



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293 192/590401001

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик"Орсо

Кому: групп"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

117638, г. Москва, ул. Одесская, дом 2, этаж 13,
офис 39/4/WP

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.04.2022

№ 59-RU90303000-8-2020

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Екатерининской, 27 в Ленинском районе

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

№59-00/1-972, ООО "МЛА+" ИНН 9709020074, ООО "Промстройпроект" ИНН 5904254544, ООО "Клевер ПРМ" ИНН 5905055975

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Екатерининская, 27

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:01:4410117:142

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №59-RU90303000-8-2020/6, дата выдачи 18.03.2022, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	29100	29213
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8679.2	8702.6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Екатерининской, 27 в Ленинском районе			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3922.58	3875.90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2 - 7	2 - 7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		-	-
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3948.21	3899.10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Объем подземной части	куб.м	6275,00	6269,00
Количество очередей		1	1
Общая площадь подземной части	кв.м	1616,25	1613,70
Общая площадь надземной части	кв.м	6145,48	6170,70
Общая площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	917,47	918,20
Общая площадь хозяйственных кладовых	кв.м	65,79	65,40
Общая площадь кладовых хранения багажа	кв.м	28,94	28,90
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	727,57	736,40
Площадь застройки наземной части	кв.м	1145,00	1147,20
Площадь застройки подземной части	кв.м	1676,00	1677,30
Площадь паркинга	кв.м	858,90	821,60
Общее количество машино-мест	шт.	23	23
Количество квартир	шт.	57 (в том числе 1-комнатные - 1 шт.; 2-комнатные с европланировкой - 16 шт.; 2-комнатные - 14 шт.; 3-комнатные - 9 шт.; 3-комнатные с европланировкой - 10 шт.; 4-комнатные с европланировкой - 5 шт.; 5-комнатные с европланировкой - 2 шт.)	57 (в том числе 1-комнатные - 1 шт.; 2-комнатные с европланировкой - 16 шт.; 2-комнатные - 14 шт.; 3-комнатные - 9 шт.; 3-комнатные с европланировкой - 10 шт.; 4-комнатные с европланировкой - 5 шт.; 5-комнатные с европланировкой - 2 шт.)

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

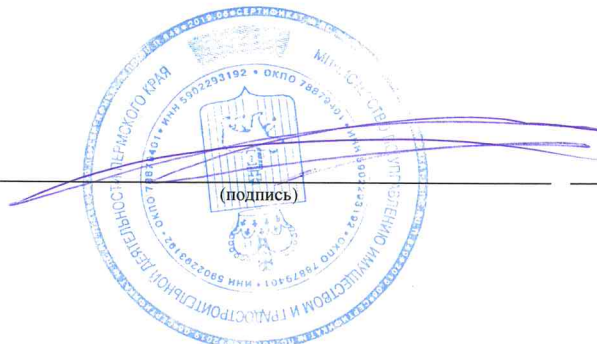
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Екатерининской, 27 в Ленинском районе			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план от 15.04.22, подготовил кадастровый инженер № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-646, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 20.08.2012 г., орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2012 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«18» апреля 2022 г.

М.П.