

Кому: ООО «Регион-Строй»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
для юридических лиц), его почтовый индекс
а.Новая Адыгея, ул.Бжегокайская, д. 19,
корп. 1, пом. 8.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2021г. № RU 010530420060001 - 048

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района,

(наименование объекта (этапа)

Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка 2»

Парковка 2

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Береговая, дом 1, строение 2.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:2900013:11757

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", ул. Береговая, 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 010530420060001-004, дата выдачи 22.01.2019г., орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м	6403,93	6403,9
в то числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	3904,58	3969,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	132	132
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций			
Количество квартир/общая	шт./кв. м		

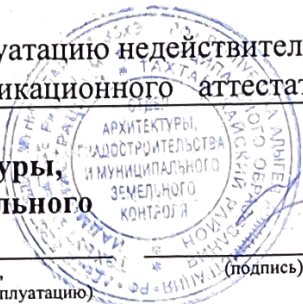
площадь, всего			
в том числе:			
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности			

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² год		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ~~недействительно~~ без технических планов 29.11.2021г.
 Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902

**Руководитель отдела архитектуры,
 градостроительства и муниципального
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.Б. Коблев
 (расшифровка подписи)

« 16 » 12 2021 г.