

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«НОВА-ИНВЕСТ»»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,
г. Петрозаводск, ул. Энтузиастов, д. 15, офис 4
полное наименование организации — для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2020

№ 10-RU10301000 – 2 - 2019

I. Администрация Петрозаводского городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером
(наименование объекта (этапа)

10:01:0140143:3 по ул. Мончегорской, д. 18 в г. Петрозаводске»
капитального строительства

Проектные решения: ООО «Нова-Про»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, район Кукковка, улица Мончегорская, дом 18**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа от 28.10.2020 №202**
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0140143:3.

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-2-2019 дата выдачи 24 января 2019 года, №10-RU10301000-2/1-2019 дата
выдачи 28 марта 2019 года, №10-RU10301000-2/2-2018 дата выдачи 20 октября 2020 года,
№10-RU10301000-2/3-2018 дата выдачи 9 декабря 2020 года, орган, выдавший разрешение на
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9098	9098
в том числе подземной части	куб. м	771	771
Общая площадь	кв. м	2796.2	2796.2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Встроенно- пристроенные помещения, в том числе - кладовые помещения	кв. м / шт.	39.6 / 18	39.6 / 18
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1889.3	1898.7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет данных	нет данных
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь всего, в том числе:	шт./кв. м	44 / 1889.3	44 / 1898.7
1-комнатные	шт./кв. м	12 / 341.1	12 / 342
2-комнатные	шт./кв. м	15 / 678	15 / 679.6
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 793.6	16 / 800.2
4-комнатные	шт./кв. м	1 / 76.6	1 / 76.9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	нет данных	нет данных
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, ливневой канализации	Сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, ливневой канализации
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м объема здания	кВт*ч/м ²	70.56	70.56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «PAROC», пенополистирол ПСБ-С-35	Плиты «PAROC», пенополистирол ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль со стеклопакетом	ПВХ профиль со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **26.11.2020**, кадастровый инженер – **Ананьин Константин Сергеевич**, квалификационный аттестат: **№10-14-0402**, дата выдачи квалификационного аттестата **26.05.2014**, дата внесения в Реестр **09.06.2014**; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета градостроительства и
землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“30” декабря 2020 г.

Е.И. Перов
(подпись) (расшифровка подписи)