



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Стимул СКТ"

194044, г. Санкт-Петербург, Пироговская наб, дом 17,

корп. 7, лит. А, пом. 14Н

TselovalnikovaEA@bronkagroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24 декабря 2018 г.

№ 78-18-26-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 70,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001034:21;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 19 литера Б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-18012420-2014, дата выдачи 27.06.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	84712,7	86439,5
в том числе надземной части	куб.м	68138,0	67540,7
Общая площадь	кв.м	21524,8	21369,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	4921,4	5047,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	3270,3	3370,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 11-Н - Офисные помещения	кв.м	859,9	914,2
10-Н подземная автостоянка	кв.м	2354,8	2394,8
17-Н насосная станция автоматического пожаротушения	кв.м	29,0	29,0
21-Н ИТП автостоянки	кв.м	26,6	32,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12158,6	11904,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6477,7, в том числе 3207,4	6608,6, в том числе 3238,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	144	144
Общая площадь квартир	кв.м	12158,6	11904,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	32	32
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1553,3	1517,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	60	60
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4472,3	4440,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4945,1	4854,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1187,9	1090,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12530,9	12250,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сэлектроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные свай, монолитная железобетонная плита	буронабивные свай, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество парковочных мест,	шт.	98	98
в том числе автоматизированных	шт.	76	76
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	60,12	57,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Венти Баттс	минеральная вата Венти Баттс
Заполнение световых проемов		витражные алюминиевые светопрозрачные конструкции с 1-камерными и 2-камерными стеклопакетами	витражные алюминиевые светопрозрачные конструкции с 1-камерными и 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.11.2018, кадастровый инженер Иванов Андрей Владиславович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0895 от 19.05.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 08.06.2016.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

24 декабря 2018 г.

