



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Московская реновационная компания «ПИОНЕР»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703802307, ОГРН 5137746154410,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119435, Москва, ул. М. Пироговская, д. 3, эт. 3, пом. I,
ком. 17

a.potapov@pioneer.ru office@pioneer.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35157

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » июня 2022 г.

№ 77-162000-010812-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс (3 этап)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Можайский, Гжатская улица, дом 5, строение 12**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0008006:31**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Можайский, ул. Гжатская, вл. 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-162000-015734-2017**, дата выдачи «**10**» **ноября** **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	5631,0	5631,0
в том числе надземной части	куб.м.	5631,0	5631,0
Общая площадь	кв.м.	1057,2	1057,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	519,5	519,5
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	5631,0	5631,0
Общая площадь	кв.м.	1057,2	1057,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	519,5	519,5
Количество этажей	этажей	2	2
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация:	-	-	-
Труба ВЧШГ Д200	п.м.	28,15	28
Колодцы	шт.	3	3
Канализация, в т.ч.:	п.м.	141,8	142,0
Труба ВЧШГ Д600	п.м.	128,8	129,0
Труба ВЧШГ Д200	п.м.	13,0	13,0
Электрический кабель, в т.ч:	п.м.	155,0	155,0
4 КЛ АПВБШп (4x120-1кВ)	п.м.	145,0	145,0
4 КЛ АВВгнls (4x1x120-1кВ)	п.м.	10,0	10,0
Водопровод: Труба ВЧШГ Д100	п.м.	16,3	16
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Профнастил по балкам	Профнастил по балкам
Материалы кровли	-	Утеплитель, гидроизоляционная мембрана	Утеплитель, гидроизоляционная мембрана
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м	137,5	137,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Прибор учета электроэнергии: Меркурий-230 ART-03	шт.	1	1
Прибор учета ХВС: ВСХд-15-20	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию педействительно без технического плана
от 25.05.2022, Симонова Юлия Витальевна, аттестат № 77-16-52 от 10.03.2016
от 25.05.2022, Симонова Юлия Витальевна, аттестат № 77-16-52 от 10.03.2016
от 25.05.2022, Симонова Юлия Витальевна, аттестат № 77-16-52 от 10.03.2016
от 25.05.2022, Симонова Юлия Витальевна, аттестат № 77-16-52 от 10.03.2016
от 31.05.2022, Симонова Юлия Витальевна, аттестат № 77-16-52 от 10.03.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«22» июня 2022 г.

