



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «САПФИР-ТРАСТ»
ул. Карантинная, д. 16,
г. Севастополь, 299008

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2019

№ RU94-94102000-243-2019

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажная жилая застройка по ул. Руднева – ул. Тульская в г. Севастополе. III очередь строительства», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Руднева, д.266, корпус 1, на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:002006:2148.

Строительный адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Руднева – ул. Тульская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU94-000-017-2015 дата выдачи 16.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Исчисления об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
строительный объем - всего	куб. м	30483,32	30491,90
в том числе надземной части	куб. м	27915,07	не указано
общая площадь	кв. м	9533,22	8339,10
площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	2660,90
площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	706,54	708,80
количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
количество мест		—	—
количество помещений		—	—
местимость		—	—
количество этажей		—	—
в том числе подземных			
сети и системы инженерно-технического обеспечения			
лифты	шт.	—	—
эскалаторы	шт.	—	—
инвалидные подъемники	шт.	—	—
инвалидные подъемники	шт.	—	—
материалы фундаментов		—	—
материалы стен		—	—
материалы перекрытий		—	—
материалы кровли		—	—
иные показатели:		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда
 «Многоэтажная **жилая** застройка по ул. Руднева – ул. Тульская в г. Севастополе. III очередь строительства»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5793,29	5678,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2660,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/5793,29	80/5678,20
1-комнатные	шт./кв. м	32/ не указано	32/ 1620
2-комнатные	шт./кв. м	32/ не указано	32/ 2458,20
3-комнатные	шт./кв. м	16/ не указано	16/ 1600
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5793,29	5799,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвальные подъемники	шт.	—	—

Материалы фунда ментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы пере крытий		железобетон	железобетон
Материалы к ровли		—	—
Иные показ атели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип об ъекта		—	—
Мощ ность		—	—
Прои зводительность		—	—
Сети и системы инженерно-техни ческого обеспечения		—	—
Лифт ы	шт.	—	—
Эскал аторы	шт.	—	—
Инвали дные подъемники	шт.	—	—
Матери алы фундаментов		—	—
Матери алы стен		—	—
Матери алы перекрытий		—	—
Матери алы кровли		—	—
Иные показ атели			
4. Линейные объекты			
Катег ория (класс)		—	—
Проти вечность		—	—
Мощн ость (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаме тры и количество грубопроводов,		—	—

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.08.2019, кадастровый инженер Ковалевская Ульяна Сергеевна, квалификационный аттестат № 82-15-204, выданный 20.12.2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, г. Симферополь.

И. о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

А.П. Моложавенко

30» 09 2019г.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано
5 (2086) листов

И. о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

Дата 30.09.2019

А.П. Моложавенко

