



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-092-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уральская строительная компания»
2.2.2. ИНН:	5609090313
2.2.3. ОГРН:	1135658014183
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Транспортный» в г. Оренбурге. Жилой дом № 2. 2-й этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0124001:9084
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-092-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Транспортный» в г. Оренбурге. Жилой дом № 2. 2-й этап строительства
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6. 2. Назначение объекта:	жилое
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	504,0
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	7002,0
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6. 7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4381,1
6. 7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4174,7
6. 8. Количество помещений (штук):	
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	85

6. 11. в том числе квартир (штук):	85
6. 12. Количество машино-мест (штук):	
6. 13. Количество этажей:	19
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6. 15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В
6.18. Иные показатели:	<p>Сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Наружные сети водоотведения (протяженность) – 26 (м); Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть (протяженность) – 10 (м);</p> <p>Строительный объем здания – 22890,0 куб. м.; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1250 куб. м.; Строительный объем ИТП – 158 куб. м.;</p> <p>Общая площадь строения (за исключением лоджий) – 5752,1 кв. м.; Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий – 6164,9 кв. м.; Площадь лоджий общего пользования – 268,4 кв. м.; Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования – 6433,3 кв. м.; Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ № 90 от 01.03.2016 г.) – 7002,0 кв. м.; Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) – 893,5 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1577,4 кв. м.; Площадь чердака – 317,2 кв. м.; Площадь машинного отделения лифтов</p>

расположенного на крыше дома, на
отм. +51,94 – 23,1 кв. м.;
Площадь подвала – 343,6 кв. м.;
в том числе:
электрощитовая – 5,4 кв. м.;
ИТП – 29,4 кв. м.;
насосная хоз. питьевая – 15,7 кв. м.;
пожарная насосная – 17,8 кв. м.;

Наличие лифтов – 2 шт.;
в том числе грузопассажирский – 1 шт.;
пассажирский – 1 шт.;

Количество зданий – 1 шт.;
Площадь застройки здания – 504,0 кв. м.;

Общая площадь жилых помещений (за
исключением балконов, лоджий, веранд и
террас) – 4174,7 кв. м.;
в том числе жилая площадь – 2293,8 кв. м.;
Площадь лоджий – 412,8 кв. м.;

Количество этажей всего – 19 шт.;
В том числе количество жилых этажей –
17 шт.;
Этажность – 18 шт.;


Количество подъездов – 1 шт.;

Количество квартир всего – 85 шт.;
в том числе:
1-комнатные – 51/1814,5 шт./ кв. м.;
жилая площадь 1-но комнатных квартир –
875,8 кв. м.;
2-комнатные – 17/1026,5 шт./кв. м.;
жилая площадь 2-ух комнатных квартир –
582,0 кв. м.;
3-комнатные – 17/1333,7 шт./кв. м.;
жилая площадь 3-ех комнатных квартир –
836,0 кв. м.;

Общая площадь жилых помещений (с
учетом балконов, лоджий, веранд и террас
без коэффициента) – 4587,5 кв. м.;
Общая площадь жилых помещений (с
учетом балконов, лоджий, веранд и террас с
понижающим коэффициентом) –
4381,1 кв. м.;

Материалы фундаментов - Сплошная

	<p>монолитная железобетонная плита;</p> <p>Материалы стен - Трехслойные и однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением (минеральная вата) и навесной вентилируемой фасадной системой с отделкой изделиями из смеси природных, синтетических материалов;</p> <p>Материалы перекрытий - Сборное железобетонное;</p> <p>Материалы кровли - Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.10.2025; 16.10.2025
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201; 063-632-201 34

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	В. В. Лошаков инициалы, фамилия

