

Номер дела _____

Экземпляр _____

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар

« 24 » марта 2026 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО СЗ «ИЗУМУДСТРОЙ 1» ОГРН 1182375034874, ИНН 2311257958, юр. адрес: 350901, Краснодарский Край, Г.О. Город Краснодар, Г Краснодар, ул. Российская, Д. 354, Этаж 2, пом. 40

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика)

2. Объект капитального строительства:

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» Литер 20, 21, 9П.

Литер 20: площадь застройки – 2226,01 м²; этажность/количество этажей 8/9; площадь здания – 18701,47 м²; строительный объем здания – 70734 м³.

Литер 21: площадь застройки – 2759,91 м²; этажность/количество этажей – 8/9; площадь здания – 21857,27 м²; строительный объем здания – 84025 м³.

Литер 9П: площадь застройки – 288,1 м²; этажность/количество этажей – 1/2; площадь здания – 5220,8 м²; строительный объем здания – 29086 м³.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:54863 площадью 14686 м².

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 23-43-104-2025 от 19 сентября 2025 г., выданное Администрацией муниципального образования город Краснодар до 19.09.2028 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 23-2-1-2-053749-2025 от 10.09.2025 г., выданное ООО «ТопЭкспертПроект».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____

8. Окончание строительства, реконструкции _____

19.08.2028 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ПРИНЯТ г.л. спец-эксп

ДНСС КК

САВРАН Д.Р.

26.03.2026 г.

**по надзору в строительной сфере
Краснодарского края**

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

Вх. № 2922 от 26.03.26 г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

10.1. Копия разрешения на строительство № 23-43-111-2025 от 03 октября 2025 г.

10.2. Общий и специальные журналы работ.

10.3. Приказ об утверждении проектной документации № 55 от 30 сентября 2025 г.

10.4. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 23-2-1-2-057820-2025 от 29.09.2025 г., выданное ООО «ТопЭкспертПроект».

10.5. Проектная документация в полном объеме на CD-диске (реестр №1 прилагается);

10.6. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий (линий регулирования застройки).

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Представитель по доверенности
№ 23AB6979985 от 10.12.2025 г.



Намоев С.Т.

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

*Документально, прилагаемую
к извещению о начале строительства,
принят в рассмотрение согласно
приложению.*

Консультант: *И.А.А. Мельников*

24.03.26