Вытяжная система индивидуальный тепловой пункт (ИТП) и встроенная насосная станция (ВНС), В2 насосная пожаротушения |
| 18 | Подземная автостоянка | - клапан воздушный Ф160                       | Вытяжная система ИТП и ВНС, В2 насосная пожаротушения   |
| 19 | Подземная автостоянка | - клапан противопожарный Ф100                 | Вытяжная система ИТП и ВНС, В2 насосная пожаротушения   |
| 20 | Подземная автостоянка | - клапан противопожарный Ф160                 | Вытяжная система ИТП и ВНС, В2 насосная пожаротушения   |
| 21 | Подземная автостоянка | - вентилятор канальный приточный              | Приточная система ИТП, ВНС, насосной пожаротушения П2, П3   |
| 22 | Подземная автостоянка | - воздухонагреватель электрический            | Приточная система ИТП, ВНС, насосной пожаротушения П2, П3   |
| 23 | Подземная автостоянка | - клапан противопожарный Ф100                 | Приточная система ИТП, ВНС, насосной пожаротушения П2, П3   |
| 24 | Подземная автостоянка | - вентилятор канальный вытяжной               | Вытяжная система электрощитовой В3  |
| 25 | Подземная автостоянка | - клапан противопожарный Ф100                 | Вытяжная система электрощитовой В3  |
| 26 | Подземная автостоянка | - клапан противопожарный Ф100                 | Приточная система электрощитовой ПЕ3  |
| 27 | Подземная автостоянка | - вентилятор крышный                          | Вытяжная система венткамер В4   |
| 28 | Подземная автостоянка | - клапан противопожарный Ф100                 | Вытяжная система венткамер В4   |
| 29 | Подземная автостоянка | - вентилятор канальный                        | Вытяжная система помещения охраны В5  |
| 30 | Подземная автостоянка | - клапан противопожарный                      | Вытяжная система помещения охраны В5  |
| 31 | Подземная автостоянка | - вентилятор канальный                        | Приточная система П5  |
| 32 | Подземная автостоянка | - клапан противопожарный Ф100                 | Приточная система П5  |
| 33 | Подземная автостоянка | - воздухонагреватель электрический            | Приточная система П5  |

|    |                       |  |  |
|----|-----------------------|--|--|
| 34 | Подземная автостоянка | - вентилятор канальный   | Вытяжная система санузла поста охраны В6   |
| 35 | Подземная автостоянка | - клапан противопожарный Ф100  | Вытяжная система санузла поста охраны В6   |
| 36 | 1 этаж                | - вентилятор канальный   | Вытяжная система КУИ В7,8 1 этаж   |
| 37 | 1 этаж                | - клапан противопожарный   | Вытяжная система КУИ В7,8 1 этаж   |
| 38 | 1 этаж                | - вентилятор канальный   | Вытяжная система 1-го этажа санузлов В9  |
| 39 | 1 этаж                | - вентилятор канальный   | Вытяжная система офисных помещений 1 этажа В10                                   |
| 40 | 1 этаж                | - клапан воздушный универсальный Ф160                                    | Вытяжная система офисных помещений 1 этажа В10                                   |
| 41 | 1 этаж                | - клапан воздушный универсальный Ф250                                    | Вытяжная система офисных помещений 1 этажа В10                                   |
| 42 | 1 этаж                | - вентилятор канальный   | Вытяжная система санузлов спортзала 1 этажа и душевых В11                        |
| 43 | 1 этаж                | - клапан воздушный универсальный   | Вытяжная система санузлов спортзала 1 этажа и душевых В11                        |
| 44 | 1 этаж                | - вентилятор канальный   | Приточная система гардеробных 1 этажа П11  |
| 45 | 1 этаж                | - воздухогреватель электрический   | Приточная система гардеробных 1 этажа П11  |
| 46 | 1 этаж                | - вентилятор канальный   | Вытяжная система тренажерного зала, зала групповых занятий В12                   |
| 47 | 1 этаж                | - клапан воздушный универсальный Ф160                                    | Вытяжная система тренажерного зала, зала групповых занятий В12                   |
| 48 | 1 этаж                | - клапан воздушный универсальный Ф250                                    | Вытяжная система тренажерного зала, зала групповых занятий В12                   |
| 49 | 1 этаж                | - вентилятор канальный   | Приточная система тренажерного зала и зала групповых занятий П12                 |
| 50 | 1 этаж                | - воздухогреватель электрический   | Приточная система тренажерного зала и зала групповых занятий П12                 |
| 51 | 1 этаж                | - вентилятор канальный вытяжной  | Вытяжная система КУИ, инвентарная 1 этаж В13                                     |
| 52 | 1 этаж                | - вентилятор канальный вытяжной  | Вытяжная система санузлов 1 этажа В15  |
| 53 | 1 этаж                | - вентилятор канальный вытяжной  | Вытяжная система КУИ 1 этаж В14  |
| 54 | 1 этаж                | - вентилятор канальный вытяжной  | Вытяжная система В16 санузел 1 этаж  |
| 55 | 1 этаж                | - клапан противопожарный Ф100  | Вытяжная система В16 санузел 1 этаж  |
| 56 | 1 этаж                | - вентилятор канальный вытяжной  | Вытяжная система КУИ 1 этаж В17  |
| 57 | 1 этаж                | - клапан противопожарный   | Вытяжная система КУИ 1 этаж В17  |
| 58 | 1 этаж                | - вентилятор пристенный радиальный дымоудаления                          | Система дымоудаления из помещения автостоянки вытяжка дымоудаления (ВД1), кровля |
| 59 | 1 этаж                | - клапан противопожарный дымовой нормально закрыт                        | Система дымоудаления из помещения автостоянки ВД1, кровля                        |
| 60 | Подземная автостоянка | - вентилятор осевой подпор воздуха автостоянка                           | Система компенсации воздуха в помещении автостоянки подпор дымоудаления (ПД1)    |
| 61 | Подземная автостоянка | - клапан противопожарный дымовой нормально закрыт                        | Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1                          |
| 62 | Подземная автостоянка | - клапан противопожарный дымовой нормально закрыт с реверсивным приводом | Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1                          |
| 63 | Подземная автостоянка | - клапан воздушный универсальный Ф500                                    | Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1                          |

|    |                                     |  |   |
|----|-------------------------------------|--|---|
| 64 | Подземная автостоянка               | - клапан воздушный универсальный Ф630                        | Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1                                   |
| 65 | Подземная автостоянка               | - вентилятор осевой с электродвигателем подпор воздуха       | Система подпора воздуха в тамбур-шлюз ПД2, ПД2.1  |
| 66 | Подземная автостоянка               | - вентилятор осевой подпор воздуха                           | Система подпора воздуха в лифтовой холл ПД3, ПД3.1  |
| 67 | Подземная автостоянка               | - вентилятор осевой подпор воздуха                           | Система подпора воздуха в шахту лифта ПД4   |
| 68 | Подземная автостоянка               | - клапан противопожарный нормально закрыт Ф630               | Система подпора воздуха в шахту лифта ПД4   |
| 69 | Подземная автостоянка               | - пластинчатый теплообменник отопления                       | Теплопункт  |
| 70 | Подземная автостоянка               | - пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения (монокл) | Теплопункт  |
| 71 | Подземная автостоянка               | - вводно-распределительное устройство                        | Электроснабжение  |
| 72 | Подземная автостоянка               | - вводно-распределительное устройство                        | Электроснабжение  |
| 73 | Подземная автостоянка               | - блок автоматического управления освещением                 | Электроснабжение  |
| 74 | Многоквартирный дом блок-секция 1,2 | Лифты  | Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случае пожара |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                              |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>650000000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд      |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0207048:498</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>86813000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p>  |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |  |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар Приказ от 06.06.2017 № 114 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2017 № RU-23306000-4866-р-2017 Приказ от 29.09.2017 № 267 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2017 № RU-23306000-4866-р-2017 30.05.2017 года заключено соглашение между Кононовым А.С. и ООО «ЮгополисСтрой» о б уступке права по договору аренды земельного участка № 4300023026 от 17 января 2017 года Специальный счет застройщика, 214 - ФЗ, разрешение на строительство №23306000-4866-р-2017 от 24.05.17 г. Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА - БАНК», г. Ростов - на - Дону Р /с №40702810926020004370 ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 046015207 к/с №3010 1810500000000207 в в отделение Ростов - на - Дону.</b></p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   |               |  |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   | <p>24.1.1</p> |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E88E353539E8E7BFE8116C8EE7809E4A

Владелец: **ООО ЮГОПОЛИССТРОЙ, Двадненко  
Владимир Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 23.07.2018 по 23.07.2019