

Бухгалтерская отчетность  
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ"

Организация: ЗАПАДНЫЙ по ОКПО 57372980

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7751201289

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения  
108852, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Щербинка, ш Остафьевское, дом 12, корпус 1, помещение 2Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ"

Организация: ЗАПАДНЫЙ по ОКПО 57372980

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 31 03 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	121 503	100 224	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		15 149	-	-
	Приобретение нематериальных активов		106 354	100 224	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	347 866	347 372	338 169
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		11 466	10 972	-
	Приобретение земельных участков		336 400	336 400	336 312
	Приобретение основных средств		-	1 857	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	230 844	196 863	34 774
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-



	в том числе:				
--	--------------	--	--	--	--



	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	700 213	644 459	372 943
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	11 781 001	10 432 020	5 273 133
	в том числе:				
	Сырье и материалы		866	-	-
	Незавершенное строительство		8 865 498	7 968 160	4 196 213
	Затраты заказчика-застройщика		2 148 506	1 813 460	857 244
	НДС по незавершенному строительству		766 131	650 400	219 676
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	156 842	125 397	20 793
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		1 003	772	226
	НДС по приобретенным НМА		19 210	14 700	-
	НДС по приобретенным МПЗ		178	-	-
	НДС по приобретенным услугам		26 735	15 719	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика		109 715	94 206	20 565
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 887 162	12 950 786	3 745 152
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13 874	13 950	1 628
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 787 400	2 407 423	623 447
	Расчеты по налогам и сборам		726	726	506
	Сальдо по ЕНС		241	203	17 789
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		35 263	29 418	1 655
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		12 048 942	10 499 065	3 100 127
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 514	229 615	198
	в том числе:				
	Расчетные счета		11 514	9 615	198
	Депозитные счета		-	220 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	135	273	750
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		135	273	750
	Итого по разделу II	1200	26 836 653	23 738 090	9 040 027
	<b>БАЛАНС</b>	1600	27 536 866	24 382 549	9 412 970



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	250 000	250 000	250 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(150 039)	(145 042)	(139 724)
	Итого по разделу III	1300	99 971	104 968	110 286
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	11 820 910	10 135 181	4 089 189
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		10 704 796	9 107 440	3 680 179
	Долгосрочные займы		200 729	252 289	37 256
	Проценты по долгосрочным займам, срок погашения свыше 12 месяцев		174 601	161 943	143 436
	Проценты по долгосрочным кредитам, срок погашения свыше 12 месяцев		740 784	613 509	228 319
	Отложенные налоговые обязательства	1420	186 816	154 149	173
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	681 054
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		-	-	681 054
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 007 725	10 289 330	4 770 417
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 374 223	3 486 850	2 112 562
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 593 294	1 623 118	1 728 478
	Расчеты с покупателями и заказчиками		449 221	449 221	42 054
	Расчеты по налогам и сборам		7 999	9 105	6 359
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		112	4	1 926
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6 980	872	324
	Расчеты с персоналом по оплате труда		10 063	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 306 555	1 404 529	333 421
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-



	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждению работников		6 005	2 335	631
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	12 048 942	10 499 065	2 419 073
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		12 048 942	10 499 065	2 419 073
	Итого по разделу V	1500	15 429 170	13 988 250	4 532 267
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 536 866	24 382 549	9 412 970

Генеральный директор

(наименование должности)

Потапов Антон Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	57372980		
по ОКПО	57372980		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ"  
Организация: ЗАПАДНЫЙ  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	50	643
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		50	643
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Вознаграждение агента		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50	643
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50	643
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(5 887)	7
	Проценты к уплате	2330	-	(1 460)
	Прочие доходы	2340	714	-
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		319	-
	Иная операционная деятельность		394	-
	Прочие расходы	2350	(1 188)	(6 220)
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(111)	-
	Иная операционная деятельность		(474)	(6 220)
	Штрафы административные (ПДД, нарушение пр-ва работ)		(603)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(6 311)	(7 030)
	Налог на прибыль организаций	2410	1 313	(1 085)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 313	(1 085)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 998)	(8 115)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(4 998)	(8 115)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Потапов Антон Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала  
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	03	2025
57372980		
384		

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ"  
Организация: ЗАПАДНЫЙ  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	250 000	-	(138 702)	-
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	250 000	-	(138 702)	-





Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(6 649)	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	10	-	-	250 000	-	(146 373)	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	10	-	-	250 000	-	(145 042)	-
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	10	-	-	250 000	-	(145 042)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(4 998)	-
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	3300	10	-	-	250 000	-	(150 039)	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Потапов Антон Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	31	03	2025
	57372980		
по ОКПО	57372980		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ"  
Организация: ЗАПАДНЫЙ  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	228 349	73 737
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	(5)	73 737
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	819	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	227 535	-
	Платежи - всего	4120	(1 772 245)	(912 094)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 473 695)	(767 280)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(44 268)	(5 330)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(30)	-
	прочие платежи	4129	(254 252)	(139 484)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(1 543 896)	(838 357)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	7
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	7
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	7
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	1 619 256	861 010
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 619 256	861 010
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(73 460)	(4 525)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(73 460)	(4 525)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	1 545 796	856 485
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	1 900	18 135
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	9 615	198
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	11 515	18 333
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Потапов Антон Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	16 525	-	-	(1 376)	-	-	-	-	-	16 525	(1 376)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Базы данных	За январь - март 2025 г.	-	-	16 525	-	-	(1 376)	-	-	-	-	-	16 525	(1 376)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.	-	-	16 525	-	-	(1 376)	-	-	-	-	-	16 525	(1 376)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Создание баз данных	16 525	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	100 224	-	22 655	-	-	16 525	106 354	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									



Создание баз данных	За январь - март 2025 г.	100 224	-	22 655	-	-	16 525	106 354	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-



**4. Основные средства**  
**4.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	348 349	(977)	1 162	-	-	(669)	-	-	-	-	-	349 511	(1 645)
	За январь - март 2024 г.	336 312	-	2 109	-	-	(14)	-	-	-	-	-	338 421	(14)
в том числе: Здания	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За январь - март 2025 г.	812	(107)	-	-	-	(40)	-	-	-	-	-	812	(147)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - март 2025 г.	3 125	(102)	-	-	-	(131)	-	-	-	-	-	3 125	(233)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За январь - март 2025 г.	2 667	(571)	-	-	-	(207)	-	-	-	-	-	2 667	(778)
	За январь - март 2024 г.	-	-	1 981	-	-	(14)	-	-	-	-	-	1 981	(14)
Транспортные средства	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - март 2025 г.	127	(31)	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	127	(41)
	За январь - март 2024 г.	-	-	127	-	-	-	-	-	-	-	-	127	-
Земельные участки	За январь - март 2025 г.	336 400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336 400	-
	За январь - март 2024 г.	336 312	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336 312	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За январь - март 2025 г.	5 217	(166)	1 162	-	-	(280)	-	-	-	-	-	6 380	(446)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Передан через Диадок 21.04.2025 09:55 GMT+03:00  
786559fd-2cc6-4bba-baff-43b0266b4b71





	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



в том числе: Здания	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Транспортные средства	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Сооружения	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Капитальные вложения в арендованное имущество	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: другие виды основных средств	За январь - март 2025 г.	-	-	1 162	-	-	1 162	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-



Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-



## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	10 432 020	-	1 349 129	(148)	-	-	X	X	11 781 001	
	За январь - март 2024 г.	5 273 133	-	837 207	(94)	-	-	X	X	6 110 246	
в том числе: Сырье и материалы	За январь - март 2025 г.	-	-	1 014	(148)	-	-	-	-	866	
	За январь - март 2024 г.	-	-	94	(94)	-	-	-	-	-	
Незавершенное строительство	За январь - март 2025 г.	7 968 160	-	897 338	-	-	-	-	-	8 865 498	
	За январь - март 2024 г.	4 196 213	-	504 870	-	-	-	-	-	4 701 083	
Затраты заказчика-застройщика	За январь - март 2025 г.	1 813 460	-	335 046	-	-	-	-	-	2 148 506	
	За январь - март 2024 г.	857 244	-	263 880	-	-	-	-	-	1 121 124	
НДС по незавершенному строительству	За январь - март 2025 г.	650 400	-	115 731	-	-	-	-	-	766 131	
	За январь - март 2024 г.	219 676	-	68 363	-	-	-	-	-	288 040	

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-





## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	12 950 786	-	2 766 242	-	(829 866)	-	-	-	14 887 162	-
	За январь - март 2024 г.	3 745 152	-	1 359 300	-	(63 747)	-	-	-	5 040 706	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	13 950	-	916	-	(992)	-	-	-	13 874	-
	За январь - март 2024 г.	1 628	-	772	-	(444)	-	-	-	1 956	-
Авансы выданные	За январь - март 2025 г.	2 407 423	-	1 207 254	-	(827 277)	-	-	-	2 787 400	-
	За январь - март 2024 г.	623 447	-	567 963	-	(41 754)	-	-	-	1 149 656	-
Прочая задолженность	За январь - март 2025 г.	30 347	-	8 196	-	(1 597)	-	-	-	36 946	-
	За январь - март 2024 г.	19 950	-	5 260	-	(21 549)	-	-	-	3 661	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	За январь - март 2025 г.	10 499 065	-	1 549 875	-	-	-	-	-	12 048 942	-
	За январь - март 2024 г.	3 100 127	-	785 306	-	-	-	-	-	3 885 433	-



Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-



## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	10 135 181	1 619 256	139 933	(73 460)	-	-	11 820 910
	За январь - март 2024 г.	4 089 190	861 010	100 771	(4 525)	-	-	5 046 445
в том числе: расчеты по кредитам и займам, включая проценты	За январь - март 2025 г.	10 135 181	1 619 256	139 933	(73 460)	-	-	11 820 910
	За январь - март 2024 г.	4 089 190	861 010	100 771	(4 525)	-	-	5 046 445
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	3 486 850	-	1 608 936	(1 721 561)	-	-	3 374 223
	За январь - март 2024 г.	2 112 562	-	811 161	(388 245)	-	-	2 535 478
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	1 623 118	-	982 862	(1 012 686)	-	-	1 593 294
	За январь - март 2024 г.	1 728 478	-	517 845	(346 060)	-	-	1 900 263
Авансы полученные	За январь - март 2025 г.	449 221	-	-	-	-	-	449 221
	За январь - март 2024 г.	42 054	-	73 373	-	-	-	115 428
Расчеты по налогам и взносам	За январь - март 2025 г.	9 981	-	26 956	(21 846)	-	-	15 091
	За январь - март 2024 г.	8 285	-	15 390	(9 281)	-	-	14 394



Прочая задолженность	За январь - март 2025 г.	1 404 529	-	599 118	(687 029)	-	-	1 316 618
	За январь - март 2024 г.	333 744	-	204 554	(32 904)	-	-	505 394
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	X	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-



9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	9 867 082	8 663 045	2 411 276
в том числе:			
Расчеты по гарантийным удержаниям	183 940	157 617	40 154
Средства по счетам Экскроу	9 683 142	8 505 428	2 371 122
Выданные - всего	9 107 440	9 107 440	725 000
в том числе:			
Передача в залог ЗУ	725 000	725 000	725 000
Ипотека по договору АЛЬФА-БАНК по залоговому счету	8 382 440	8 382 440	-





10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	897 338	504 870
Затраты на оплату труда	47 798	7 321
Отчисления на социальные нужды	14 240	2 195
Амортизация	669	14
Прочие затраты	272 340	254 350
Итого по элементам	1 232 384	768 749
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(1 232 384)	(768 749)
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

Идентификатор документа 786559fd-2cc6-4bba-baff-43b0266b4b71



Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:		Доверенность: рег. номер, период действия и статус		Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ" Потапов Антон Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		 Не требуется для подписания		023D79CB0033B23F844E0BFC158E1A491A с 25.11.2024 15:10 по 25.02.2026 15:10 GMT+03:00	21.04.2025 09:55 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Ожидается  
ответная подпись