

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000732 от 19.11.2021

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова,86**

**Дата первичного размещения: 26.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Доломановский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 70Д этаж 5</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 3,4,5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)303-10-10</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info.msk-development@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.msk-девелопмент.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лембик</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Романович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9718049520</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718049520</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746181480</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.02.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Фань</b>
	3.4.2	Имя: <b>Цзяньго</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Китайская Народная Республика</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник Г.К. Чэнжунь Технолоджи Лимитед, является участником ООО "МСК". обладающим 99 % долей в уставном капитале ООО Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-ЮГ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165214372</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196027995</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164136097</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100027626</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "СПЕКТР"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164133064</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206100033490</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-ГРАД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164124983</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196001935</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164136072</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100027560</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164136107</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100027637</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167143078</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196028050</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МСК-КАПИТАЛ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164123517</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196041118</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-АЛЬЯНС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163211545</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196041217</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-ДОН"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164123490</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196041074</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746708440</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПЕРВОМАЙСКИЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6166114540</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196021977</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МСК-СТРОЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729482490</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5157746058620</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Герасименко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Сердце Ростова" 1 этап</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-893509-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Герасименко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Сердце Ростова"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-893609-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Герасименко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Строение: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "СЕРДЦЕ РОСТОВА"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-894409-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Максима Горького</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 256</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Максим Горький"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.07.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-909809-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Герасименко</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Строение: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Сердце Ростова</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-894509-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Герасименко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Строение: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Сердце ростова</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-894609-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ЭНЕРГОСТРОЙАЛЪЯНС"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7719288408</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-089-27112009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>28.12.2018</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-498,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>140 239,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>119 944,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Соколова</b>
	9.2.10	Дом: <b>86</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16270,44 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 583,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 984,03 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 567,97 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>5</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"МП "Гео ПЭН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163005790</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кривенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Артем</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Иванович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>614805391815</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0065-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеОСПЭК"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "КРИСТАЛЛ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-938401-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-938401-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.09.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0040309:328</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 002,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка предусмотрена на эксплуатируемой кровле 1 этажа, с входом из здания со 2-го этажа и эвакуационным выходом на землю по наружной лестнице. Также предусмотрен игровой детский центр на 1-м этаже здания с отдельным входом. Карусели, песочницы, игровые комплексы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Одна спортивная площадка находится на террасе 15-го этажа, вторая на террасе 8-го этажа. Предусмотрены турники и тренажеры</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>30</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Игровое оборудование, спортивное оборудование, скамейки, урны, тренажеры, вазоны, стойки для сушки белья</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается посев газонов на эксплуатируемой кровле и террасах, устройство вертикального озеленения по ограждению эксплуатируемой кровли, установка деревьев в ящиках</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Нет</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для отдыха взрослого населения со скамейками, урнами на эксплуатируемой кровле 1 этажа. Площадки для хозяйственных целей на террасах</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>12 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>575-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 661 797,74 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>575-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 349 031,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОНЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1802/18/РГЭС/ЮРЭС (3.03.11Б)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 082 722,93 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-00000000012173</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 142 045 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>176</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	96.28	3	49.53	2.78
2	Квартира	2	1	30.28	1	13.73	2.78
3	Квартира	2	1	36.56	1	13.81	2.78
4	Квартира	2	1	20.89	1	8.67	2.78
5	Квартира	2	1	22.96	1	8.69	2.78
6	Квартира	2	1	55.85	2	25.24	2.78
7	Квартира	2	1	62.48	2	29.09	2.78
8	Квартира	2	1	43.28	1	18.20	2.78
9	Квартира	2	1	40.79	1	15.55	2.78
10	Квартира	2	1	96.59	4	40.67	2.78
11	Квартира	3	1	95.98	3	49.53	2.78
12	Квартира	3	1	30.06	1	13.73	2.78
13	Квартира	3	1	36.30	1	13.81	2.78
14	Квартира	3	1	20.63	1	8.67	2.78

15	Квартира	3	1	22.70	1	8.69	2.78
16	Квартира	3	1	55.61	2	25.24	2.78
17	Квартира	3	1	62.28	2	29.08	2.78
18	Квартира	3	1	43.02	1	18.20	2.78
19	Квартира	3	1	40.54	1	15.55	2.78
20	Квартира	3	1	96.23	4	40.67	2.78
21	Квартира	4	1	95.98	3	49.53	2.78
22	Квартира	4	1	30.06	1	13.73	2.78
23	Квартира	4	1	36.30	1	13.81	2.78
24	Квартира	4	1	20.63	1	8.67	2.78
25	Квартира	4	1	22.70	1	8.69	2.78
26	Квартира	4	1	55.61	2	25.24	2.78
27	Квартира	4	1	62.28	2	29.08	2.78
28	Квартира	4	1	43.02	1	18.20	2.78
29	Квартира	4	1	40.54	1	15.55	2.78
30	Квартира	4	1	96.23	4	40.67	2.78
31	Квартира	5	1	95.98	3	49.53	2.78
32	Квартира	5	1	30.06	1	13.73	2.78
33	Квартира	5	1	36.30	1	13.81	2.78
34	Квартира	5	1	20.63	1	8.67	2.78
35	Квартира	5	1	22.70	1	8.69	2.78
36	Квартира	5	1	55.61	2	25.24	2.78
37	Квартира	5	1	62.28	2	29.08	2.78
38	Квартира	5	1	43.02	1	18.20	2.78
39	Квартира	5	1	40.54	1	15.55	2.78
40	Квартира	5	1	96.23	4	40.67	2.78
41	Квартира	6	1	95.98	3	49.53	2.78
42	Квартира	6	1	30.06	1	13.73	2.78
43	Квартира	6	1	36.30	1	13.81	2.78
44	Квартира	6	1	20.63	1	8.67	2.78
45	Квартира	6	1	22.70	1	8.69	2.78
46	Квартира	6	1	55.61	2	25.24	2.78
47	Квартира	6	1	62.28	2	29.08	2.78
48	Квартира	6	1	43.02	1	18.20	2.78
49	Квартира	6	1	40.54	1	15.55	2.78
50	Квартира	6	1	96.23	4	40.67	2.78
51	Квартира	7	1	95.98	3	49.53	2.78
52	Квартира	7	1	30.06	1	13.73	2.78
53	Квартира	7	1	36.30	1	13.81	2.78
54	Квартира	7	1	20.63	1	8.67	2.78
55	Квартира	7	1	22.70	1	8.69	2.78
56	Квартира	7	1	55.61	2	25.24	2.78
57	Квартира	7	1	62.28	2	29.08	2.78

58	Квартира	7	1	43.02	1	18.20	2.78
59	Квартира	7	1	40.54	1	15.55	2.78
60	Квартира	7	1	96.23	4	40.67	2.78
61	Квартира	8	1	95.71	3	49.53	2.78
62	Квартира	8	1	29.88	1	13.73	2.78
63	Квартира	8	1	36.19	1	13.84	2.78
64	Квартира	8	1	20.55	1	8.67	2.78
65	Квартира	8	1	22.31	1	8.64	2.78
66	Квартира	8	1	55.71	2	25.32	2.78
67	Квартира	8	1	62.48	2	29.25	2.78
68	Квартира	8	1	43.22	1	18.28	2.78
69	Квартира	8	1	40.41	1	15.37	2.78
70	Квартира	8	1	96.16	4	41.02	2.78
71	Квартира	9	1	95.71	3	49.53	2.78
72	Квартира	9	1	29.88	1	13.73	2.78
73	Квартира	9	1	36.19	1	13.84	2.78
74	Квартира	9	1	20.55	1	8.67	2.78
75	Квартира	9	1	22.31	1	8.64	2.78
76	Квартира	9	1	55.71	2	25.32	2.78
77	Квартира	9	1	62.48	2	29.25	2.78
78	Квартира	9	1	43.22	1	18.28	2.78
79	Квартира	9	1	40.41	1	15.37	2.78
80	Квартира	9	1	96.16	4	41.02	2.78
81	Квартира	10	1	95.71	3	49.53	2.78
82	Квартира	10	1	29.88	1	13.73	2.78
83	Квартира	10	1	36.19	1	13.84	2.78
84	Квартира	10	1	20.55	1	8.67	2.78
85	Квартира	10	1	22.31	1	8.64	2.78
86	Квартира	10	1	55.71	2	25.32	2.78
87	Квартира	10	1	62.48	2	29.25	2.78
88	Квартира	10	1	43.22	1	18.28	2.78
89	Квартира	10	1	40.41	1	15.37	2.78
90	Квартира	10	1	96.16	4	41.02	2.78
91	Квартира	11	1	95.71	3	49.53	2.78
92	Квартира	11	1	29.88	1	13.73	2.78
93	Квартира	11	1	36.19	1	13.84	2.78
94	Квартира	11	1	20.55	1	8.67	2.78
95	Квартира	11	1	22.31	1	8.64	2.78
96	Квартира	11	1	55.71	2	25.32	2.78
97	Квартира	11	1	62.48	2	29.25	2.78
98	Квартира	11	1	43.22	1	18.28	2.78
99	Квартира	11	1	40.41	1	15.37	2.78
100	Квартира	11	1	96.16	4	41.02	2.78

101	Квартира	12	1	95.71	3	49.53	2.78
102	Квартира	12	1	29.88	1	13.73	2.78
103	Квартира	12	1	36.19	1	13.84	2.78
104	Квартира	12	1	20.55	1	8.67	2.78
105	Квартира	12	1	22.31	1	8.64	2.78
106	Квартира	12	1	55.71	2	25.32	2.78
107	Квартира	12	1	62.48	2	29.25	2.78
108	Квартира	12	1	43.22	1	18.28	2.78
109	Квартира	12	1	40.41	1	15.37	2.78
110	Квартира	12	1	96.16	4	41.02	2.78
111	Квартира	13	1	95.71	3	49.53	2.78
112	Квартира	13	1	29.88	1	13.73	2.78
113	Квартира	13	1	36.19	1	13.84	2.78
114	Квартира	13	1	20.55	1	8.70	2.78
115	Квартира	13	1	105.31	2	28.48	2.78
116	Квартира	13	1	95.25	3	39.28	2.78
117	Квартира	14	1	95.71	3	49.53	2.78
118	Квартира	14	1	29.88	1	13.73	2.78
119	Квартира	14	1	36.19	1	13.84	2.78
120	Квартира	14	1	20.55	1	8.70	2.78
121	Квартира	14	1	51.66	2	28.48	2.78
122	Квартира	14	1	72.65	3	39.28	2.78
123	Квартира	15	1	95.71	3	49.53	2.78
124	Квартира	15	1	29.88	1	13.73	2.78
125	Квартира	15	1	36.19	1	13.84	2.78
126	Квартира	15	1	20.55	1	8.70	2.78
127	Квартира	15	1	49.44	2	28.48	2.78
128	Квартира	2	2	128.41	3	55.74	2.78
129	Квартира	2	2	63.40	2	36.11	2.78
130	Квартира	2	2	51.05	2	29.76	2.78
131	Квартира	2	2	68.96	2	36.77	2.78
132	Квартира	3	2	128.41	3	55.74	2.78
133	Квартира	3	2	63.40	2	36.11	2.78
134	Квартира	3	2	42.66	1	19.28	2.78
135	Квартира	3	2	37.35	1	17.30	2.78
136	Квартира	3	2	39.99	1	16.01	2.78
137	Квартира	3	2	27.07	1	11.73	2.78
138	Квартира	3	2	30.42	1	15.93	2.78
139	Квартира	4	2	128.41	3	55.74	2.78
140	Квартира	4	2	63.40	2	36.11	2.78
141	Квартира	4	2	42.66	1	19.28	2.78
142	Квартира	4	2	37.35	1	17.30	2.78
143	Квартира	4	2	39.99	1	16.01	2.78

144	Квартира	4	2	27.05	1	11.73	2.78
145	Квартира	4	2	30.42	1	15.93	2.78
146	Квартира	5	2	128.41	3	55.74	2.78
147	Квартира	5	2	63.40	3	36.11	2.78
148	Квартира	5	2	42.66	1	19.28	2.78
149	Квартира	5	2	37.35	1	17.30	2.78
150	Квартира	5	2	39.99	1	16.01	2.78
151	Квартира	5	2	27.05	1	11.73	2.78
152	Квартира	5	2	30.42	1	15.93	2.78
153	Квартира	6	2	128.41	3	55.74	2.78
154	Квартира	6	2	63.40	3	36.11	2.78
155	Квартира	6	2	42.66	1	19.28	2.78
156	Квартира	6	2	37.35	1	17.30	2.78
157	Квартира	6	2	39.99	1	16.01	2.78
158	Квартира	6	2	27.05	1	11.73	2.78
159	Квартира	6	2	30.42	1	15.93	2.78
160	Квартира	7	2	128.41	3	55.74	2.78
161	Квартира	7	2	63.40	2	36.11	2.78
162	Квартира	7	2	42.39	1	19.28	2.78
163	Квартира	7	2	37.35	1	17.30	2.78
164	Квартира	7	2	39.99	1	16.01	2.78
165	Квартира	7	2	27.05	1	11.73	2.78
166	Квартира	7	2	30.42	1	15.93	2.78
167	Квартира	8	2	128.41	3	55.74	2.78
168	Квартира	8	2	67.57	2	30.85	2.78
169	Квартира	9	2	128.41	3	55.72	2.78
170	Квартира	9	2	64.81	2	30.85	2.78
171	Квартира	10	2	128.41	3	55.72	2.78
172	Квартира	10	2	64.81	2	30.85	2.78
173	Квартира	11	2	128.41	3	55.72	2.78
174	Квартира	11	2	64.81	2	30.85	2.78
175	Квартира	12	2	128.41	3	55.72	2.78
176	Квартира	12	2	64.81	2	30.85	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	1177.42	Автостоянка на 38 машино-места	1177.42	3.15
2	Нежилое помещение	-1	1	1157.57	Автостоянка на 38 машино-мест	1157.57	3.40
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	182.38	Офисное помещение 1	182.38	3.68

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	421.67	Офисное помещение 2	421.67	3.68
5	Нежилое помещение	2	2	7.16	Кладовая 1	7.16	3.68
6	Нежилое помещение	2	2	2.81	Кладовая 2	2.81	3.68
7	Нежилое помещение	2	2	7.92	Кладовая 3	7.92	3.68
8	Нежилое помещение	2	2	5.58	Кладовая 4	5.58	3.68
9	Нежилое помещение	2	2	6.20	Кладовая 5	6.20	3.68
10	Нежилое помещение	2	2	8.26	Кладовая 6	8.26	3.68
11	Нежилое помещение	2	2	7.06	Кладовая 7	7.06	3.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Общественное	2 подземный этаж	Помещение для хранения велосипедов	50.60
2	Общественное	2 подземный этаж	Помещение уборочной техники	20.75
3	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.11
4	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.95
5	Общественное	2 подземный этаж	Лестничная клетка ЛК2	12.38
6	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	11.80
7	Общественное	2 подземный этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	9.15
8	Общественное	2 подземный этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	15.11
9	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз автолифта	51.00
10	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.06
11	Общественное	2 подземный этаж	Лестничная клетка ЛК1	16.90
12	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.73
13	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.84
14	Общественное	1 подземный этаж	Электрощитовая	20.75
15	Общественное	1 подземный этаж	Насосная	50.60
16	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка ЛК2	12.38
17	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	11.80
18	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.95
19	Общественное	1 подземный этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	9.15
20	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.11
21	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка ЛК1	16.90
22	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.06
23	Общественное	1 подземный этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	15.11
24	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	51.00
25	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.84
26	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.73
27	Общественное	1 этаж подъезд 1	мусорокамера	18.97
28	Общественное	1 этаж подъезд 1	сан. Узел консьерж	3.66
29	Общественное	1 этаж подъезд 1	КУИ	4.33

30	Общественное	1 этаж подъезд 1	Тамбур	17.21
31	Общественное	1 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК2	12.38
32	Общественное	1 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	35.64
33	Общественное	1 этаж подъезд 1	Консьерж	6.25
34	Общественное	1 этаж подъезд 1	Электрощитовая	18.70
35	Общественное	1 этаж подъезд 2	Диспетчерская консьерж	15.49
36	Общественное	1 этаж подъезд 2	Тамбур	4.82
37	Общественное	1 этаж подъезд 2	Лестничная клетка ЛК1	17.19
38	Общественное	1 этаж подъезд 2	КУИ	2.55
39	Общественное	1 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	10.56
40	Общественное	1 этаж подъезд 2	мусорокамера	2.44
41	Общественное	1 этаж подъезд 2	сан. Узел консьерж	3.16
42	Общественное	1 этаж	ИТП	29.94
43	Общественное	1 этаж	РТП	24.90
44	Общественное	1 этаж	Помещ распредел устройств	7.75
45	Общественное	1 этаж	Помещ распредел устройств	7.91
46	Общественное	1 этаж	Камера силового трансформатора	4.50
47	Общественное	1 этаж	Камера силового трансформатора	4.46
48	Общественное		Эксплуатируемая кровля	56.00
49	Общественное	2 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	17.19
50	Общественное	2 этаж подъезд 1	коридор	49.18
51	Общественное	2 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
52	Общественное	2 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
53	Общественное	2 этаж подъезд 1	Тех помещение	8.12
54	Общественное	3 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
55	Общественное	3 этаж подъезд 1	Балкон возд зона	9.28
56	Общественное	3 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
57	Общественное	3 этаж подъезд 1	Коридор	48.15
58	Общественное	3 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
59	Общественное	3 этаж подъезд 1	Тех помещение	8.12
60	Общественное	4 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
61	Общественное	4 этаж подъезд 1	Балкон возд зона	9.28
62	Общественное	4 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
63	Общественное	4 этаж подъезд 1	Коридор	48.15
64	Общественное	4 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
65	Общественное	4 этаж подъезд 1	Тех помещение	8.12
66	Общественное	5 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
67	Общественное	5 этаж подъезд 1	Балкон возд зона	9.28
68	Общественное	5 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
69	Общественное	5 этаж подъезд 1	Коридор	48.15
70	Общественное	5 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
71	Общественное	5 этаж подъезд 1	Тех помещение	8.12
72	Общественное	6 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15

73	Общественное	6 этаж подъезд 1	Балкон возд зона	9.28
74	Общественное	6 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
75	Общественное	6 этаж подъезд 1	Коридор	48.15
76	Общественное	6 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
77	Общественное	6 этаж подъезд 1	Тех помещение	8.12
78	Общественное	7 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
79	Общественное	7 этаж подъезд 1	Балкон возд зона	9.28
80	Общественное	7 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
81	Общественное	7 этаж подъезд 1	Коридор	48.15
82	Общественное	7 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
83	Общественное	7 этаж подъезд 1	Тех помещение	8.12
84	Общественное	8 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
85	Общественное	8 этаж подъезд 1	Балкон возд зона	9.28
86	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
87	Общественное	8 этаж подъезд 1	Коридор	48.01
88	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
89	Общественное	8 этаж подъезд 1	Тех помещение	8.12
90	Общественное	9 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
91	Общественное	9 этаж подъезд 1	Балкон возд зона	9.28
92	Общественное	9 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
93	Общественное	9 этаж подъезд 1	Коридор	48.01
94	Общественное	9 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
95	Общественное	9 этаж подъезд 1	Тех помещение	8.12
96	Общественное	10 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
97	Общественное	10 этаж подъезд 1	Балкон возд зона	9.28
98	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
99	Общественное	10 этаж подъезд 1	Коридор	48.01
100	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
101	Общественное	10 этаж подъезд 1	Тех помещение	8.12
102	Общественное	11 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
103	Общественное	11 этаж подъезд 1	Балкон возд зона	9.28
104	Общественное	11 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
105	Общественное	11 этаж подъезд 1	Коридор	48.01
106	Общественное	11 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
107	Общественное	11 этаж подъезд 1	Тех помещение	8.12
108	Общественное	12 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
109	Общественное	12 этаж подъезд 1	Балкон возд зона	9.28
110	Общественное	12 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
111	Общественное	12 этаж подъезд 1	Коридор	48.01
112	Общественное	12 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
113	Общественное	12 этаж подъезд 1	Тех помещение	8.12
114	Общественное	13 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
115	Общественное	13 этаж подъезд 1	Балкон возд зона	9.28

116	Общественное	13 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
117	Общественное	13 этаж подъезд 1	Коридор	40.41
118	Общественное	13 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
119	Общественное	13 этаж подъезд 1	Тех помещение	8.12
120	Общественное	14 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
121	Общественное	14 этаж подъезд 1	Балкон возд зона	9.28
122	Общественное	14 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
123	Общественное	14 этаж подъезд 1	Коридор	40.41
124	Общественное	14 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
125	Общественное	14 этаж подъезд 1	Тех помещение	8.12
126	Общественное	15 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
127	Общественное	15 этаж подъезд 1	Балкон возд зона	9.28
128	Общественное	15 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
129	Общественное	15 этаж подъезд 1	Коридор	32.96
130	Общественное	15 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
131	Общественное	15 этаж подъезд 1	Тех помещение	8.12
132	Общественное	Технический этаж подъезд 1	Тех помещение	218.73
133	Общественное	Технический этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
134	Общественное	Технический этаж подъезд 1	Балкон возд зона	17.91
135	Общественное	Технический этаж подъезд 1	Тех помещение	8.12
136	Общественное	2 этаж подъезд 2	Техническон помещение +4,200	64.35
137	Общественное	2 этаж подъезд 2	Тамбур	5.90
138	Общественное	2 этаж подъезд 2	Лестничная клетка ЛК2	17.19
139	Общественное	2 этаж подъезд 2	Коридор	58.03
140	Общественное	2 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
141	Общественное	2 этаж подъезд 2	Балкон возд зона	8.95
142	Общественное	3 этаж подъезд 2	Тамбур	5.90
143	Общественное	3 этаж подъезд 2	Балкон возд зона	8.95
144	Общественное	3 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
145	Общественное	3 этаж подъезд 2	Коридор	60.75
146	Общественное	3 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
147	Общественное	3 этаж подъезд 2	Тех помещение	4.94
148	Общественное	4 этаж подъезд 2	Тамбур	5.90
149	Общественное	4 этаж подъезд 2	Балкон возд зона	8.95
150	Общественное	4 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
151	Общественное	4 этаж подъезд 2	Коридор	62.57
152	Общественное	4 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
153	Общественное	4 этаж подъезд 2	Тех помещение	4.94
154	Общественное	5 этаж подъезд 2	Тамбур	5.90
155	Общественное	5 этаж подъезд 2	Балкон возд зона	8.95
156	Общественное	5 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
157	Общественное	5 этаж подъезд 2	Коридор	62.57
158	Общественное	5 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27

159	Общественное	5 этаж подъезд 2	Тех помещение	4.94
160	Общественное	6 этаж подъезд 2	Тамбур	5.90
161	Общественное	6 этаж подъезд 2	Балкон возд зона	8.95
162	Общественное	6 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
163	Общественное	6 этаж подъезд 2	Коридор	62.57
164	Общественное	6 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
165	Общественное	6 этаж подъезд 2	Тех помещение	4.94
166	Общественное	7 этаж подъезд 2	Тамбур	5.90
167	Общественное	7 этаж подъезд 2	Балкон возд зона	8.95
168	Общественное	7 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
169	Общественное	7 этаж подъезд 2	Коридор	62.57
170	Общественное	7 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
171	Общественное	7 этаж подъезд 2	Тех помещение	4.94
172	Общественное	8 этаж подъезд 2	Тамбур	5.90
173	Общественное	8 этаж подъезд 2	Балкон возд зона	8.95
174	Общественное	8 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
175	Общественное	8 этаж подъезд 2	Коридор	23.45
176	Общественное	8 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
177	Общественное	8 этаж подъезд 2	Тех помещение	4.94
178	Общественное	9 этаж подъезд 2	Тамбур	5.90
179	Общественное	9 этаж подъезд 2	Балкон возд зона	8.95
180	Общественное	9 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
181	Общественное	9 этаж подъезд 2	Коридор	25.54
182	Общественное	9 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
183	Общественное	9 этаж подъезд 2	Тех помещение	4.94
184	Общественное	10 этаж подъезд 2	Тамбур	5.90
185	Общественное	10 этаж подъезд 2	Балкон возд зона	8.95
186	Общественное	10 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
187	Общественное	10 этаж подъезд 2	Коридор	25.54
188	Общественное	10 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
189	Общественное	10 этаж подъезд 2	Тех помещение	4.94
190	Общественное	11 этаж подъезд 2	Тамбур	5.90
191	Общественное	11 этаж подъезд 2	Балкон возд зона	8.95
192	Общественное	11 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
193	Общественное	11 этаж подъезд 2	Коридор	25.54
194	Общественное	11 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
195	Общественное	11 этаж подъезд 2	Тех помещение	4.94
196	Общественное	12 этаж подъезд 2	Тамбур	5.90
197	Общественное	12 этаж подъезд 2	Балкон возд зона	8.95
198	Общественное	12 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
199	Общественное	12 этаж подъезд 2	Коридор	25.54
200	Общественное	12 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
201	Общественное	12 этаж подъезд 2	Тех помещение	4.94

202	Общественное	Выход на кровлю	Лестничная клетка	17.19
203	Общественное	1 этаж подъезд 2	Помещение для игр детей	211.62
204	Общественное	1 этаж подъезд 2	Помещения для спортивных занятий	125.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Лифт №1 грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/сек
2	Надземные этажи	Лифтовое	Лифт №2 грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/сек
3	Надземная часть (стилобатная часть)	Вводное устройство ВРУ	ВРУ – с двумя переключающими рубильниками (вводные панели) и с автоматическими выключателями на отходящих линиях (распред. панели), с прибором учета. Устанавливается ограничитель напряжения ОПН-0,4кВ.
4	Надземная часть (жилая часть)	Вводное устройство ВРУ	ВВводные устройства ГРЩ выбраны: - вводная панель ГРЩ-ПВС-02-1250-IP31-УЗ на ток 1000А; - распределительные панели ГРЩ-ПЛ-01-IP31 УЗ; - панель с АВР ШАВР3-250-2(У) - питание для I категории. Устанавливается ограничитель напряжения ОПН-0,4кВ.
5	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Щиты ЩОВ. Устанавливаются ограничители напряжения АВДТ-32М, АЗУ-60.
6	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Щиты ЩОА и ЩППВ
7	Надземные этажи (ВРУ)	Электросчетчики трансформаторного включения	трехфазный счетчик СЕ303 543 JAVZ 5(10)А; 380/220; кт 0,5
8	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	трехфазные счетчики СЕ 303 S31 745 JR1Q2VZ
9	Подземный этаж (автопарковка)	Электросчетчики трансформаторного включения	счетчики СЕ303 543 JAVZ 5(10)А; 380/220; кт 0,5.
10			
11	Подземный этаж	Водосчетчик комбинированного типа	GROEN DUAL-100 (i), с импульсным выходом, фирмы «Groen»
12	Подземный этаж	Насосная станция водоснабжения	1-я станция обеспечивает I и II зоны. Рабочая точка Q=1.76л/с (включая расход на приготовление ТЗ в дом №1), Н=64.3м. 2-я станция на III и IV зоны. Рабочая точка Q=2,3л/с (включая расход на приготовление ТЗ в дом №2), Н=49,5м
13	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения	насос жокей марки CR 3-36
14	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения	Гидро-П 2СО 2 Helix V 3605/2 предусмотрена комплектно с шкафом управления пожарными насосами.
15	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения	насос жокей марки CR 3-36
16	Подземный этаж	АПТ	оросители водяные спринклерные типа СЭBS0-ПВд 0.07 R1/2/P57.B3 -«Аква-Гефест», установленные под перекрытием розеткой вверх.
17	Надземные этажи (МОП)	Счетчики холодной воды	СХВ-15Д Ду=15 мм с импульсным выходом фирмы «Бетар».
18	Крыша здания	Автоматизированная блочно-модульная котельная	«Ekotherm V 2000», тепловой мощностью 2,0 МВт, работающая на природном газе, крышного исполнения.Водогрейные жаротрубные двухходовые котлы Duotherm 1000 мощностью 1000 кВт с горелкой газовой

19	Подземные, надземные этажи	Клапаны	Устройство редуционных клапанов для снижения избыточного давления
20	Крышная котельная	Счетчик горячей воды	СВМ-40 Ду=40 мм фирмы «Бетар»
21	Надземные этажи (МОП)	Счетчики горячей воды	СГВ-15Д Ду=15 мм с импульсным выходом фирмы «Бетар».
22	Подземный этаж	Насосная установка	2 насоса автоматические (1-рабочий; 1 – резервный) Q= 6,9 л/с, Н= 13,0 м, с частотой вращения 2720 об/мин с электродвигателем мощностью 2,2 кВт. Шкаф управления.
23	Подземный этаж	Насосная установка	2 насоса автоматические (1-рабочий; 1 – резервный) Q= 2 м³/час, Н=7 м, с частотой вращения 2900 об/мин с электродвигателем мощностью 0,5 кВт/ . Шкаф управления.
24	Надземные этажи	отопительные приборы	панельные радиаторы Ригто с термостатами и воздухопускными устройствами.
25	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Приточно-вытяжная вентиляция
26	Надземные этажи	Вентиляция помещений общественного назначения	Приточно-вытяжная вентиляция
27	Надземные этажи	Вентиляция технических помещений	Приточно-вытяжная вентиляция
28	Надземные этажи	Вентиляция крышной котельной	Приточно-вытяжная вентиляция
29	Подземный этаж (автопарковка)	Вентиляция подземной автостоянки	Приточно-вытяжная вентиляция
30	Подземный этаж, Надземные этажи	вытяжная противодымная вентиляция	вентиляторы дымоудаления с пределом огнестойкости EI120 при температуре 400°C; нормально закрытые противопожарные клапаны (дымовые) с электроприводом.
31	Подземный этаж, Надземные этажи	приточная противодымная вентиляция	радиальный вентилятор, электрические воздухоподогреватели
32	Надземные этажи	конвекторы, радиорозетки	конвертеры IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth , Радиорозетки РРВ-2 ,
33	Надземные этажи	антенны	телевизионные антенны МВ и ДМВ диапазонов с усилителем сигналов типа Terra MA 025.
34	Надземные этажи	Домофонная связь	блок вызова «МК2007-RF»; - блок питания «МЕТАКОМ БП-2У»; - электромагнитный замок «МЕТАКОМ МЛ-250»; - кнопка выхода; - доводчик дверной. Абонентские трубки ТКП-12D
35	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Система диспетчеризации «Обь»
36	Надземные этажи	диспетчеризации лифтов	контроллер КЛШ-КСЛ
37	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматика дымоудаления	блоки «С2000-СП4», шкафы управления типа «ШКП» с приборами «С2000-4»
38	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматизация противопожарного водоснабжения.	релейный модуль «С2000-СП1», расширитель «С2000-АР», блок индикации «С2000-БКИ», пульт «С2000-БКИ, стационарные сигнализаторы загазованности SeitronRGD CO0 MP1 (CO).
39	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматизация х/п водоснабжения	ГидроКомфорт 3 HELIX V615+id-0881 комплектно с автоматикой управления. блок индикации " С2000-БКИ

40	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматизация противопожарного водоснабжения.	адресный расширитель «С2000-АР» для передачи сигнала на пульт «С2000-БКИ»
41	подземные этажи	Контроль загазованности в автостоянке	стационарные сигнализаторы загазованности SeitronRGD CO0 MP1 (CO)
42	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматическое пожаротушение	Комплект 31/07-10-ПБ.2
43	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматическое пожаротушение	Комплект 31/07-10-ПБ.3
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2021</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>850 000 000,00 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0040309:328</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810752090021732</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Московская Строительная Компания</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7729718699</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>56 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>56 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>161</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 178,07 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>590,34 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>602 448 764 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>101 087 812 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729718699</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729718699</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729718699</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>200 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729718699</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>23 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729718699</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729718699</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>600 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729718699</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729718699</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729718699</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>600 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2021</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>35 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 213095594085591487107885

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, Валькова Наира Борисовна, Ростов-На-Дону

Действителен: с 25.10.2021 по 25.10.2022