



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-270-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройинвест»
2.2.2. ИНН:	5610240852
2.2.3. ОГРН:	1215600001121
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 20 в жилом районе «Гранд Парк» в г. Оренбурге
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0240006:5176
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-270-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 20 в жилом районе «Гранд Парк» в г. Оренбурге
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1215,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	12814,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7907,19
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7711,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	156

6.1.11. в том числе квартир (штук):	156
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	<p>Сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Наружные сети водоснабжения. Жилой дом № 20 - протяженность - 38 (м);</p> <p>Наружные сети канализации. Жилой дом № 20 - протяженность - 15 (м);</p> <p>Наружное электроосвещение. Жилой дом №20 - протяженность - 132 (м);</p> <p>Наружные сети электроснабжения. Жилой дом № 20 - протяженность - 420 (м);</p> <p>Наружные сети канализации. Жилой дом № 20 - протяженность - 81 (м);</p> <p>Строительный объем всего – 42610,0 (куб. м); в том числе подземной части – 3096,0 (куб. м);</p> <p>Общая площадь строения (за исключением лоджий) – 10464,7 (кв. м);</p> <p>Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и балконов (без к-та) – 10879,8 (кв. м);</p> <p>Площадь лоджий общего пользования (без к-та) – 299,8 (кв. м);</p> <p>Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий, балконов и лоджий общего пользования (без к-та) – 11179,6 (кв. м);</p> <p>Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) – 12814,1 (кв. м);</p> <p>Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) – 1597,7 (кв. м.);</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества и подсобных помещений в многоквартирном доме – 2753,4 (кв. м.);</p>

Площадь АПС на первом этаже во II подъезде – 4,7 (кв. м.);
Площадь кладовых на первом этаже в I, II и III подъездах – 6,9 (кв. м.);
Площадь помещений для уборочного инвентаря на первом этаже в I, III подъездах – 6,0 (кв. м.);
Площадь подсобных помещений во II подъезде – 176,9 (кв. м.);
Площадь котельной расположенной на крыше дома во II подъезде – 109,3 (кв. м.);
Площадь подвала – 851,9 (кв. м.);
В том числе:
Электрощитовая – 9,1 (кв. м.);
Насосная – 16,8 (кв. м.);
Наличие лифтов – 6 (шт.);
в том числе:
грузопассажирский – 3 (шт.);
пассажирский – 3 (шт.);
Количество зданий – 1 (шт.);
Площадь застройки здания – 1215,0 (кв. м.);
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7711,3 (кв. м.);
в том числе жилая площадь – 3238,0 (кв. м.);
Площадь лоджий без коэффициента – 356,8 (кв. м.);
Площадь балконов без коэффициента – 58,3 (кв. м.);
Количество этажей всего – 13 (шт.);
В том числе количество жилых этажей – 12 (шт.);
Этажность – 12 (шт.);
Количество подъездов – 3 (шт.);
Количество квартир – всего - 156 (шт.);
в том числе:
1-комнатные – 74/2871,1 (шт./кв. м);
жилая площадь однокомнатных квартир – 945,9 (кв. м);
2-комнатные – 82/4840,2 (шт./кв. м);
жилая площадь двухкомнатных квартир – 2292,1 (кв. м);
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий без коэффициента) – 8068,1 (кв. м.);
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий без коэффициента) – 8126,4 (кв. м.);

	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) – 7907,19 (кв. м.);</p> <p>Материалы фундаментов – монолитная ж/б плита на свайном основании;</p> <p>Материалы стен - смешанные:</p> <p>- монолитный ж/бетонный каркас,</p> <p>- наружные стены многослойные теплоэффективные (пеноблоки + утепление из минеральных плит + декоративная штукатурка, в уровне первого этажа</p> <p>- навесная вентилируемая фасадная система с облицовкой панелями из оцинкованной стали)</p> <p>Материалы перекрытий – железобетонное монолитное;</p> <p>Материалы кровли - рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.01.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования	 подпись	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		В. В. Лошаков инициалы, фамилия

