

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 24 » 03 20 26 г.
(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Крылья», ОГРН – 1207200009510, ИНН – 7207020736, адрес - 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, помещ. 3, телефон – 8 (982) 962-66-60, e-mail - info@dkludi.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

Общество с ограниченной ответственностью технический заказчик «КОСМО», ОГРН – 1247200012168, ИНН – 7203577780, 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 25; Союз "Саморегулируемая организация строителей тюменской области", ОГРН – 1087200001129, ИНН – 7203208906

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

Общество с ограниченной ответственностью «Любимый город», ОГРН – 1147232054133, ИНН – 7203328537, 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76, офис 211; Союз "Саморегулируемая организация строителей тюменской области", ОГРН – 1087200001129, ИНН – 7203208906

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Начальник участка – Коцарев М.В., на основании приказа 8/ЛГ от 13.03.2026
Начальник производственно-технического отдела Секачев А.Е., на основании приказа 8/ЛГ от 13.03.2026

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома Переменной этажности с подземной автостоянкой по ул. Тимофея Кармацкого» в г. Тюмень «ЖК Космо 2»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 16, кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:15734

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

72-23-23-2026 от 02.03.2026, выдано Администрацией города Тюмени, срок до 02.04.2029

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

72-2-1-3-005672-2026 дата присвоения номера и дата утверждения заключения 17.02.2026, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест Экспертиза»

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 1 от 21.02.2026 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

04.05.2026

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

30.04.2028

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

- копия разрешения на строительство
- проектная документация в полном объеме на CD-диске
- документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ
- положительное заключение негосударственной экспертизы, подтверждение соответствия изменений
- договор возмездного оказания услуг № 143-СЗКР/25 от 01.11.2025 г. на выполнение функций технического заказчика
- договор генерального подряда № 17-СЗКР/26 от 13.03.2026 г.
- график производства работ

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности

№ 24/25-СЗКР от 09.12.2025

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Матыс М.С.

(расшифровка подписи)