



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСТГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Желдорипотека»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7708155798, ОГРН 1027739623988,
полное наименование организации – для юридических лиц),
121352, г.Москва, ул.Кременчугская, д.3
info@zdi.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30659

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » мая 2018 г.

№ 77-106000-008382-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, СВАО, Бабушкинский р-н, ул. Коминтерна, д. 10, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0010017:33

строительный адрес: г. Москва, СВАО, Бабушкинский р-н, ул. Коминтерна, вл. 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU77106000-010207, дата выдачи «13» ноября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	55956,30	55956,00
в том числе подземной части	куб.м.	18631,00	18631,00
Общая площадь	кв.м.	11280,90	11280,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	357,90	433,00
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6789,80	6711,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	357,90	433,00
Количество этажей	шт.	9-19	9-19
в том числе подземных	шт.	2	2
в том числе верхний технический	шт.	1	-
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	86/6789,80	86/6711,30
в т.ч. 1-комнатные	шт.	33/1814,30	33/1788,30
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	30/2138,50	30/2112,00
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	8/864,50	8/864,50
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	15/1972,50	15/1946,50
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	PBN 0020189

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-106000-008382-2018

3

квартиры			
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6891,00	6812,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Количество мест	м/мест	88	88
Площадь машино-мест	кв.м.	872,30	872,30
Канализация (выпуск):	-	-	-
тр. ВЧШГ 2д150	п.м.	9,15	9,00
стальной футляр 2д325	п.м.	8,40	8,40
Канализация (выпуск):	-	-	-
тр. ВЧШГ 2д150	п.м.	9,10	9,00
стальной футляр 2д325	шт.	8,35	8,35
Водосток (самотечный): тр. Polycolorp ду400мм в футляре д720мм	п.м.	171,50	218,00
Водосток (самотечный): тр. Polycolorp ду400мм в футляре д720мм	п.м.	4,00	4,00
Водопровод : тр. ВЧШГ 2д150 в стальном футляре 2д530х8,0мм	п.м.	200,00	148,00
Теплосеть:	п.м.	102,53	103,00
в т.ч. по камере 3д159+д108	п.м.	5,50	5,50
в т.ч. бесканально 2д163/225+д160/200+д110/145	п.м.	19,44	19,50
в т.ч. в канале 2д163/225+д160/200+д110/145	п.м.	77,59	78,00
ИТП (встроенное)	шт.	1	1
расход тепла	Гкал/час	0,317	0,317
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б монолитный	ж/б монолитный
Материалы стен	-	ж/б монолитный, утепленный вентфасад	монолит
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	ж/б монолит, рулонный гидроизол	ж/б монолит, рулонный гидроизол
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	75,0	75,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	rockwool	rockwool
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
Счетчик электрический Меркурий 230 ART-03	шт.	4	4
Счетчик электрический Меркурий 230 ART-02 RN	шт.	2	2
Прибор учета тепла ВИС.Т TCE2 ПП50	шт.	1	1
Счетчик воды турбинный АО УК "Завод Водоприбор" ВВ50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

19.03.2018; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

30.03.2018; Медведев Глеб Геннадьевич; № 69-16-719, 06.06.2016

30.03.2018; Медведев Глеб Геннадьевич; № 69-16-719, 06.06.2016

30.03.2018; Медведев Глеб Геннадьевич; № 69-16-719, 06.06.2016

30.03.2018; Медведев Глеб Геннадьевич; № 69-16-719, 06.06.2016

30.03.2018; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

30.03.2018; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 17 » мая 2018 г.

М.П.



PBN 0020189