

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Триколор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

390512, Рязанская область, Рязанский район,

и адрес, адрес электронной почты)

с. Александрово

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2018

№ 62-29-84-2018

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Рязань, Касимовское шоссе (II, III очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Касимовское шоссе, дом 67,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

корпус 3, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 24.05.2018 № 1978

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080097:2938

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-149-2015

№ 62-29-150-2015, дата выдачи 19.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	139565,3	144043
в том числе надземной части	куб. м	132042,2	136372

Общая площадь	кв. м	42868	38667,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3543,84	3594,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24963,7	24863,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10964,14	11015,2
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	442/24963,7	442/24863,9

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	194/8453,32	194/8380,4
2-комнатные	шт./кв. м	198/12420,38	198/12383,5
3-комнатные	шт./кв. м	50/4090	50/4100,0
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27782,1	27651,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		железобетонные монолитные плиты	железобетонные монолитные плиты
Материалы стен		поризованный камень	поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:	шт.		
- пандусы;		2	2
- количество машиномест.		44	44

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х

Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² ·°С·сут	81,1	81,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		поризованный камень, утеплитель Изовол толщ. 120 мм	поризованный камень, утеплитель Изовол толщ. 120 мм
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двойным стеклопакетом	окна ПВХ с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 31.10.2018 кадастровым инженером Апухтиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат № 62-14-483, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 31.10.2014 г.

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)





Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 три) листа

«25» декабря 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

С.А. Савин