

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 29 » июля 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1216600037191 ИНН 6678113718

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
620137, г. Екатеринбург, ул. Шефская, стр. 1 Б, офис 24;

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

адрес для почтовых отправлений 620137, г. Екатеринбург, а/я 73; e-mail: jilstr@mail.ru

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«3-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,

Свердловская область, Новолялинский район, г. Новая Ляля, ул. Лермонтова, 1»

(Площадь застройки - 604,60 м²; Площадь здания - 1978,97 м²; Строительный объем здания - 5934,44 м³, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 1416,16 м³; Площадь квартир – 1030,27 м²; общая площадь квартир – 1039,91 кв.м; количество квартир – 26; этажность – 3)

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, Новолялинский район, г. Новая Ляля, ул. Лермонтова, 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-18-03-2026 от 16.07.2026 г.

выдано: Администрация Новолялинского муниципального округа, сроком до 15.07.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-1-033291-2026 от 14.07.2026 г., выдано: ООО «Стройтехнология» (результаты инженерных изысканий)

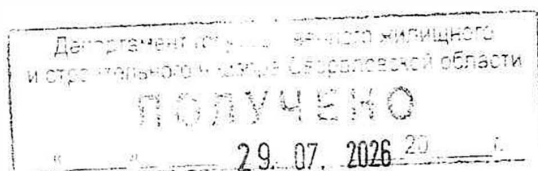
№ 66-2-1-2-033527-2026 от 15.07.2026 г., выдано: ООО «Группа компаний «Эксперт» (проектная документация)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции 15.08.2026 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 31.08.2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

В соответствии с перечнем лиц, осуществляющих строительство (приложение)

10. Приложения:

- 1) Разрешение на строительство: №66-18-03-2026 от 16.07.2026 г., копия, 1 экз.;
(документы, прилагаемые к извещению)
- 2) Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 66-2-1-1-033291-2026 от 14.07.2026 г., выдано: ООО «Стройтехнология» (результаты инженерных изысканий), оригинал 1 экз.
№ 66-2-1-2-033527-2026 от 15.07.2026 г., выдано: ООО «Группа компаний «Эксперт» (проектная документация), оригинал 1 экз.;
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
- 3) Проектная документация (шифр 52/2025-609.1), наличие в соответствии с перечнем: «Перечень разделов «проектной» документации, прошедшие экспертизу №66-2-1-2-033527-2026 от 15.07.2026 г (в электронном виде, формат .pdf, на CD-диске);
- 4) Приказ об утверждении проектной документации №26/07/15-1с от 15.07.2026 г. (копия, 1 экз.)
- 5) Перечень лиц, осуществляющих строительство, (копия, 1 экз.);
- 6) Градостроительный план земельного участка № РФ-66-5-57-0-00-2026-0001-0 от 02.03.2026 г. (копия, 1 экз.);
- 7) График производства работ (оригинал, 1 экз.);
- 8) Приказы о назначении ответственных лиц (копии, 3 экз.);
- 9) Общий журнал работ (оригинал 1 экз.);

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: jilstr@mail.ru

Контактные данные: Бороденко Дарья Игоревна + 7 922 20 60 966; 3444501sz@mail.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Икрин В.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.