



Общество с ограниченной ответственностью  
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.  
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.  
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

*Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.*

*Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.*

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	2	0	3	7	9	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

« 22 » апреля 2021 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

*Вид объекта экспертизы*

Проектная документация

*Вид работ*

Строительство

*Наименование объекта повторной экспертизы*

**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями  
по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре.  
Литер 5.1 (1-й этап строительства), литер 5.2 (2-й этап строительства).  
Корректировка 3**

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

[www.knexpert.ru](http://www.knexpert.ru) e-mail: [knexpert@mail.ru](mailto:knexpert@mail.ru)

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавИнвестСтрой»

ИНН 2311177237, ОГРН 1142311012414, КПП 231101001

350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1, литер А, пом. 5

e-mail: [info@incitystroy.ru](mailto:info@incitystroy.ru)

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «ГлавИнвестСтрой» б/н б/д.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 22.04.2021 г. №80/21.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуются.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.7);
- 4) Выписка из реестра членов СРО от 14.04.2021 № 183 о допуске ООО «Архитектс» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданная Союзом «РОПК» СРО (г. Краснодар, СРО-П-034-12102009), дата регистрации в реестре 29.03.2012 г. № 200;
- 5) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику – накладная от 24.03.2021 г. №08/21;
- 6) Выписка из ЕГРН от 21.02.2019 г. на земельный участок с КН 23:43:0130047:4936 площадью 24620±55 м<sup>2</sup>, правообладатель на правах собственности - ООО «ГлавИнвестСтрой».

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СпецЭкспертСтрой» от 29.06.2018 г. № 77-2-1-3-0163-18 по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), литер 5.2 (2-й этап строительства)» (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

2) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СпецЭкспертСтрой» от 13.01.2020 г. № 77-2-1-2-0011-20 по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап

строительства), литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка» (проектная документация, корректировка).

3) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СпецЭкспертСтрой» от 24.09.2020 г. № 23-2-1-2-047347-2020 по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка 2» (проектная документация, корректировка 2).

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта – Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), литер 5.2 (2-й этап строительства)

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ул. им. Кирилла Россинского

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Объект непроизводственного назначения – жилые дома.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели объекта рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СпецЭкспертСтрой» от 24.09.2020 г. № 23-2-1-2-047347-2020) и изменений не претерпели.

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Наименования объектов, находящихся в составе: жилой дом Литер 5.1, жилой дом Литер 5.2

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ул. им. Кирилла Россинского

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: жилые дома.

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе, рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СпецЭкспертСтрой» от 24.09.2020 г. № 23-2-1-2-047347-2020) и изменений не претерпели.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%.

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%  
Общество с ограниченной ответственностью «ГлавИнвестСтрой»  
ИНН 2311177237, ОГРН 1142311012414, КПП 231101001  
350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1, литер А, пом. 5  
e-mail: [info@incitystroy.ru](mailto:info@incitystroy.ru)

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СпецЭкспертСтрой» от 29.06.2018 г. № 77-2-1-3-0163-18) и изменений не претерпели.

Ветровой район – IV.

Инженерно-геологические условия – III.

Интенсивность сейсмических воздействий – 7 баллов.

Климатический район и подрайон – ШБ.

Снеговой район – II.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектс»

(шифр – А02005)

ИНН 2308184308, ОГРН 1112308010594, КПП 230801001

350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Морская, 11/1

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования**

Не использовалась.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование (корректировку №3), выданное ООО «ГлавИнвестСтрой» (приложение № 1 к ДС№1 от 01.03.2021 г. к договору от 02.09.2020 г. №А02005).

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план от 29.06.2018 г. № RU 23306000-00000000012074 земельного участка площадью 24620 м<sup>2</sup> с КН 23:43:0130047:4936, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «СпецЭкспертСтрой» от 29.06.2018 г. № 77-2-1-3-0163-18, от 13.01.2020 г. № 77-2-1-2-0011-20, от 24.09.2020 г. № 23-2-1-2-047347-2020) и изменений не претерпели.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

**23:43:0130047:4936**

### **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «ГлавИнвестСтрой»  
ИНН 2311177237, ОГРН 1142311012414, КПП 231101001  
350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1, литер А, пом. 5  
e-mail: [info@incitystroy.ru](mailto:info@incitystroy.ru)

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1. Состав проектной документации, с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы**

Номер п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.1. Изм.1</b>				
1	т.1.1 А02005-5.1,5.2-ПЗ Кор.3	pdf	9EF9C7B0	
2	т.1.1 А02005-5.1,5.2-ПЗ Кор.3.pdf	sig	BC04ACC5	
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.1</b>				
3	т.2.1 А02005-5.1,5.2-ПЗУ Кор.3	pdf	CBE9020D	
4	т.2.1 А02005-5.1,5.2-ПЗУ Кор.3.pdf	sig	0A0C0240	

#### **3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

##### **Пояснительная записка**

В разделе представлены: информация о решении застройщика о разработке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

##### **Схема планировочной организации земельного участка**

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- изменена вертикальная планировка;
- откорректированы трассы внутриплощадочных сетей с учетом исполнительных схем ТС, НВК, ЭС;
- изменена расстановка дождеприемных колодцев;
- изменено благоустройство территории (конфигурация площадок);
- изменены типы покрытия, озеленение, малые формы;
- проезд перенесен в границы участка.

Количество парковочных мест, расположенных на территории земельного участка, остались без изменений.

Технико-экономические показатели земельного участка остались без изменений.

**Остальные проектные решения по данному объекту рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «СпецЭкспертСтрой» от 29.06.2018 г. № 77-2-1-3-0163-18, от 13.01.2020 г. № 77-2-1-2-0011-20, от 24.09.2020 г. № 23-2-1-2-047347-2020) и остались без изменений.**

**3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СпецЭкспертСтрой» от 29.06.2018 г. № 77-2-1-3-0163-18).

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.


### **5. Общие выводы**

Повторная проектная документация по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка 3» **соответствует** результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

### **6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы**

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5. Схемы планировочной организации земельных участков	23.04.2019 - 23.04.2024	раздел 2	<b>Подписано ЭЦП: Чернышева Елена Алексеевна Серийный №: 0200a3cf00e7acbeab43c962888b975337 Срок действия: 10.03.2021-22.03.2022 Издатель: ООО "Сертум-Про" (ИНН 006673240328)</b>

Положительное заключение ООО «КМНЭ» по объекту:  
«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре.  
Литер 5.1 (1-й этап строительства), литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка 3»

	<b>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ</b>	0001493
<b>СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ</b> <b>на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации</b> <b>и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</b>		
№ RA.RU.611531 <small>(номер свидетельства об аккредитации)</small>	№ 0001493 <small>(учетный номер бланка)</small>	
Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179 <small>(полное и в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица</small>		
место нахождения	350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8 <small>(адрес юридического лица)</small>	
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы	проектной документации	
<small>(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)</small>		
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.		
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации	 <small>(подпись)</small>	А.Г. Литвак <small>(Ф.И.О.)</small>
	 <small>М.П.</small>	