

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001705 от 06.05.2021

Копия " Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства"

Дата первичного размещения: 08.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353993
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Котанова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)205-50-84

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@family-yug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://family-yug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воруков
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2315516667
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная компания "СЕМЬЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315516667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375022543
	2.1.3	Дата регистрации: 21.03.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воруков
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воруков
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО "СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК" № 1 от 15.03.2018
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168 822,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 409 766,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №Ru23308000-047-0055-0011610
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: в районе с. Мысхако
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1, 1/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20175,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Новороссийск
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: в районе с. Мысхако
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13794,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: в районе с. Мысхако
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5, 5/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5896,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 623,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 607,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 230,28 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 977,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 788,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 765,87 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 993,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 993,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-030050-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-034536-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011959-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007505-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Классика"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-3080000-11231-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-11230-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:7540
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 642,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 81
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 75
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, игровые комплексы, песочницы, блоки для лазания, качели, карусели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, стойки волейбольные, стойки баскетбольные, ворота мини-футбольные/гандбольные, теннисные столы, турники, брусья, тренажеры, спортивные комплексы, шахматные столы
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 185
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : скамейки со спинкой, скамейки без спинки, урны, велопарковки, детские сооружения, пергалы, пергальные беседки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В пределах земельного участка размещаются деревья и кустарники живописными группами и одиночными экземплярами. Деревья в придомовых полосах предполагается размещать не ближе 5 м. от отмостки здания и кустарники - не ближе 1,5 м. Вокруг детских площадок со стороны проездов предполагается линейное размещение объектов озеленения шириной до 3 м. в виде газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Расчетное число по группам мобильности составляет 6 человек, в том числе: М1- 1человек, М2- 1человек, М3- 2человека, М4- 2человека
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скульптурная авторская группа "Коты"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.28 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 750 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 943 543,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 625 842,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.5.9.-9020/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0023-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 409 996,6 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 150 000 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ -ЮГ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 226					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 179					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 151					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	81.92	2	78.98	2.87
2	Квартира	2	1	91.58	3	89.40	2.87
3	Квартира	3	1	73.40	2	70.46	2.87
4	Квартира	3	1	51.19	1	48.47	2.87

5	Квартира	3	1	90.24	3	88.06	2.87
6	Квартира	4	1	73.43	2	70.49	2.87
7	Квартира	4	1	50.54	1	47.82	2.87
8	Квартира	4	1	90.01	3	87.83	2.87
9	Квартира	5	1	73.43	2	70.49	2.87
10	Квартира	5	1	50.54	1	47.82	2.87
11	Квартира	5	1	90.01	3	87.83	2.87
12	Квартира	6	1	73.43	2	70.49	2.87
13	Квартира	6	1	50.54	1	47.82	2.87
14	Квартира	6	1	90.01	3	87.83	2.87
15	Квартира	7	1	73.43	2	70.49	2.87
16	Квартира	7	1	50.54	1	47.82	2.87
17	Квартира	7	1	90.01	3	87.83	2.87
18	Квартира	8	1	73.43	2	70.49	2.87
19	Квартира	8	1	50.54	1	47.82	2.87
20	Квартира	8	1	90.01	3	87.83	2.87
21	Квартира	9	1	73.43	2	70.49	2.87
22	Квартира	9	1	50.54	1	47.82	2.87
23	Квартира	9	1	90.01	3	87.83	2.87
24	Квартира	2	2	86.56	3	81.67	2.87
25	Квартира	2	2	92.63	2	89.54	2.87
26	Квартира	2	2	59.58	1	54.19	2.87
27	Квартира	2	2	48.17	1	46.11	2.87
28	Квартира	3	2	65.40	2	61.99	2.87
29	Квартира	3	2	54.28	1	52.80	2.87
30	Квартира	3	2	91.46	2	88.38	2.87
31	Квартира	3	2	59.24	1	53.86	2.87
32	Квартира	3	2	47.92	1	45.86	2.87
33	Квартира	4	2	65.43	2	62.02	2.87
34	Квартира	4	2	53.35	1	51.87	2.87
35	Квартира	4	2	91.49	2	88.41	2.87
36	Квартира	4	2	59.22	1	53.84	2.87
37	Квартира	4	2	47.92	1	45.86	2.87
38	Квартира	5	2	65.43	2	62.02	2.87
39	Квартира	5	2	53.35	1	51.87	2.87
40	Квартира	5	2	91.49	2	88.41	2.87
41	Квартира	5	2	59.22	1	53.84	2.87
42	Квартира	5	2	47.92	1	45.86	2.87
43	Квартира	6	2	65.43	2	62.02	2.87
44	Квартира	6	2	53.35	1	51.87	2.87
45	Квартира	6	2	91.49	2	88.41	2.87
46	Квартира	6	2	59.22	1	53.84	2.87
47	Квартира	6	2	47.92	1	45.86	2.87

48	Квартира	7	2	65.43	2	62.02	2.87
49	Квартира	7	2	53.35	1	51.87	2.87
50	Квартира	7	2	91.49	2	88.41	2.87
51	Квартира	7	2	59.22	1	53.84	2.87
52	Квартира	7	2	47.92	1	45.86	2.87
53	Квартира	8	2	65.43	2	62.02	2.87
54	Квартира	8	2	53.35	1	51.87	2.87
55	Квартира	8	2	91.49	2	88.41	2.87
56	Квартира	8	2	59.22	1	53.84	2.87
57	Квартира	8	2	47.92	1	45.86	2.87
58	Квартира	9	2	65.43	2	62.02	2.87
59	Квартира	9	2	53.35	1	51.87	2.87
60	Квартира	9	2	91.49	2	88.41	2.87
61	Квартира	9	2	59.22	1	53.84	2.87
62	Квартира	9	2	47.92	1	45.86	2.87
63	Квартира	10	2	65.43	2	62.02	2.87
64	Квартира	10	2	53.35	1	51.87	2.87
65	Квартира	10	2	91.49	2	88.41	2.87
66	Квартира	10	2	59.22	1	53.84	2.87
67	Квартира	10	2	47.92	1	45.86	2.87
68	Квартира	11	2	65.43	2	62.02	2.87
69	Квартира	11	2	53.35	1	51.87	2.87
70	Квартира	11	2	91.49	2	88.41	2.87
71	Квартира	11	2	59.22	1	53.84	2.87
72	Квартира	11	2	47.92	1	45.86	2.87
73	Квартира	12	2	65.43	2	62.02	2.87
74	Квартира	12	2	53.35	1	51.87	2.87
75	Квартира	12	2	91.49	2	88.41	2.87
76	Квартира	12	2	59.22	1	53.84	2.87
77	Квартира	12	2	47.92	1	45.86	2.87
78	Квартира	13	2	65.43	2	62.02	2.87
79	Квартира	13	2	53.35	1	51.87	2.87
80	Квартира	13	2	91.49	2	88.41	2.87
81	Квартира	13	2	59.22	1	53.84	2.87
82	Квартира	13	2	47.92	1	45.86	2.87
83	Квартира	14	2	65.43	2	62.02	2.87
84	Квартира	14	2	53.35	1	51.87	2.87
85	Квартира	14	2	91.49	2	88.41	2.87
86	Квартира	14	2	59.22	1	53.84	2.87
87	Квартира	14	2	47.92	1	45.86	2.87
88	Квартира	15	2	65.43	2	62.02	2.87
89	Квартира	15	2	53.35	1	51.87	2.87
90	Квартира	15	2	91.49	2	88.41	2.87

91	Квартира	15	2	59.22	1	53.84	2.87
92	Квартира	15	2	47.92	1	45.86	2.87
93	Квартира	16	2	65.43	2	62.02	2.87
94	Квартира	16	2	53.35	1	51.87	2.87
95	Квартира	16	2	91.49	2	88.41	2.87
96	Квартира	16	2	59.22	1	53.84	2.87
97	Квартира	16	2	47.92	1	45.86	2.87
98	Квартира	17	2	65.43	2	62.02	2.87
99	Квартира	17	2	53.35	1	51.87	2.87
100	Квартира	17	2	91.49	2	88.41	2.87
101	Квартира	17	2	59.22	1	53.84	2.87
102	Квартира	17	2	47.92	1	45.86	2.87
103	Квартира	18	2	65.43	2	62.02	2.87
104	Квартира	18	2	53.35	1	51.87	2.87
105	Квартира	18	2	91.49	2	88.41	2.87
106	Квартира	18	2	59.22	1	53.84	2.87
107	Квартира	18	2	47.92	1	45.86	2.87
108	Квартира	2	3	69.05	2	66.72	2.87
109	Квартира	2	3	78.92	2	77.05	2.87
110	Квартира	2	3	29.96	1	28.03	2.87
111	Квартира	2	3	25.19	1	23.56	2.87
112	Квартира	2	3	55.27	1	51.25	2.87
113	Квартира	2	3	37.41	1	36.14	2.87
114	Квартира	2	3	38.31	1	37.04	2.87
115	Квартира	3	3	68.53	2	66.20	2.87
116	Квартира	3	3	77.88	2	76.01	2.87
117	Квартира	3	3	44.51	1	43.01	2.87
118	Квартира	3	3	29.74	1	27.81	2.87
119	Квартира	3	3	24.96	1	23.33	2.87
120	Квартира	3	3	54.98	1	50.96	2.87
121	Квартира	3	3	37.07	1	35.80	2.87
122	Квартира	3	3	37.89	1	36.62	2.87
123	Квартира	4	3	68.51	2	66.18	2.87
124	Квартира	4	3	77.88	2	76.01	2.87
125	Квартира	4	3	44.00	1	42.50	2.87
126	Квартира	4	3	29.74	1	27.81	2.87
127	Квартира	4	3	24.96	1	23.33	2.87
128	Квартира	4	3	55.03	1	51.02	2.87
129	Квартира	4	3	37.11	1	35.84	2.87
130	Квартира	4	3	37.77	1	36.50	2.87
131	Квартира	5	3	68.51	2	66.18	2.87
132	Квартира	5	3	77.88	2	76.01	2.87
133	Квартира	5	3	44.00	1	42.50	2.87

134	Квартира	5	3	29.74	1	27.81	2.87
135	Квартира	5	3	24.96	1	23.33	2.87
136	Квартира	5	3	55.03	1	51.02	2.87
137	Квартира	5	3	37.11	1	35.84	2.87
138	Квартира	5	3	37.77	1	36.50	2.87
139	Квартира	6	3	68.51	2	66.18	2.87
140	Квартира	6	3	77.88	2	76.01	2.87
141	Квартира	6	3	44.00	1	42.50	2.87
142	Квартира	6	3	29.74	1	27.81	2.87
143	Квартира	6	3	24.96	1	23.33	2.87
144	Квартира	6	3	55.03	1	51.02	2.87
145	Квартира	6	3	37.11	1	35.84	2.87
146	Квартира	6	3	37.77	1	36.50	2.87
147	Квартира	7	3	68.51	2	66.18	2.87
148	Квартира	7	3	77.88	2	76.01	2.87
149	Квартира	7	3	44.00	1	42.50	2.87
150	Квартира	7	3	29.74	1	27.81	2.87
151	Квартира	7	3	24.96	1	23.33	2.87
152	Квартира	7	3	55.03	1	51.02	2.87
153	Квартира	7	3	37.11	1	35.84	2.87
154	Квартира	7	3	37.77	1	36.50	2.87
155	Квартира	8	3	68.51	2	66.18	2.87
156	Квартира	8	3	77.88	2	76.01	2.87
157	Квартира	8	3	44.00	1	42.50	2.87
158	Квартира	8	3	29.74	1	27.81	2.87
159	Квартира	8	3	24.96	1	23.33	2.87
160	Квартира	8	3	55.03	1	51.02	2.87
161	Квартира	8	3	37.11	1	35.84	2.87
162	Квартира	8	3	37.77	1	36.50	2.87
163	Квартира	9	3	68.51	2	66.18	2.87
164	Квартира	9	3	77.88	2	76.01	2.87
165	Квартира	9	3	44.00	1	42.50	2.87
166	Квартира	9	3	29.74	1	27.81	2.87
167	Квартира	9	3	24.96	1	23.33	2.87
168	Квартира	9	3	55.03	1	51.02	2.87
169	Квартира	9	3	37.11	1	35.84	2.87
170	Квартира	9	3	37.77	1	36.50	2.87
171	Квартира	10	3	68.51	2	66.18	2.87
172	Квартира	10	3	77.88	2	76.01	2.87
173	Квартира	10	3	44.00	1	42.50	2.87
174	Квартира	10	3	29.74	1	27.81	2.87
175	Квартира	10	3	24.96	1	23.33	2.87
176	Квартира	10	3	55.03	1	51.02	2.87

177	Квартира	11	3	37.11	1	35.84	2.87
178	Квартира	11	3	37.77	1	36.50	2.87
179	Квартира	11	3	68.51	2	66.18	2.87
180	Квартира	11	3	77.88	2	76.01	2.87
181	Квартира	11	3	44.00	1	42.50	2.87
182	Квартира	11	3	29.74	1	27.81	2.87
183	Квартира	11	3	24.96	1	23.33	2.87
184	Квартира	11	3	55.03	1	51.02	2.87
185	Квартира	11	3	37.11	1	35.84	2.87
186	Квартира	11	3	37.77	1	36.50	2.87
187	Квартира	12	3	68.51	2	66.18	2.87
188	Квартира	12	3	77.88	2	76.01	2.87
189	Квартира	12	3	44.00	1	42.50	2.87
190	Квартира	12	3	29.74	1	27.81	2.87
191	Квартира	12	3	24.96	1	23.33	2.87
192	Квартира	12	3	55.03	1	51.02	2.87
193	Квартира	12	3	37.11	1	35.84	2.87
194	Квартира	12	3	37.77	1	36.50	2.87
195	Квартира	13	3	68.51	2	66.18	2.87
196	Квартира	13	3	77.88	2	76.01	2.87
197	Квартира	13	3	44.00	1	42.50	2.87
198	Квартира	13	3	29.74	1	27.81	2.87
199	Квартира	13	3	24.96	1	23.33	2.87
200	Квартира	13	3	55.03	1	51.02	2.87
201	Квартира	13	3	37.11	1	35.84	2.87
202	Квартира	13	3	37.77	1	36.50	2.87
203	Квартира	14	3	68.51	2	66.18	2.87
204	Квартира	14	3	77.88	2	76.01	2.87
205	Квартира	14	3	44.00	1	42.50	2.87
206	Квартира	14	3	29.74	1	27.81	2.87
207	Квартира	14	3	24.96	1	23.33	2.87
208	Квартира	14	3	55.03	1	51.02	2.87
209	Квартира	14	3	37.11	1	35.84	2.87
210	Квартира	14	3	37.77	1	36.50	2.87
211	Квартира	15	3	68.51	2	66.18	2.87
212	Квартира	15	3	77.88	2	76.01	2.87
213	Квартира	15	3	44.00	1	42.50	2.87
214	Квартира	15	3	29.74	1	27.81	2.87
215	Квартира	15	3	24.96	1	23.33	2.87
216	Квартира	15	3	55.03	1	51.02	2.87
217	Квартира	15	3	37.11	1	35.84	2.87
218	Квартира	15	3	37.77	1	36.50	2.87
219	Квартира	16	3	68.51	2	66.18	2.87

220	Квартира	16	3	77.88	2	76.01	2.87
221	Квартира	16	3	44.00	1	42.50	2.87
222	Квартира	16	3	29.74	1	27.81	2.87
223	Квартира	16	3	24.96	1	23.33	2.87
224	Квартира	16	3	55.03	1	51.02	2.87
225	Квартира	16	3	37.11	1	35.84	2.87
226	Квартира	16	3	37.77	1	36.50	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ОФ-1	Нежилое помещение	1	1	44.59	Кабинет	32.96	3.97
					Тамбур	5.18	
					КУИ	1.92	
					Универсальный санузел	4.53	
ОФ-2	Нежилое помещение	1	2	34.99	Кабинет	29.07	3.05
					КУИ	1.60	
					Универсальный санузел	4.32	
ОФ-3	Нежилое помещение	1	2	56.66	Кабинет	46.45	3.05
					КУИ	2.20	
					Универсальный санузел	3.92	
					Тамбур	4.09	
ОФ-4	Нежилое помещение	1	2	49.90	Кабинет	40.42	3.05
					Тамбур	4.09	
					КУИ	1.47	
					Универсальный санузел	3.92	
ОФ-5	Нежилое помещение	1	2	65.46	Кабинет	53.00	3.05
					КУИ	4.09	
					Универсальный санузел	2.56	
					Тамбур	5.81	
ОФ-6	Нежилое помещение	1	3	84.08	Кабинет	73.21	4.05
					Тамбур	4.92	
					КУИ	1.61	
					Универсальный санузел	4.34	
ОФ-7	Нежилое помещение	1	3	55.28	Кабинет	43.94	4.05
					Тамбур	4.75	
					КУИ	2.19	
					Универсальный санузел	4.40	
ОФ-8	Нежилое помещение	1	3	80.22	Кабинет	69.00	4.05
					Тамбур	5.41	
					КУИ	1.50	
					Универсальный санузел	4.31	
КЛАД-1	Нежилое помещение	1	3	8.73	Кладовая	8.73	2.90

КЛАД-2	Нежилое помещение	1	2	9.00	Кладовая	9.00	2.90
КЛАД-3	Нежилое помещение	1	2	9.05	Кладовая	9.05	2.90
КЛАД-4	Нежилое помещение	1	2	7.59	Кладовая	7.59	2.90
КЛАД-5	Нежилое помещение	1	2	7.20	Кладовая	7.20	2.90
КЛАД-6	Нежилое помещение	1	2	9.05	Кладовая	9.05	2.90
КЛАД-7	Нежилое помещение	1	1	6.77	Кладовая	6.77	2.90
КЛАД-8	Нежилое помещение	1	1	5.61	Кладовая	5.61	2.90
КЛАД-9	Нежилое помещение	1	3	8.20	Кладовая	8.20	2.90
КЛАД-10	Нежилое помещение	1	3	8.20	Кладовая	8.20	2.90
КЛАД-11	Нежилое помещение	1	2	9.00	Кладовая	9.00	2.90
КЛАД-12	Нежилое помещение	1	2	9.68	Кладовая	9.68	2.90
КЛАД-13	Нежилое помещение	1	1	5.05	Кладовая	5.05	2.90
КЛАД-14	Нежилое помещение	1	1	4.88	Кладовая	4.88	2.90
КЛАД-15	Нежилое помещение	1	1	4.88	Кладовая	4.88	2.90
КЛАД-16	Нежилое помещение	1	2	4.22	Кладовая	4.22	2.90
КЛАД-17	Нежилое помещение	1	2	4.22	Кладовая	4.22	2.90
КЛАД-18	Нежилое помещение	1	2	4.39	Кладовая	4.39	2.90
КЛАД-19	Нежилое помещение	1	2	5.31	Кладовая	5.31	2.90
КЛАД-20	Нежилое помещение	1	2	4.05	Кладовая	4.05	2.90
ММ-1-1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-21	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-22	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-23	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-24	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

ММ-2-34	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-35	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-36	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-37	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-38	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-39	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-40	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-41	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-42	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-43	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-44	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-45	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-46	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-47	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-48	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-49	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-50	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-51	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-52	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-53	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-54	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-55	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-56	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-57	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-58	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-59	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-60	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-61	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-62	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-63	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-64	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-65	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-66	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-67	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-68	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-69	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-70	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-71	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-72	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-73	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-74	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд №2		Общественное	9.84
2	Тмбур	Подъезд №2		Общественное	4.32
3	Лифтовый холл	Подъезд №3		Общественное	20.93
4	Тмбур	Подъезд №2		Общественное	52.64
5	Эвакуационня лестниц	Подъезд №2		Общественное	15.71
6	втостоянк	Подъезд №2		втостоянк	2305.82
7	Эвакуационня лестниц	Подъезд №2		Общественное	12.72
8	Тмбур	Подъезд №2		Общественное	3.82
9	Помещение охрны	Подъезд №1		Общественное	11.89
10	Тулет	Подъезд №1		Общественное	1.45
11	Тмбур	Подъезд №1		Общественное	3.18
12	Эвакуационня лестниц	Подъезд №1		Общественное	15.43
13	Эвакуационня лестниц	Подъезд №2		Общественное	15.98
14	Эвакуационня лестниц	Подъезд №3		Общественное	16.19
15	Пожрный пост	Подъезд №1		Общественное	24.37
16	КУИ	Подъезд №1		Общественное	1.70
17	Снузел	Подъезд №1		Общественное	4.10
18	Венткмер	Подъезд №2		техпомещение	11.77
19	КУИ	Подъезд №2		Общественное	8.74
20	Тмбур	Подъезд №1		Общественное	6.26
21	Лифтовый холл	Подъезд №1		Общественное	30.47
22	Лестничнй мрш	Подъезд №1		Общественное	12.55
23	Помещение консьерж	Подъезд №1		Общественное	15.24
24	Снузел	Подъезд №1		Общественное	3.04
25	КУИ	Подъезд №1		Общественное	3.72
26	Лифтовый холл	Подъезд №1		Общественное	19.69
27	Лестничнй мрш	Подъезд №1		Общественное	12.55
28	Лифтовый холл	Подъезд №1		Общественное	19.69
29	Лестничнй мрш	Подъезд №1		Общественное	12.55
30	Лифтовый холл	Подъезд №1		Общественное	19.69
31	Лестничнй мрш	Подъезд №1		Общественное	12.55
32	Лифтовый холл	Подъезд №1		Общественное	19.69
33	Лестничнй мрш	Подъезд №1		Общественное	12.55
34	Лифтовый холл	Подъезд №1		Общественное	19.69
35	Лестничнй мрш	Подъезд №1		Общественное	12.55
36	Лифтовый холл	Подъезд №1		Общественное	19.69
37	Лестничнй мрш	Подъезд №1		Общественное	12.55
38	Лифтовый холл	Подъезд №1		Общественное	19.69
39	Лестничнй мрш	Подъезд №1		Общественное	12.55
40	Лифтовый холл	Подъезд №1		Общественное	21.29
41	Технический чердк	Подъезд №1		чердк	235.46

42	Мшинное отделение	Подъезд №1	техпомещение	23.46
43	Тмбур	Подъезд №2	Общественное	5.14
44	Вестибюль	Подъезд №2	Общественное	37.68
45	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.26
46	Помещение консьерж	Подъезд №2	Общественное	10.51
47	Снузел	Подъезд №2	Общественное	5.09
48	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	8.03
49	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	5.09
50	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	9.27
51	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.26
52	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
53	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
54	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3
55	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
56	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
57	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
58	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
59	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3
60	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
61	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
62	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
63	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
64	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3
65	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
66	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
67	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
68	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
69	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3
70	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
71	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
72	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
73	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
74	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3
75	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
76	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
77	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
78	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
79	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3
80	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
81	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
82	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
83	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
84	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3

85	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
86	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
87	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
88	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
89	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3
90	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
91	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
92	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
93	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
94	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3
95	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
96	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
97	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
98	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
99	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3
100	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
101	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
102	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
103	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
104	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3
105	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
106	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
107	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
108	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
109	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3
110	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
111	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
112	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
113	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
114	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3
115	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
116	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
117	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
118	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
119	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3
120	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
121	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
122	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
123	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
124	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3
125	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
126	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
127	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31

128	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
129	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	4.3
130	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
131	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.9
132	Технический чердк	Подъезд №2	чердк	488.63
133	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	7.84
134	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
135	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
136	Мшинное отделение	Подъезд №2	техпомещение	18.16
137	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
138	Лестничня клетк	Подъезд №2	Общественное	8.95
139	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	9.68
140	Тмбур	Подъезд №3	Общественное	7.87
141	Коридор	Подъезд №3	Общественное	39.29
142	Лифтовый холл	Подъезд №3	Общественное	9.3
143	Помещение консърж	Подъезд №3	Общественное	3.96
144	Снузел	Подъезд №3	Общественное	1.96
145	Переходной блкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
146	Лестничня клетк	Подъезд №3	Общественное	4.35
147	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.2
148	Лестничня клетк	Подъезд №3	Общественное	4.17
149	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	17.94
150	Лифтовый холл	Подъезд №3	Общественное	9.3
151	Коридор	Подъезд №3	Общественное	31.36
152	Переходной блкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
153	Лестничня клетк	Подъезд №3	Общественное	4.3
154	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.08
155	Лифтовый холл	Подъезд №3	Общественное	9.3
156	Коридор	Подъезд №3	Общественное	31.36
157	Переходной блкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
158	Лестничня клетк	Подъезд №3	Общественное	4.3
159	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.08
160	Лифтовый холл	Подъезд №3	Общественное	9.3
161	Коридор	Подъезд №3	Общественное	31.36
162	Переходной блкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
163	Лестничня клетк	Подъезд №3	Общественное	4.3
164	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.08
165	Лифтовый холл	Подъезд №3	Общественное	9.3
166	Коридор	Подъезд №3	Общественное	31.36
167	Переходной блкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
168	Лестничня клетк	Подъезд №3	Общественное	4.3
169	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.08
170	Лифтовый холл	Подъезд №3	Общественное	9.3

214	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.08
215	Лифтовый холл	Подъезд №3	Общественное	9.3
216	Коридор	Подъезд №3	Общественное	31.36
217	Переходной блкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
218	Лестничня клетк	Подъезд №3	Общественное	4.3
219	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.08
220	Лифтовый холл	Подъезд №3	Общественное	9.91
221	Технический чердк	Подъезд №3	чердк	433.89
222	Лестничня клетк	Подъезд №3	Общественное	8.18
223	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.08
224	Переходной блкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
225	Мшинное отделение	Подъезд №3	техпомещение	18.21
226	Переходной блкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
227	Лестничня клетк	Подъезд №3	Общественное	8.95
228	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	9.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, лифтовая шахта	5 лифтов	Вертикальный подъем пассажиров
2	Подземная часть, насосная жилого дома	Многонасосные установки хозяйственно-питьевого назначения	Обеспечение необходимого напора в сетях водоснабжения
3	Подземная часть, насосная пожаротушения	Многонасосные установки для противопожарных целей	Обеспечение необходимого напора при чрезвычайных ситуациях
4	Подземная часть, ТП	Теплообменники	Отопление и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 713 779 970 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:7540
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810908000002296 Корреспондентский счет: 30101810700000000523 БИК: 040349523 ИНН: 7725038124 КПП: 231043003 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 592 271 763,00 руб. 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 297 123 512,00 руб. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 148 251,00 руб. 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 496,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 735,48 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 352,94 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 212 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 681 970 922 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41 002 133 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 270 052 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 936 888 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 894 067 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:7540
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Генеральным подрядчиком является: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС», ОГРН 1172375102316, ИНН 2311250208, КПП 231101001 Юридический адрес: 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, офис 20. Генеральный директор Божуль Валерий Анатольевич Основной ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, ОКПО 22041962, ОКАТО 03401370000. Указанный в п.1.4.3. настоящей проектной декларации официальный сайт (www.классика.su) на данный момент работает в тестовом режиме, поэтому на данный момент актуальную информацию о застройщике можно также получить и на официальном сайте группы компаний "Семья". Проектной документацией не предусмотрено подключение объекта к сетям проводного телевизионного вещания, проводного радиовещания и передачи данных и доступа в телекоммуникационную сеть "Интернет". Проектной документацией предусмотрена возможность и место для расположения соответствующего оборудования после ввода в эксплуатацию жилого комплекса жильцам своими силами выбрать оператора связи, который осуществит присоединение жилого комплекса к данным сетям связи

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-030050-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-034536-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011959-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007505-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Классика"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-3080000-11231-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-11230-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:7540
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 642,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 81
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 75
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, игровые комплексы, песочницы, блоки для лазания, качели, карусели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, стойки волейбольные, стойки баскетбольные, ворота мини-футбольные/гандбольные, теннисные столы, турники, брусья, тренажеры, спортивные комплексы, шахматные столы
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 185
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : скамейки со спинкой, скамейки без спинки, урны, велопарковки, детские сооружения, пергалы, пергальные беседки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В пределах земельного участка размещаются деревья и кустарники живописными группами и одиночными экземплярами. Деревья в придомовых полосах предполагается размещать не ближе 5 м. от отмостки здания и кустарники - не ближе 1,5 м. Вокруг детских площадок со стороны проездов предполагается линейное размещение объектов озеленения шириной до 3 м. в виде газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Расчетное число по группам мобильности составляет 6 человек, в том числе: М1- 1человек, М2- 1человек, М3- 2человека, М4- 2человека
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скульптурная авторская группа "Коты"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.28 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 750 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 943 543,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 625 842,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.5.9.-9020/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0023-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 409 996,6 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 150 000 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.14	2	65.14	3.15
2	Квартира	2	1	50.14	1	47.48	3.15
3	Квартира	2	1	41.05	1	39.36	3.15
4	Квартира	2	1	87.22	3	85.58	3.15

5	Квартира	2	1	87.22	3	85.58	3.15
6	Квартира	2	1	41.05	1	39.36	3.15
7	Квартира	2	1	50.14	1	47.48	3.15
8	Квартира	2	1	68.14	2	65.14	3.15
9	Квартира	3	1	68.04	2	65.04	3.15
10	Квартира	3	1	50.09	1	47.43	3.15
11	Квартира	3	1	40.81	1	39.12	3.15
12	Квартира	3	1	90.75	3	85.78	3.15
13	Квартира	3	1	90.75	3	85.78	3.15
14	Квартира	3	1	40.81	1	39.12	3.15
15	Квартира	3	1	50.09	1	47.43	3.15
16	Квартира	3	1	68.04	2	65.04	3.15
17	Квартира	4	1	68.04	2	65.04	3.15
18	Квартира	4	1	50.09	1	47.43	3.15
19	Квартира	4	1	40.81	1	39.12	3.15
20	Квартира	4	1	90.75	3	85.78	3.15
21	Квартира	4	1	90.75	3	85.78	3.15
22	Квартира	4	1	40.81	1	39.12	3.15
23	Квартира	4	1	50.09	1	47.43	3.15
24	Квартира	4	1	68.04	2	65.04	3.15
25	Квартира	5	1	68.04	2	65.04	3.15
26	Квартира	5	1	50.09	1	47.43	3.15
27	Квартира	5	1	40.81	1	39.12	3.15
28	Квартира	5	1	90.75	3	85.78	3.15
29	Квартира	5	1	90.75	3	85.78	3.15
30	Квартира	5	1	40.81	1	39.12	3.15
31	Квартира	5	1	50.09	1	47.43	3.15
32	Квартира	5	1	68.04	2	65.04	3.15
33	Квартира	6	1	68.04	2	65.04	3.15
34	Квартира	6	1	50.09	1	47.43	3.15
35	Квартира	6	1	40.81	1	39.12	3.15
36	Квартира	6	1	90.75	3	85.78	3.15
37	Квартира	6	1	90.75	3	85.78	3.15
38	Квартира	6	1	40.81	1	39.12	3.15
39	Квартира	6	1	50.09	1	47.43	3.15
40	Квартира	6	1	68.04	2	65.04	3.15
41	Квартира	7	1	68.04	2	65.04	3.15
42	Квартира	7	1	50.09	1	47.43	3.15
43	Квартира	7	1	40.81	1	39.12	3.15
44	Квартира	7	1	90.75	3	85.78	3.15
45	Квартира	7	1	90.75	3	85.78	3.15
46	Квартира	7	1	40.81	1	39.12	3.15
47	Квартира	7	1	50.09	1	47.43	3.15

48	Квартира	7	1	68.04	2	65.04	3.15
49	Квартира	8	1	68.04	2	65.04	3.15
50	Квартира	8	1	50.09	1	47.43	3.15
51	Квартира	8	1	40.81	1	39.12	3.15
52	Квартира	8	1	90.75	3	85.78	3.15
53	Квартира	8	1	90.75	3	85.78	3.15
54	Квартира	8	1	40.81	1	39.12	3.15
55	Квартира	8	1	50.09	1	47.43	3.15
56	Квартира	8	1	68.04	2	65.04	3.15
57	Квартира	9	1	68.04	2	65.04	3.15
58	Квартира	9	1	50.09	1	47.43	3.15
59	Квартира	9	1	40.81	1	39.12	3.15
60	Квартира	9	1	90.75	3	85.78	3.15
61	Квартира	9	1	90.75	3	85.78	3.15
62	Квартира	9	1	40.81	1	39.12	3.15
63	Квартира	9	1	50.09	1	47.43	3.15
64	Квартира	9	1	68.04	2	65.04	3.15
65	Квартира	10	1	68.04	2	65.04	3.15
66	Квартира	10	1	50.09	1	47.43	3.15
67	Квартира	10	1	40.81	1	39.12	3.15
68	Квартира	10	1	90.75	3	85.78	3.15
69	Квартира	10	1	90.75	3	85.78	3.15
70	Квартира	10	1	40.81	1	39.12	3.15
71	Квартира	10	1	50.09	1	47.43	3.15
72	Квартира	10	1	68.04	2	65.04	3.15
73	Квартира	11	1	68.04	2	65.04	3.15
74	Квартира	11	1	50.09	1	47.43	3.15
75	Квартира	11	1	40.81	1	39.12	3.15
76	Квартира	11	1	90.75	3	85.78	3.15
77	Квартира	11	1	90.75	3	85.78	3.15
78	Квартира	11	1	40.81	1	39.12	3.15
79	Квартира	11	1	50.09	1	47.43	3.15
80	Квартира	11	1	68.04	2	65.04	3.15
81	Квартира	12	1	68.04	2	65.04	3.15
82	Квартира	12	1	50.09	1	47.43	3.15
83	Квартира	12	1	40.81	1	39.12	3.15
84	Квартира	12	1	90.75	3	85.78	3.15
85	Квартира	12	1	90.75	3	85.78	3.15
86	Квартира	12	1	40.81	1	39.12	3.15
87	Квартира	12	1	50.09	1	47.43	3.15
88	Квартира	12	1	68.04	2	65.04	3.15
89	Квартира	13	1	68.04	2	65.04	3.15
90	Квартира	13	1	50.09	1	47.43	3.15

91	Квартира	13	1	40.81	1	39.12	3.15
92	Квартира	13	1	90.75	3	85.78	3.15
93	Квартира	13	1	90.75	3	85.78	3.15
94	Квартира	13	1	40.81	1	39.12	3.15
95	Квартира	13	1	50.09	1	47.43	3.15
96	Квартира	13	1	68.04	2	65.04	3.15
97	Квартира	14	1	68.04	2	65.04	3.15
98	Квартира	14	1	50.09	1	47.43	3.15
99	Квартира	14	1	40.81	1	39.12	3.15
100	Квартира	14	1	90.75	3	85.78	3.15
101	Квартира	14	1	90.75	3	85.78	3.15
102	Квартира	14	1	40.81	1	39.12	3.15
103	Квартира	14	1	50.09	1	47.43	3.15
104	Квартира	14	1	68.04	2	65.04	3.15
105	Квартира	15	1	68.04	2	65.04	3.15
106	Квартира	15	1	50.09	1	47.43	3.15
107	Квартира	15	1	40.81	1	39.12	3.15
108	Квартира	15	1	90.75	3	85.78	3.15
109	Квартира	15	1	90.75	3	85.78	3.15
110	Квартира	15	1	40.81	1	39.12	3.15
111	Квартира	15	1	50.09	1	47.43	3.15
112	Квартира	15	1	68.04	2	65.04	3.15
113	Квартира	16	1	115.82	3	107.41	3.30
114	Квартира	16	1	133.18	4	126.52	3.30
115	Квартира	16	1	133.18	4	126.52	3.30
116	Квартира	16	1	115.84	3	107.43	3.30
117	Квартира	17	1	115.84	3	107.41	3.30
118	Квартира	17	1	133.18	4	126.52	3.30
119	Квартира	17	1	133.18	4	126.52	3.30
120	Квартира	17	1	115.84	3	107.43	3.30
121	Квартира	18	1	115.84	3	107.41	3.30
122	Квартира	18	1	133.18	4	126.52	3.30
123	Квартира	18	1	133.18	4	126.52	3.30
124	Квартира	18	1	115.84	3	107.43	3.30
125	Квартира	19	1	115.84	3	107.41	3.30
126	Квартира	19	1	133.18	4	126.52	3.30
127	Квартира	19	1	133.18	4	126.52	3.30
128	Квартира	19	1	115.84	3	107.43	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

ОФ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.13	Тамбур	4.01	4.20
					Кабинет	53.27	
					КУИ	2.90	
					Универсальный санузел	4.95	
ОФ-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.93	Тамбур	4.08	4.20
					Кабинет	96.26	
					Универсальный санузел	4.40	
					КУИ	3.19	
ОФ-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.59	Тамбур	4.88	4.20
					Кабинет	124.85	
					КУИ	3.08	
					Универсальный санузел	4.78	
ОФ-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.48	Тамбур	4.88	4.20
					Кабинет	78.99	
					Универсальный санузел	4.78	
					КУИ	1.83	
ОФ-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.19	Тамбур	4.86	4.20
					Кабинет	77.72	
					Универсальный санузел	4.78	
					КУИ	1.83	
ОФ-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.59	Тамбур	4.88	4.20
					Кабинет	124.85	
					КУИ	3.08	
					Универсальный санузел	4.78	
ОФ-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.01	Тамбур	4.08	4.20
					Кабинет	93.12	
					Универсальный санузел	4.29	
					КУИ	2.52	
ОФ-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.68	Тамбур	4.01	4.20
					Кабинет	46.36	
					Универсальный санузел	4.39	
					КУИ	1.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Тамбур	Цоколь, подъезд №1	Общественное	13.05
	Тамбур	Цоколь, подъезд №2	Общественное	6.4
	Тамбур	Цоколь, подъезд №2	Общественное	7.72
	Тамбур	Цоколь, подъезд №2	Общественное	9.94
	Тамбур	Цоколь, подъезд №3	Общественное	47.01
	Тамбур	Цоколь, подъезд №3	Общественное	22.04
	Эвакуационная лестница	Цоколь, подъезд №3	Общественное	15.71
	Эвакуационная лестница	Цоколь, подъезд №1	Общественное	15.43
	Тамбур	Цоколь, подъезд №1	Общественное	4.71
	Тамбур	Цоколь, подъезд №2	Общественное	3.82
	Эвакуационная лестница	Цоколь, подъезд №2	Общественное	12.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, электрощитовая	электрощиты	обеспечение электроэнергией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 458 988 840 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:7540
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810908000002296
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 357 974 260,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 211 404 423,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 146 569 837,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 883,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 761 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 365,66 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 376 059 244 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42 429 600 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 541 796 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 894 067 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:7540
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Генеральным подрядчиком является: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС», ОГРН 1172375102316, ИНН 2311250208, КПП 231101001 Юридический адрес: 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, офис 20. Генеральный директор Божуль Валерий Анатольевич Основной ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, ОКПО 22041962, ОКАТО 03401370000. Указанный в п.1.4.3. настоящей проектной декларации официальный сайт (www.классика.su) на данный момент работает в тестовом режиме, поэтому на данный момент актуальную информацию о застройщике можно также получить и на официальном сайте группы компаний "Семья". Проектной документацией не предусмотрено подключение объекта к сетям проводного телевизионного вещания, проводного радиовещания и передачи данных и доступа в телекоммуникационную сеть "Интернет". Проектной документацией предусмотрена возможность и место для расположения соответствующего оборудования после ввода в эксплуатацию жилого комплекса жильцам своими силами выбрать оператора связи, который осуществит присоединение жилого комплекса к данным сетям связи

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-030050-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-034536-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011959-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007505-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Классика"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-3080000-11231-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-11230-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:7540
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 642,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 81
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 75
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, игровые комплексы, песочницы, блоки для лазания, качели, карусели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, стойки волейбольные, стойки баскетбольные, ворота мини-футбольные/гандбольные, теннисные столы, турники, брусья, тренажеры, спортивные комплексы, шахматные столы
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 185
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : скамейки со спинкой, скамейки без спинки, урны, велопарковки, детские сооружения, пергалы, пергальные беседки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В пределах земельного участка размещаются деревья и кустарники живописными группами и одиночными экземплярами. Деревья в придомовых полосах предполагается размещать не ближе 5 м. от отмостки здания и кустарники - не ближе 1,5 м. Вокруг детских площадок со стороны проездов предполагается линейное размещение объектов озеленения шириной до 3 м. в виде газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Расчетное число по группам мобильности составляет 6 человек, в том числе: М1- 1человек, М2- 1человек, М3- 2человека, М4- 2человека
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скульптурная авторская группа "Коты"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.28 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 750 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 943 543,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 625 842,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.5.9.-9020/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0023-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 409 996,6 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 150 000 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 260				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 259				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ОФ-1	Нежилое помещение	1	1	561.52	Open space	243.27	3.32

					Тамбур	4.64	
					КУИ	3.10	
					Универ. Санузел Ж	4.40	
					Универ. Санузел М	4.45	
					Эвак. лестница	13.75	
					Вестибюль	6.72	
					Орен спаре	255.79	
					Универ. Санузел Ж	4.40	
					Универ. Санузел М	4.45	
					КУИ	2.80	
					Эвак. лестница	13.75	
ММ-1-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-1-32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

ММ-2-123	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-124	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-125	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-126	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-127	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-128	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-129	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-130	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-131	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-132	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-133	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-134	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КУИ	цоколь	Общественное	4.66
2	Подвал	цоколь	Общественное	219.89
3	Подвал	цоколь	Общественное	299.18
4	Тамбур	1	Общественное	8.91
5	Лифтовый холл	1	Общественное	29.59
6	Лестничная клетка	1	Общественное	14.50
7	Помещение консьержа	1	Общественное	4.51
8	Санузел	1	Общественное	2.36
9	Коридор	2	Общественное	47.32
10	Лифтовый холл	2	Общественное	27.67
11	Лестничная клетка	2	Общественное	5.15
12	Лестничный марш	2	Общественное	9.35
13	Переходные балконы	2	Общественное	4.58
14	Коридор	3	Общественное	47.58
15	Лифтовый холл	3	Общественное	27.67
16	Лестничная клетка	3	Общественное	5.15
17	Лестничный марш	3	Общественное	9.35
18	Переходные балконы	3	Общественное	4.58
19	Коридор	4	Общественное	47.58
20	Лифтовый холл	4	Общественное	27.67
21	Лестничная клетка	4	Общественное	5.15
22	Лестничный марш	4	Общественное	9.35
23	Переходные балконы	4	Общественное	4.58
24	Коридор	5	Общественное	47.58
25	Лифтовый холл	5	Общественное	27.67
26	Лестничная клетка	5	Общественное	5.15
27	Лестничный марш	5	Общественное	9.35

28	Переходные балконы	5	Общественное	4.58
29	Коридор	6	Общественное	47.58
30	Лифтовый холл	6	Общественное	27.67
31	Лестничная клетка	6	Общественное	5.15
32	Лестничный марш	6	Общественное	9.35
33	Переходные балконы	6	Общественное	4.58
34	Коридор	7	Общественное	47.58
35	Лифтовый холл	7	Общественное	27.67
36	Лестничная клетка	7	Общественное	5.15
37	Лестничный марш	7	Общественное	9.35
38	Переходные балконы	7	Общественное	4.58
39	Коридор	8	Общественное	47.58
40	Лифтовый холл	8	Общественное	27.67
41	Лестничная клетка	8	Общественное	5.15
42	Лестничный марш	8	Общественное	9.35
43	Переходные балконы	8	Общественное	4.58
44	Коридор	9	Общественное	47.58
45	Лифтовый холл	9	Общественное	27.67
46	Лестничная клетка	9	Общественное	5.15
47	Лестничный марш	9	Общественное	9.35
48	Переходные балконы	9	Общественное	4.58
49	Коридор	10	Общественное	47.58
50	Лифтовый холл	10	Общественное	27.67
51	Лестничная клетка	10	Общественное	5.15
52	Лестничный марш	10	Общественное	9.35
53	Переходные балконы	10	Общественное	4.58
54	Коридор	11	Общественное	47.58
55	Лифтовый холл	11	Общественное	27.67
56	Лестничная клетка	11	Общественное	5.15
57	Лестничный марш	11	Общественное	9.35
58	Переходные балконы	11	Общественное	4.58
59	Коридор	12	Общественное	47.58
60	Лифтовый холл	12	Общественное	27.67
61	Лестничная клетка	12	Общественное	5.15
62	Лестничный марш	12	Общественное	9.35
63	Переходные балконы	12	Общественное	4.58
64	Коридор	13	Общественное	47.58
65	Лифтовый холл	13	Общественное	27.67
66	Лестничная клетка	13	Общественное	5.15
67	Лестничный марш	13	Общественное	9.35
68	Переходные балконы	13	Общественное	4.58
69	Коридор	14	Общественное	47.58
70	Лифтовый холл	14	Общественное	27.67

71	Лестничная клетка	14	Общественное	5.15
72	Лестничный марш	14	Общественное	9.35
73	Переходные балконы	14	Общественное	4.58
74	Коридор	15	Общественное	47.58
75	Лифтовый холл	15	Общественное	27.67
76	Лестничная клетка	15	Общественное	5.15
77	Лестничный марш	15	Общественное	9.35
78	Переходные балконы	15	Общественное	4.58
79	Коридор	16	Общественное	47.58
80	Лифтовый холл	16	Общественное	27.67
81	Лестничная клетка	16	Общественное	5.15
82	Лестничный марш	16	Общественное	9.35
83	Переходные балконы	16	Общественное	4.58
84	Коридор	17	Общественное	47.58
85	Лифтовый холл	17	Общественное	27.67
86	Лестничная клетка	17	Общественное	5.15
87	Лестничный марш	17	Общественное	9.35
88	Переходные балконы	17	Общественное	4.58
89	Коридор	18	Общественное	47.58
90	Лифтовый холл	18	Общественное	27.67
91	Лестничная клетка	18	Общественное	5.15
92	Лестничный марш	18	Общественное	9.35
93	Переходные балконы	18	Общественное	4.58
94	Коридор	19	Общественное	47.58
95	Лифтовый холл	19	Общественное	27.67
96	Лестничная клетка	19	Общественное	5.15
97	Лестничный марш	19	Общественное	9.35
98	Переходные балконы	19	Общественное	4.58
99	Лифтовый холл	кровля	Общественное	27.67
100	Лестничная клетка	кровля	Общественное	4.95
101	Лестничный марш	кровля	Общественное	9.91
102	Переходные балконы	кровля	Общественное	4.58
103	Лестничная клетка	кровля	Общественное	4.61
104	Лестничный марш	кровля	Общественное	10.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, помещение ИТП, ВНС	Многонасосные установки хозяйственно-питьевого назначения Насосы повышения давления (для противопожарных целей), теплообменники	Обеспечение необходимого напора в сетях водоснабжения, Отопление и ГВС

2	Подземная часть, лифтовая шахта	2 лифта	Вертикальный подъем пассажиров
3	Подземная часть, электрощитовая	электрощиты	обеспечение электроэнергией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 159 994 350 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:7540
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810908000002296
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523

		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 189 111 409,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 119 438 816,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 672 593,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 225 156 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 894 067 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:7540
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральным подрядчиком является: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС», ОГРН 1172375102316, ИНН 2311250208, КПП 231101001 Юридический адрес: 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, офис 20. Генеральный директор Божуль Валерий Анатольевич Основной ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, ОКПО 22041962, ОКАТО 03401370000. Указанный в п.1.4.3. настоящей проектной декларации официальный сайт (www.классика.su) на данный момент работает в тестовом режиме, поэтому на данный момент актуальную информацию о застройщике можно также получить и на официальном сайте группы компаний "Семья". Проектной документацией не предусмотрено подключение объекта к сетям проводного телевизионного вещания, проводного радиовещания и передачи данных и доступа в телекоммуникационную сеть "Интернет". Проектной документацией предусмотрена возможность и место для расположения соответствующего оборудования после ввода в эксплуатацию жилого комплекса жильцам своими силами выбрать оператора связи, который осуществит присоединение жилого комплекса к данным сетям связи
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.04.2019	Раздел № 12.1.5.	Изменена дата государственной регистрации права
2	18.04.2019	Раздел № 15.1.2.	Изменено количество нежилых помещений
3	02.08.2019	Раздел № 6	Уточнение данных
4	15.08.2019	Раздел № 19 , №20	Изменение способа обеспечения по ДДУ
5	24.09.2019	Раздел № 19	Дополнение данных
6	10.10.2019	Раздел № 19	Уточнение данных
7	31.10.2019	Раздел № 6	Уточнение данных
8	08.11.2019	Раздел № 19	Уточнение данных
9	14.11.2019	Раздел № 9,10,15,19	Уточнение и дополнение данных
10	18.11.2019	Раздел № 9,10	Уточнение и дополнение данных
11	04.12.2019	Раздел № 15	Уточнение данных
12	10.12.2019	Раздел № 19	Уточнение данных
13	24.12.2019	Раздел № 10,11,15	Уточнение и дополнение данных
14	10.01.2020	Раздел № 10, 19	Уточнение данных
15	16.01.2020	Раздел № 10	Дополнение данных
16	10.02.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
17	05.03.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
18	08.04.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
19	14.04.2020	Раздел № 6	Уточнение данных
20	30.04.2020	Раздел № 6	Уточнение данных
21	06.05.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
22	08.06.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
23	09.07.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
24	30.07.2020	Раздел № 6	Уточнение данных
25	06.08.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
26	08.09.2020	Раздел № 19	Уточнение данных

27	10.09.2020	Раздел № 10	Уточнение данных
28	06.10.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
29	09.11.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
30	19.11.2020	Раздел № 23	Дополнение Сведений
31	08.12.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
32	30.12.2020	Раздел №9,10,13,15,16,17,19	Дополнение сведений в соответствии с приказом Минстроя от 15 октября 2020 г. №631/пр "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
33	08.01.2021	Раздел № 19	Уточнение данных
34	11.01.2021	Раздел № 17	Уточнение данных
35	09.02.2021	Раздел № 19	Уточнение данных
36	09.03.2021	Раздел № 19	Уточнение данных
37	02.04.2021	Раздел № 19	Уточнение данных
38	06.05.2021	Раздел № 19	Уточнение данных

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1249362965611471493912615748361073897793

Владелец: **ООО "СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК", Воруков Руслан
Рамазанович, НОВОРОССИЙСК**

Действителен: с 29.07.2020 по 29.07.2021