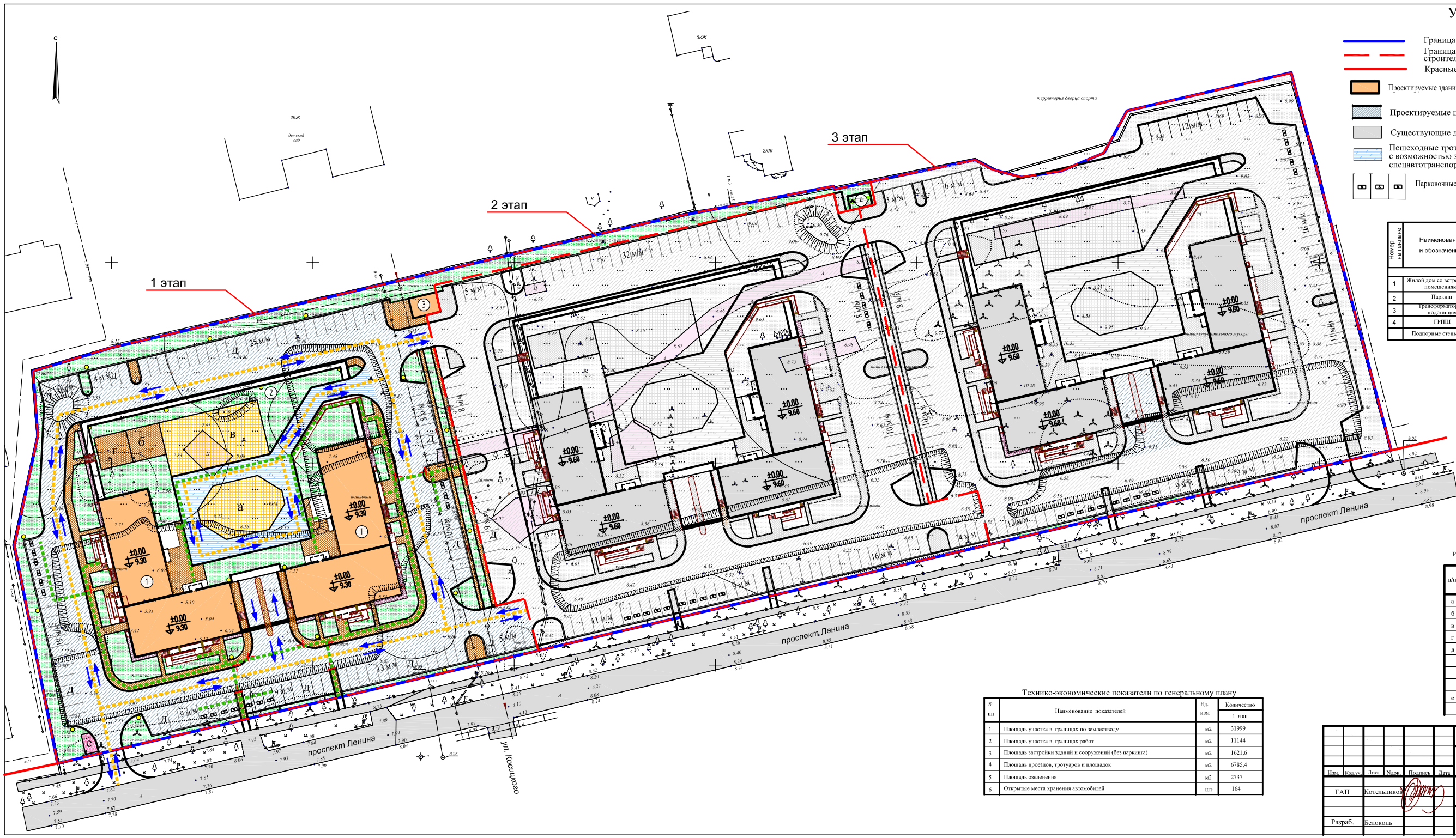


## Условные обозначения

- Граница землеотвода
- Граница этапов строительства
- Красные линии
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды
- Существующие дороги
- Пешеходные тротуары с с возможностью заезда спецавтотранспорта
- Парковочные места для МГН
- Газон проектируемый
- Отмостка
- Пешеходные тротуары
- Номер по экспликации зданий и сооружений
- Движение автотранспорта
- Движение пожарного транспорта
- Направление движения инвалидов
- Проектируемое понижение бортового камня ($h_{Нормирное}$=0.01 м) для МГН
- Уличное освещение

### Ведомость зданий и сооружений

| Номер на генплане | Наименование и обозначение | этажность | Количество | Площадь, м$^2$ | | | Строительный объем, м$^3$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Квартир | застройки | общая нормируемая | | выше 0.0 | Всего |
| | | | | | квартир | здания | | |
| 1 этап | | | | | | | | |
| 1 | Жилой дом со встроенными помещениями | 8 | 154 | 1583,7 | 7019,6 | 12255,6 | 33881,8 | 37782,8 |
| 2 | Паркинг | 1 | - | 2725,7 | - | 2136,8 | | 8227,5 |
| 3 | Трансформаторная подстанция | 1 | | 37,9 | | | | |
| 4 | ГРПШ | | | | | | | |
| | Подпорные стены (п.м.) | | 96 | | | | | |

### Ведомость необходимых площадок

Количество квартир в жилой группе 154

Расчетное количество проживающих 234 чел. (обеспеченность 30 м2/чел)

| п/п | Площадки | Ед. изм. | Уд. разм площ., м2 /чел | 1 этап | | Примеч. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Нормир. | Фактич. | |
| а | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | м$^2$ | 0,7 | 164 | 289 | |
| б | Для отдыха взрослого населения | м$^2$ | 0,1 | 23 | 41 | |
| в | Для занятий физкультурой | м$^2$ | 2 | 468 | 403 | |
| г | Для хозяйственных целей | м$^2$ | 0,3 | 70 | 119 | |
| д | Для стоянки автомашин | м/м | | | | |
| | - постоянного хранения | м/м | по расчету | 154 | 99<br>58 в пар-ке | На стоянках т в гаражах |
| | в т.ч. для МГН | м/м | | 15 | 15 | На стоянках |
| | - временного хранения | м/м | по расчету | 7 | 7 | |
| е | Площадка для ТБО | шт. | по расчету | 1 | 2 | |
| | Озеленение | м$^2$ | 6,0 | 1404 | 2737 | |

### Технико-экономические показатели по генеральному плану

| № пп | Наименование показателей | Ед. изм | Количество |
|---|---|---|---|
| | | | 1 этап |
| 1 | Площадь участка в границах по землеотводу | м2 | 31999 |
| 2 | Площадь участка в границах работ | м2 | 11144 |
| 3 | Площадь застройки зданий и сооружений (без паркинга) | м2 | 1621,6 |
| 4 | Площадь проездов, тротуаров и площадок | м2 | 6785,4 |
| 5 | Площадь озеленения | м2 | 2737 |
| 6 | Открытые места хранения автомобилей | шт | 164 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | Котельников | | | | |
| Разраб. | Белоконь | | | | |

199/18-ПЗУ

Жилые дома по пр-кту Ленина, 66, г.Евпатория, республика Крым

| Жилые дома | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | П | 2 | |

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРПРОЕКТ" г. Севастополь