



Свидетельство об аккредитации
Минрегионразвития РФ А 000274
рег. № 38-3-5-044-11 от 11.03.2011 г.

664003 г. Иркутск
ул. Дзержинского 1, оф. 505
Факс (8-3952) 242-738
Тел. 620-636
E-mail: rusnep@mail.ru
Internet: www.rusnep.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Негосударственная экспертиза проектов»



П.В. Баловацкий

« 06 » июля 20 12 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

4	-	1	-	1	-	0	0	4	2	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом по адресу:
г. Красноярск, микрорайон «Покровский», ул. Линейная, 4 «а»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация «Многоэтажный жилой дом по адресу:
г. Красноярск, микрорайон «Покровский», ул. Линейная, 4 «а»
(без сметы на строительство) и результаты инженерных изысканий.

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам и результатам
инженерных изысканий проектной документации «Многоэтажный
жилой дом по адресу: г. Красноярск, микрорайон «Покровский»,
ул. Линейная, 4 «а»

2012 г.

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы

- градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
 - заявление о проведении негосударственной экспертизы от 06.06.2012;
 - договор на выполнение экспертных работ № 0042/12 от 07.06.2012.
- Проектная документация представлена в следующем составе:
- том I. Раздел 1. Пояснительная записка (шифр 2011-35-ПЗ);
 - том II. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 2011-35-ПЗУ);
 - том III. Раздел III «Архитектурные решения» (шифр 2011-35-АР);
 - том IV.1. Раздел IV. «Конструктивные решения. Фундаменты» (шифр 2011-35-КР1);
 - том IV.2. Раздел IV «Конструктивные решения выше отм. 0.000» (шифр 2011-35-КР2);
 - том IV.3. Раздел IV «Конструктивные решения ниже отм. 0.000» (шифр 2011-35-КР3);
 - том IV.4. Раздел IV «Конструктивные решения. Фундаменты. Изделия» (шифр 2011-35-КР1.И);
 - том IV.5. Раздел IV «Конструктивные решения выше отм. 0.000. Изделия» (шифр 2011-35-КР2.И);
 - том IV.6. Раздел IV «Конструктивные решения ниже отм. 0.000. Изделия» (шифр 2011-35-КР3.И);
 - том V.1.1. Раздел V «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения» (шифр 2011-35-ЭС);
 - том V.1.2. Раздел V «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения. Электроосвещение» (шифр 2011-35-ЭО);
 - том V.2,3.1. Раздел V «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2, 3 «Система водоснабжения» (шифр 2011-35-НВК);
 - том V.2,3.2. Раздел V «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

(ТГК-13)»;

– технические условия от 30.08.2011 № 176 на телефонизацию строящегося жилого квартала 7 «А» микрорайона «Покровский» в Центральном районе г. Красноярска по ул. Водяникова – ул. Линейная, выданные ООО Телекоммуникационная компания «Радиоимпульс»;

– технические условия от 26.04.2011 № 20-ПВ на радиофикацию комплекса жилых домов в квартале 7 «А», жилого массива «Покровский» по ул. Водяникова – ул. Линейная в Центральном районе г. Красноярска, выданные ЗАО «Эридан-В»;

– технические условия от 14.02.2012 № 138-12 на диспетчеризацию 2-х лифтов проектируемого 14-ти этажного панельного жилого дома № 4 «а» по ул. Водяникова – ул. Линейная в мкр. Покровский 7 «А» г. Красноярска, выданные ООО «Красноярские лифты»;

– протокол ионизирующих излучений на открытой территории от 24.02.2012 № 158, выполненный Испытательным лабораторным центром ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

– протоколы от 09.10.2008 № 107-7430 – № 107-7450 лабораторных исследований образцов почвы, выполненные испытательным лабораторным центром ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Предметом негосударственной экспертизы является:

– оценка соответствия проектной документации техническим регламентам, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий;

– оценка результатов инженерных изысканий техническим регламентам, заданию на проведение инженерных изысканий.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект – Многоэтажный жилой дом.

Место расположения объекта: г. Красноярск, микрорайон Покровский, ул. Линейная, 4а.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта:

Жилой дом № 4а

Количество блок-секций

1
15

Количество этажей

в том числе:

– технический этаж

1

zakl – 4-1-1-0042-12

Площадь квартир	3788,20 м ²
Общая площадь квартир	3959,76 м ²
Количество квартир	82
в том числе:	
– однокомнатных	54
– двухкомнатных	27
– трехкомнатных	1
Площадь помещения консьержки	12,22 м ²
Строительный объем	18683,13 м ³
в том числе:	
– выше отм. 0,000	17821,77 м ³
– ниже отм. 0,000	861,36 м ³
<i>Трансформаторная подстанция</i>	
Количество этажей,	1
Полезная площадь	92,53 м ²

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Организация проводившая проектные работы:

– ООО «Астор 2002», свидетельство № 0347-2010-2461002003-П-9 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 26.11.2010, выданное саморегулируемой организацией НП «Проекты Сибири», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-009-05062009, на следующие виды работ: 1.1-4.5, 5.1-5.4, 6.1-6.8, 7.1-7.2, 8-13 по Перечню, утвержденному приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624. Адрес: 660068, г. Красноярск, ул. Мичурина, д. 3в, оф. 414; ИНН 2461125710.

Организации проводившие инженерные изыскания:

– ООО «Астор 2002», свидетельство № 277 о допуске к определенному виду или видам работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 13.09.2010, выданное саморегулируемой организацией НП «СтройПартнер», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-028-13052010, на следующие виды работ: 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 6 по Перечню, утвержденному приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624. Адрес: 660068, г. Красноярск, ул. Мичурина, 3В; ИНН 2461125710.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

ООО «Стройтехника», ИНН 2465020395, КПП: 246501001.

Юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Взлетная, 28.

Банковские реквизиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехника»:

zakl – 4-1-1-0042-12

- оптимизацией работы искусственного освещения с помощью фотореле, централизованным управлением наружным освещением;
- снижением потерь электроэнергии в распределительных сетях, путем установки вводно-распределительных и питающих щитов в центрах нагрузок;
- управлением наружным освещением от фотодатчика.

На отопительных приборах в жилых помещениях предусмотрено установить термостатические и запорно-регулирующие клапаны. Отопительные приборы оснащены распределителем тепла INDIV-3 для организации поквартирного учёта тепла. На стояках отопления предусмотрены компенсаторы.

Решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям, предъявляемым к тепловой защите жилого дома, обеспечивают необходимый микроклимат в помещениях, обеспечивают надежность и долговечность конструкций для данных климатических условий.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения негосударственной экспертизы

Теплотехнический расчет представлен в откорректированном виде с учетом коэффициента теплотехнической однородности.

Откорректированы марки оконных блоков по показателю приведенного сопротивления теплопередаче

Представлен откорректированный энергетический паспорт.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование.

Архитектурные решения соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проектирование.

Конструктивные и объемно-планировочные решения соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проектирование.

Проект организации строительства соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды соответствуют действующим нормативным документам в части обеспечения охраны

окружающей среды.



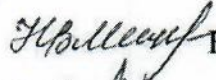

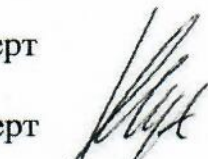
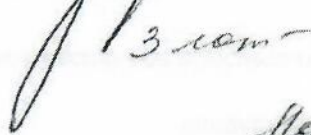


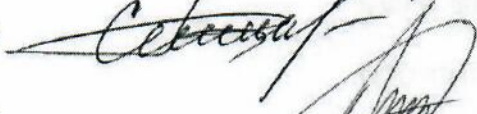


Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют действующим нормативным документам в части обеспечения пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проектирование.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проектирование.

3.3. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Красноярск, микрорайон «Покровский», ул. Линейная, 4 «а» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Ведущий эксперт		Г.Н. Агейчикова
Ведущий эксперт		Г.В. Инкина
Ведущий эксперт		Н.В. Мещерякова
Ведущий эксперт		В.В. Муковозчик
Ведущий эксперт		Е.Г. Жуль
Эксперт		Е.В. Злотникова
Эксперт		И.Л. Киндякова
Эксперт		Д.Е. Афолина
Эксперт		С.А. Таранушенко
Эксперт		Д.Б. Тугужаков
Эксперт		О.М. Преснов