



## Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00012979/25  
Дата заполнения: 01.07.2025 10:38:43  
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

### Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ  
"РАССКАЗОВКА"  
Сокращенное наименование: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ТПУ "РАССКАЗОВКА"  
ИНН: 7701387398  
ОГРН: 1147746148538  
Контактный телефон: (495) 120-22-86  
Адрес электронной почты: info@tpu-rass.ru  
Вы являетесь: Первым лицом организации (действуете на  
основании уставных документов)

### Контактное лицо

Фамилия: Сельвановский  
Имя: Александр  
Отчество: Алексеевич  
Контактный телефон: (999) 711-44-07  
Адрес электронной почты: doomix755@mail.ru

### Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Улица Большая Почтовая Дом  
40 Строение 3  
Вы являетесь техническим  
заказчиком? Нет

### Сведения об объекте

Выберите свой проект  
строительства по: номеру разрешения на строительство  
Уникальный идентификационный  
номер (УИН): GI9919-10-0002-000  
Наименование проекта  
строительства: Жилой комплекс  
Адрес проекта строительства: улица Анны Ахматовой, земельный участок 11,





Боровское шоссе, 28-й километр, земельный участок 2Б

Статус:

В строительстве

### Объект капитального строительства № 1

Да

Наименование объекта капитального строительства:

Жилой дом №4. Этап 3.2

Адрес объекта капитального строительства:

улица Анны Ахматовой, земельный участок 11, Боровское шоссе, 28-й километр, земельный участок 2Б

Уникальный идентификационный номер (УИН):

GI9919-10-0002-004

Статус объекта капитального строительства:

В строительстве

Номер разрешения на строительство:

77-17-021530-2024

Дата разрешения на строительство:

28.05.2024

### Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения экспертизы проектной документации:

77-2-1-3-010415-2019

Дата положительного заключения

экспертизы проектной документации: 06.05.2019

### Сроки строительства

Дата начала строительства, реконструкции:

08.07.2025

Дата окончания строительства, реконструкции:

08.10.2026

### Технический заказчик

Застройщик привлекает технического заказчика на основании договора?

Нет

### Лицо, осуществляющее строительство

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительство, на основании договора?

Да

Лицо, осуществляющее строительство, является:

Юридическим лицом

Номер договора:

ТПУ/КСИ-26-03/2025-ЖД4

Дата договора:

26.03.2025

Наименование договора:

Договор генподряда





## Сведения о юридическом лице – Лице, осуществляющем строительство

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПСТРОЙИНВЕСТ"  
Сокращенное наименование: ООО "КСИ"  
ИНН: 7722465826  
ОГРН: 1187746745229  
Контактный телефон: (495) 740-31-88  
Адрес электронной почты: info@ks-inv.ru

## Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация "Объединение Генподрядчиков в Строительстве"  
Сокращенное наименование: Ассоциация "Объединение Генподрядчиков в Строительстве"  
ИНН: 7704275614  
ОГРН: 1087799040230

## Почтовый адрес лица, осуществляющего строительство

Адрес: Город Москва, Улица Герасима Курина Дом 10 Корпус 1  
Квартира/офис: пом.1, к.11/208

## Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора? Нет

## Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями: Да

## Информация о приложенных файлах

1. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий  
Наименование файла: *Акт выноса линий градостроительного регулирования.pdf*





2. График производства работ

Наименование файла: *График производства работ ж.д. №4.pdf*

3. Иной документ

Наименование файла: *Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства.pdf*

4. Иной документ

Наименование файла: *Технический отчет. 25-275-01.ИГДИ. ТПУ Рассказовка. ГРО (ВСЕ ПОДПИСИ).pdf*

5. Иной документ

Наименование файла: *ООО ЮГ-Эксперт Договор авторского надзора №36-25-ЖД4.АН от 20.06.2025.pdf*

6. Иной документ

Наименование файла: *Приказ №3 АН ЖД4.pdf*

7. Иной документ

Наименование файла: *Приказ УПД от 2024г..pdf*



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТПУ "РАССКАЗОВКА"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Подписант:

Сельвановский Александр Алексеевич

Дата и время подписания документа:

01.07.2025 10:52:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

|                                                                                   |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>      |
| Сертификат:                                                                       | 26a91a9000cb3dfb2460dc437d6842c31                      |
| Владелец:                                                                         | АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТПУ<br>"РАССКАЗОВКА" |
| Действителен:                                                                     | с 30.06.2025 по 30.09.2026                             |
| <b>ПРОВЕРКА:</b>                                                                  | ЭП подтверждена                                        |