



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому

Открытое акционерное общество «Мельничный комбинат № 4»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703085272, ОГРН 1027739245170,

полное наименование организации для юридических лиц)

123290, г. Москва, проезд Шмитовский, 39, стр. 1

sveshnickoff.serge@yandex.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Заместитель
председателя

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » декабря 2019 г.

№ 77-181000-009308-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Шмитовский проезд, вл. 39-Мукомольный проезд, вл. 6. Участок 1, Пресненский район, ЦАО, .

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, корп. 1, корп. 2, стр. 4, стр. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0004046:3530

строительный адрес: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6, Участок 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-181000-013454-2016, дата выдачи «19» октября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	516 411,0	516 411,0
в том числе надземной части	куб.м.	456 928,0	456 928,0
Общая площадь	кв.м.	129 768,0	129 768,0
в том числе надземной части	кв.м.	115 063,0	115 063,0
Площадь помещений общественного назначения, в том числе:	кв.м.	23 491,0	23 491,0
офисные помещения	кв.м.	3 870,0	4 030,2
площадь автостоянок	кв.м.	16 540,0	16 142,4
ДОУ	кв.м.	3 081,0	3 081,0
Количество мест хранения автомобилей, в том числе	шт.	576	576
количество мест хранения автомобилей в автостоянках, в том числе:	шт.	549	549
надземной части	шт.	285	285
подземной части	шт.	264	264
Количество мотомест в автостоянках, в том числе:	шт.	8	8
надземной части	шт.	5	5
подземной части	шт.	3	3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
ДОУ		-	-
Общая площадь	кв.м.	3 081,0	3 081,0
Количество мест	мест	130	130
Вместимость	чел.	130	130
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
встроенный ИТП	шт.	1	1
встроенный ВРУ	шт.	1	1
теплосеть 2Д89х5 (СТ)	п.м.	27	27
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные	Монолитные

Материалы кровли	-	железобетонные Неэксплуатируемая, рулонная, с внутренним водостоком	железобетонные Неэксплуатируемая, рулонная, с внутренним водостоком
Стилобат (Автостоянка)	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	20 297,0	20 297,0
Площадь автостоянок	кв.м.	16 540,0	16 142,4
Количество мест хранения автомобилей	шт.	549	549
Количество мотомест	шт.	8	8
Количество этажей, в том числе:	шт.	2	2
подземных	шт.	1	1
Кладовые помещения	кв.м.	304,9	308,2
Помещения БКФН	кв.м.	212,0	205,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-
ВРУ	шт.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Эксплуатируемая, с внутренним водостоком	Эксплуатируемая, с внутренним водостоком

2.2. Объекты жилищного фонда

Корпус 1			
Общая площадь	кв.м.	53 997,0	53 997,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33 851,0	33 788,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13 700,0	13 596,0
Общая площадь нежилых помещений (офисы)	кв.м.	1 392,0	1 385,2
Общая площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	240,3	236,9
Количество этажей	шт.	7-13-14-15-23-53	8-54
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	514/33931,0	514/33879,5
студии	шт./кв.м.	16/558,0	16/544,6
1-комнатные	шт./кв.м.	184/8155,0	184/8146,6
2-комнатные	шт./кв.м.	188/13161,0	188/13152,0
3-комнатные	шт./кв.м.	119/11257,0	119/11242,2
4-комнатные	шт./кв.м.	7/800,0	7/794,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33 931,0	33 879,5
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009308-2019

4

обеспечения			
Встроенный ТИП	шт.	1	1
Встроенное ВРУ	шт.	12	12
Встроенная насосная	шт.	1	1
Материалы фундамента	-	Плоская монолитная железобетонная плита на естественном основании	Плоская монолитная железобетонная плита на естественном основании
Материал стен	-	Конструктивная схема – смешанная; (наружные стены – монолитный железобетонный каркас; наружные ограждающие конструкции – вентилируемый фасад, кладка из пенобетонных блоков, внутренние несущие стены и перегородки: - межкомнатные – из легкобетонных пазогребневых блоков, кирпичные; - межквартирные – блоки из ячеистого бетона 200мм.)	монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная, совмещенная с внутренним водостоком через обогреваемые водоприемные воронки	Неэксплуатируемая, утепленная, совмещенная с внутренним водостоком через обогреваемые водоприемные воронки
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Корпус 2	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	52 393,0	52 393,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34 531,0	34 278,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11 382,0	11 171,2
Общая площадь нежилых помещений (офисы)	кв.м.	2 478,0	2 645,0
Общая площадь нежилых помещений (кладовые)	кв.м.	234,0	234,2
Количество этажей, в том числе:	шт.	5-6-18-25-26-32	6-33
подземные	шт.	1	1
Лифты	шт.	14	РВ 0022140

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009308-2019

5

Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	593/34567,0	593/34322,7
студии	шт./кв.м.	256/7637,0	256/7631,0
1-комнатные	шт./кв.м.	44/1988,0	44/1978,5
2-комнатные	шт./кв.м.	163/13113,0	163/12988,3
3-комнатные	шт./кв.м.	130/11829,0	130/11724,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34 567,0	34 322,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Встроенный ВРУ	шт.	12	12
Материалы фундамента	-	плоская монолитная железобетонная плита на естественном основании	плоская монолитная железобетонная плита на естественном основании
Материал стен	-	Конструктивная схема – смешанная; (наружные стены – монолитный железобетонный каркас; наружные ограждающие конструкции – вентилируемый фасад, кладка из пенобетонных блоков, внутренние несущие стены и перегородки: - межкомнатные – из легкогобетонных пазогребневых блоков, кирпичные; - межквартирные – блоки из ячеистого бетона 200мм.)	монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	неэксплуатируемая, утепленная, совмещенная с внутренним водостоком через обогреваемые водоприемные воронки	неэксплуатируемая, утепленная, совмещенная с внутренним водостоком через обогреваемые водоприемные воронки

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Сети наружного освещения, протяженность	п.м.	731,0	731,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	"А+" очень высокий	"А+" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	63,1	63,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов, в том числе:	-	-	-
ХВС общественных помещений Пульс-15УИ	шт.	19	19
ГВС общественных помещений Пульс-15УИ	шт.	19	19
ХВС для каждой квартиры Пульс-15УИ	шт.	514	514
ГВС для каждой квартиры Пульс-15УИ	шт.	514	514
Общедомовой водомерный узел ХВС-ВВ-50	шт.	1	1
Общедомовой водомерный узел горячего водоснабжения в ИТП – СКБ-40	шт.	1	1
Поквартирные счетчики тепла Пульс СТК	шт.	514	514
В ИТП на вводе общедомовой счетчик тепловой энергии - ВИС.Т	шт.	1	1
Теплосчетчик на подпитке в ИТП - МТW1 (ETW1)	шт.	1	1
Электросчётчики ГРЩЗ, в том числе:	-	-	РВД 0002270

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009308-2019

7

Счетчик Меркурий 234 ARTM-03 с РВ.G интерфейсом	шт.	2	2
Электросчетчики квартир, в том числе:	-	-	-
1-комнатных Меркурий 206RN	шт.	200	200
2-комнатных, 3-комнатных квартир - Меркурий 230ART-01RN	шт.	314	314
Электросчетчики ВРУ, в том числе:	-	-	-
Счетчик Меркурий 230ART-01RN	шт.	16	16
Счетчик Меркурий 230ART-02RN	шт.	13	13
Счетчик Меркурий 230ART-03RN	шт.	51	51
Корпус 2	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	"А+" очень высокий	"А+" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	56,3	56,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов, в том числе:	-	-	-
ХВС общественных помещений Пульс-15УИ	шт.	40	40
ГВС общественных помещений Пульс-15УИ	шт.	40	40
ХВС для каждой квартиры Пульс-15УИ	шт.	593	593
ГВС для каждой квартиры Пульс-15УИ	шт.	593	593
Общедомовой водомерный узел ХВС-ВВ-50	шт.	1	1
Общедомовой водомерный узел горячего водоснабжения в ИТП – СКБ-40	шт.	1	1
Поквартирные счетчики тепла Пульс СТК	шт.	593	593
В ИТП на вводе общедомовой счетчик тепловой энергии - ВИС.Т	шт.	1	1
Теплосчетчик на подпитке в ИТП - МТW1 (ETW1)	шт.	1	1
Электросчётчики ГРЩЗ, в том числе:	-	-	-
Счетчик Меркурий 234 ARTM-03 с РВ.G интерфейсом	шт.	2	2
Электросчетчики квартир, в том числе:	-	-	-
1-комнатных Меркурий 206RN	шт.	300	300
2-комнатных, 3-комнатных квартир - Меркурий 230ART-01RN	шт.	293	293
Электросчетчики ВРУ, в том числе:	-	-	-
Счетчик Меркурий 230ART-01RN	шт.	13	13

Счетчик Меркурий 230ART-02RN	шт.	12	12
Счетчик Меркурий 230ART-03RN	шт.	50	50
ДОУ	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	155,3	155,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов, в том числе:	-	-	-
Общедомовой водомерный узел ХВС	шт.	1	1
Общедомовой водомерный узел горячего водоснабжения в ИТП - СКБ-40	шт.	1	1
В ИТП на воде общедомовой счетчик тепловой энергии - ВИС.Т	шт.	1	1
Теплосчетчик на подпитке в ИТП - MTWI (ETWI)	шт.	1	1
Электросчетчики ВРУ, в том числе:	-	-	-
Счетчик Меркурий 230ART-03RN	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Корпус 1 от 25.12.2019г., Любименкова Анастасия Михайловна, №77-15-53, дата выдачи: 23.03.2015;

Корпус 2 от 25.12.2019г., Любименкова Анастасия Михайловна, №77-15-53, дата выдачи: 23.03.2015;

ДОУ от 25.12.2019г., Любименкова Анастасия Михайловна, №77-15-53, дата выдачи: 23.03.2015;

Стилобат(автопарковка) от 25.12.2019г., Любименкова Анастасия Михайловна, №77-15-53, дата выдачи: 23.03.2015;

Теплосеть от 25.12.2019г., Любименкова Анастасия Михайловна, №77-15-53, дата выдачи: 23.03.2015;

Сети наружного освещения от 25.12.2019г., Любименкова Анастасия Михайловна, №77-15-53, дата выдачи: 23.03.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего:

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2019 г.

М.П.

РВД 0002273