ДОГОВОР
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № Номер договора

г. Ростов-на-Дону **дата договора**

Общество с ограниченной ответственностью «Плюс-К», в лице генерального директора Перельмана Александра Михайловича, действующего на основании устава, именуемое далее «Застройщик», с одной стороны, **и Фамилия Имя Отчество,** именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе также именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением третьих лиц построить многоквартирный жилой дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого дома и полной уплаты Участником долевого строительства установленной настоящим договором цены передать определенный настоящим договором объект долевого строительства в собственность Участника долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить установленную настоящим договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

1.2. Многоквартирный жилой дом представляет собой одиннадцати- и четырнадцати- этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, строительство которого будет проводиться на строительной площадке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 69 (далее – Дом). Адрес является предварительным и подлежит уточнению после присвоения Дому почтового адреса

1.3. Строительство Дома осуществляется Застройщиком на основании разрешения на строительство № 61-310-864901-2015, выдано обществу с ограниченной ответственностью «Плюс-К» Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 13 июля 2015 г. Строительство Дома осуществляется на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 69, кадастровый номер земельного участка 61:44:0081903:4, площадь земельного участка 2 167 кв.м. Указанный земельный участок находится в аренде у Застройщика на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа от 25.04.2016 г., государственная регистрация договора аренды произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 25.07.2016 г., номер регистрации 61-61/001-61/001/032/2016-7852/1.

1.4. Уступка Участником долевого строительства прав требования по настоящему договору в отношении всего или части объекта долевого строительства допускается только с предварительного письменного согласия Застройщика.

2. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Местоположение Дома и его характеристика приведены в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2. Объектом долевого строительства является количество комнат комнатная квартира № номер квартиры в Доме, проектной площадью проектная площадь кв. м. расположенная на этаж этаже (расположена в пределах осей оси, далее – Объект долевого строительства).

Указанный выше объект долевого строительства далее именуется Квартира. План Квартиры приведен в Приложении №2 к настоящему договору, более подробная характеристика Квартиры – в Приложении №3 к настоящему договору. Номер Квартиры является предварительным и может измениться на момент получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

Установленная пунктом 2.2 настоящего договора проектная площадь Квартиры включает в себя

площадь жилых комнат и площадь подсобных и прочих помещений, а также площадь балконов с коэффициентом 0,3 (ноль целых три десятых) и лоджий с коэффициентом 0,5 (ноль целых пять десятых), входящих в состав Квартиры.

2.3. Участник долевого строительства выполняет за свой счет своими силами или силами третьих лиц следующие работы в Квартире:

- установка внутриквартирных дверных блоков (межкомнатных, входов в санузлы и кладовые помещения);
- работы по устройству полов, в том числе: подготовительные работы в виде устройства цементно-песчаной стяжки, настила фанеры и т.д. и работы по устройству чистого пола в виде монтажа ламината, паркетной доски, паркета, укладки напольной плитки и т.д. (устройство гидроизоляции полов в мокрых помещениях выполняется Застройщиком);
- отделочные работы в Квартире (в полном объеме), в том числе штукатурные, монтаж ГКЛ, малярные работы, работы по наклейке обоев, укладке стеновой плитки и т.д.;
- устройство инженерного оборудования Квартиры, в том числе устройство электрических разводок и подводок к оборудованию, подключений к канализационным стоякам, стоякам холодного и горячего водоснабжения кухонного оборудования и сантехнических устройств, проводку и подключение кондиционеров в места указанные в проекте (приложение);
- выполнение межкомнатных перегородок;
- приобретение и установка кухонного оборудования, ванн, умывальников, раковин и унитазов.

2.4. Фактическая общая площадь Квартиры и иные линейные и объемные характеристики Квартиры, определенные на основании технической инвентаризации Дома организацией, осуществляющей государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, могут отличаться от проектной площади и иных линейных и объемных характеристик Квартиры, установленных настоящим договором и приложениями к нему. При этом для целей настоящего договора фактической общей площадью Квартиры считается определенная на основании технической инвентаризации общая площадь Квартиры, скорректированная исходя из учета площади балконов с коэффициентом 0,3 (ноль целых три десятых) и лоджий с коэффициентом 0,5 (ноль целых пять десятых).

2.5. В случае расхождения проектной площади Квартиры и определенной в соответствии с п. 2.4 настоящего договора фактической общей площади Квартиры, Стороны производят расчеты в соответствии с установленным расхождением площадей исходя из суммы Долевого взноса за 1 (один) кв. м. расхождения площадей Квартиры в размере сумма цифрами сумма прописью рублей.

В случае увеличения общей площади Квартиры Участником долевого строительства осуществляется соответствующая доплата Застройщику Долевого взноса исходя из указанной в настоящем пункте суммы Долевого взноса за 1 (один) кв. м. расхождения площадей и величины расхождения площадей. В случае уменьшения общей площади Квартиры Застройщиком осуществляется соответствующий возврат Долевого взноса Участнику долевого строительства исходя из указанной в настоящем пункте суммы Долевого взноса за 1 (один) кв. м. расхождения площадей и величины расхождения площадей. Соответствующая сумма, подлежащая доплате или возврату, признается Сторонами частью Долевого взноса по настоящему договору. Доплата суммы Долевого взноса производится Участником долевого строительства в течение 30 (тридцати) дней со дня получения от Застройщика соответствующего требования с приложением копии технического паспорта конкретной Квартиры либо плана этажа, на котором расположена соответствующая Квартира, из общего технического паспорта (или технического плана) на Дом. Расчеты в соответствии с настоящим пунктом производятся исходя из фактического расхождения площадей с точностью до сотых долей кв.м., независимо от того, составляет такое расхождение более 1 (одного) кв.м. или менее.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

3.1. Цена настоящего договора (то есть размер денежных средств, подлежащих уплате

Участником долевого строительства для строительства (создания) Квартир, далее - Долевой взнос) составляет **сумма цифрами сумма прописью рублей**. При этом сумма Долевого взноса за 1 (один) кв.м. проектной площади Квартир составляет **сумма цифрами сумма прописью рублей.**

Указанная сумма долевого взноса включает сумму денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Квартиры и денежных средств на оплату услуг Застройщика в размере 10% (десяти процентов) от суммы Долевого взноса. Услуга Застройщика начисляется в рамках заключенного договора однократно, независимо от факта ее оплаты Участником долевого строительства. Моментом выполнения услуги Застройщика признается дата регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Стоимость услуги Застройщика является доходом Застройщика, остается после ее получения от Участника долевого строительства в распоряжении Застройщика.

После ввода Дома в эксплуатацию полученная сумма экономии средств, уплаченных Участниками долевого строительства признается дополнительным доходом от оказания услуги Застройщика и возврату Участникам долевого строительства не подлежит. Экономия средств долевого строительства определяется, как разница между суммами Долевых взносов Участников долевого строительства (за вычетом оказанных услуг Застройщика) и фактическими затратами на строительство (создание) Объектов долевого строительства.

Сумма Долевого взноса за Квартиру изменяется в случае нарушения Участником долевого строительства срока уплаты Долевого взноса (или любой из его частей). В этом случае сумма Долевого взноса за Квартиру по настоящему договору изменяется до размера Долевого взноса за квартиры в Доме, аналогичную (с тем же количеством комнат и на том же этаже) Квартире по настоящему договору, установленного официальным прайс-листом Застройщика, на день направления Застройщиком Участнику долевого строительства уведомления о необходимости заключения соглашения об изменении размера Долевого взноса по настоящему договору. Стороны обязуются заключить такое соглашение в течение 10 (десяти) дней со дня получения Участником долевого строительства указанного выше уведомления.

3.2. Часть суммы долевого взноса за Квартиру в размере **сумма цифрами сумма прописью рублей** должна быть уплачена Участником долевого строительства не позднее **срок уплаты**. Остальная часть суммы долевого взноса за Квартиру в размере **сумма цифрами сумма прописью рублей** должна быть уплачена Участником долевого строительства не позднее **срок уплаты.**

3.3. Уплата суммы Долевого взноса осуществляется в рублях путем перечисления на расчетный счет Застройщика или внесения в кассу Застройщика. Сумма Долевого взноса считается уплаченной со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика или внесения денежных средств в кассу Застройщика.

3.4. Застройщик может использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства на оплату стоимости услуг Застройщика по своему усмотрению, в том числе на следующие нужды:

- погашение кредитных и заемных обязательств Застройщика (в том числе процентов по кредитным и заемным обязательствам);
- возмещение затрат на текущие арендные (субарендные) платежи за пользование земельными участками;
- рекламные расходы, административно-хозяйственные расходы Застройщика;
- другие расходы, которые непосредственно не связанные со строительством Дома.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

4.1. Срок ввода Дома в эксплуатацию - не позднее 30 сентября 2018 года. Застройщик обязан

передать Квартиру Участнику долевого строительства не позднее 31 декабря 2018 года, при этом допускается досрочное исполнение Застройщиком своей обязанности по передаче Квартиры Участнику долевого строительства.

4.2. Передача Квартиры Застройщиком и принятие ее Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту. Застройщик направляет Участнику долевого строительства уведомление о готовности Квартиры к передаче в течение 2 (двух) месяцев со дня получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Дома, но не менее чем за 1 (один) месяц до наступления установленного п. 4.1 настоящего договора срока передачи Квартиры. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства Дома и готовности Квартиры к передаче, обязан приступить к принятию Квартиры в течение 7 (семи) дней со дня получения указанного сообщения.

4.3. Участник долевого строительства должен принять Квартиру по передаточному акту в течение 20 (двадцати) дней со дня получения от Застройщика уведомления о готовности Квартиры к передаче в соответствии с п. 4.2 настоящего договора.

4.4. Качество Квартиры должно соответствовать обязательным требованиям и условиям настоящего договора. Гарантийный срок на Квартиру составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод Дома в эксплуатацию. Участник долевого строительства вправе требовать от Застройщика безвозмездного устранения выявленных недостатков при условии, что такие недостатки выявлены в течение гарантийного срока. Указанный гарантийный срок не распространяется на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

4.5. В случае если Квартира построена Застройщиком с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению ее качества, или с иными недостатками, которые делают ее непригодными для проживания, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. При этом не считается отступлением от условий договора и нарушением требований к качеству Квартиры отклонение линейных и объемных характеристик Квартиры от указанных в настоящем договоре и приложениях к нему на 5% (пять процентов) и менее.

4.6. В случае если строительство Дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим договором срок, Застройщик не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении настоящего договора. Изменение предусмотренного настоящим договором срока передачи Застройщиком Квартиры Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.7. Исполнение Застройщиком своего обязательства по передаче Участнику долевого строительства Квартиры Стороны признают встречным по отношению к исполнению Участником долевого строительства своего обязательства по уплате Долевого взноса (ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации). Застройщик вправе не передавать Участнику долевого строительства Квартиру до полной уплаты Участником долевого строительства суммы Долевого взноса и не несет в этом случае ответственности за нарушение срока передачи Квартиры.

4.8. До момента передачи Квартиры Участнику долевого строительства по передаточному акту Участник долевого строительства не вправе без письменного согласия Застройщика производить в Квартире какие-либо работы.

4.9. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Квартиру одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Доме,

которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Квартиру. При этом Участник долевого строительства признает, что в состав общего имущества в Доме не входят расположенные в подвале Дома автостоянка и встроенные нежилые помещения (в осях 10-11/Ж-Г), встроенные нежилые помещения, расположенные на 1-м этаже, а также терраса квартиры №89 на 12-м этаже Дома. Для приобретения каких-либо прав на использование автостоянки, встроенных нежилых помещений и (или) террасы, Участник долевого строительства должен заключить отдельное соглашение с Застройщиком. В состав общего имущества в Доме не входят также инженерные сети до точки установки общедомовых приборов учета.

4.10. Участник долевого строительства уведомлен и признает, что проектом строительства Дома предусмотрены специальные места (ниши) для установки внешних блоков кондиционеров. Участник долевого строительства обязуется устанавливать внешний блок кондиционера, установленного в Квартире, исключительно в специально предусмотренной для этого нише (обозначена на плане Квартиры, прилагаемом к настоящему договору), а также не препятствовать использованию указанной ниши собственником соседней Квартиры, если ниша рассчитана на внешние блоки кондиционеров нескольких квартир.

4.11. Государственная регистрация права собственности Участника долевого строительства на Квартиру после подписания Сторонами передаточного акта производится Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет. Застройщик может по дополнительному соглашению Сторон и за дополнительную плату выступить представителем Участника долевого строительства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и в иных государственных и муниципальных органах и организациях при государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру.

4.12. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по договору обеспечивается поручительством Публичного акционерного общества «БИНБАНК» (поручитель), место нахождения: 115172, г. Москва, Котельническая наб., д. 33, стр.1, 3-6 этажи, ОГРН 1025400001571, ИНН 5408117935.

5. УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ, ВВЕДЕННЫМ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО

5.1. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в Доме обязаны выбрать один из способов управления Домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

С целью определения способа управления Домом Участник долевого строительства обязуется принять участие в общем собрании собственников помещений в Доме не позднее чем за 1 (один) месяц до дня окончания установленного п. 4.1 настоящего договора срока передачи Застройщиком Квартир Участнику долевого строительства. Застройщик обязуется заблаговременно направить Участнику долевого строительства извещение о времени и месте проведения такого собрания.

5.2. В соответствии со ст. 13 Федерального закона возникает залог права аренды земельного участка по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 69, площадью 2167 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов – строительство многоквартирного жилого дома, кадастровый номер 61:44:0081903:4, принадлежащего Застройщику, в пользу Участника долевого строительства для обеспечения исполнения Застройщиком своих обязанностей по настоящему договору.

5.3. После получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию Застройщик передает указанный в п. 5.2 договора земельный участок под Домом в собственность собственникам помещений в

Доме в качестве общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Участник долевого строительства обязуется по требованию Застройщика осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим договором и Федеральным законом неустойки и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки, если иное не установлено Федеральным законом.

6.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего договора срока передачи Квартиры Участнику долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку в размере, установленном Федеральным законом.

6.3. В случае нарушения установленных настоящим договором сроков внесения Долевого взноса (его частей) Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в размере, установленном Федеральным законом.

6.4. В иных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И (ИЛИ) РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Стороны обязуются в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора представить все необходимые документы и подать соответствующие заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для государственной регистрации настоящего договора. Застройщик по поручению Участника долевого строительства и при условии выдачи им соответствующей доверенности и необходимых для регистрации документов, а также уплаты Участником долевого строительства государственной пошлины и дополнительного вознаграждения Застройщику, обязуется самостоятельно обеспечить государственную регистрацию настоящего договора.

7.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному соглашению Сторон, выраженному в письменной форме путем составления единого документа, подписанного Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Квартиры Участнику долевого строительства в срок, превышающий установленный настоящим договором срок передачи Квартир на два месяца (за исключением предусмотренного п. 4.7 настоящего договора случая неуплаты и (или) неполной уплаты Участником долевого строительства суммы Долевого взноса) и в иных предусмотренных Федеральным законом случаях.

7.4. Участник долевого строительства вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке в случае существенного изменения проектной документации Дома, в том числе существенного изменения проектной площади и (или) иных линейных или объемных характеристик Квартиры (при этом под существенным изменением проектной площади и (или) иных линейных или объемных характеристик Квартиры Стороны понимают изменение более чем на 5% (пять процентов)), а также в других случаях, предусмотренных Федеральным законом.

7.5. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

7.6. В предусмотренных настоящим договором и Федеральным законом случаях одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от

исполнения настоящего договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

7.7. В случае одностороннего отказа Участника долевого строительства от исполнения настоящего договора в соответствии с п. 7.3 настоящего договора, либо расторжения настоящего договора в судебном порядке в соответствии с п. 7.4 настоящего договора, Застройщик обязуется возвратить уплаченный Участником долевого строительства Долевой взнос в установленный Федеральным законом срок, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере, установленном Федеральным законом.

7.8. В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего договора в соответствии с п. 7.5 настоящего договора, Застройщик обязуется возвратить уплаченный Участником долевого строительства Долевой взнос в установленный Федеральным законом срок.

8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. Содержание переговоров подлежит фиксации в протоколах или иных письменных документах. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Застройщика.

8.3. Все уведомления по настоящему договору направляются одной Стороной в адрес другой Стороны почтой заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 9 настоящего договора. В случаях, установленных Федеральным законом, уведомление направляется заказным письмом с описью вложения. Датой получения уведомления адресатом считается дата вручения заказного письма адресату, либо дата направления письма в случае возврата заказного письма стороне, направившей уведомление, с отметкой почты об отсутствии адресата или его представителя по указанному адресу, либо об отказе в получении заказного письма адресатом.

8.4. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (по тексту настоящего договора – Федеральный закон) и иным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Плюс-К»

Адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 97

ИНН 6165006020, КПП 616501001, ОГРН 1026103710544

р/сч 40702810452090010069 в Юго-Западном Банке ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г Ростов-на-Дону

г/сч 30101810600000000602, БИК 046015602

Почтовый адрес для уведомлений по настоящему договору:

344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 97., тел. 232-17-59, 232-97-10

Генеральный директор _____/ А.М. Перельман /

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ФИО

паспорт гражданина РФ **серия номер**, выдан **орган и дата выдачи**, к/п **код подразделения**

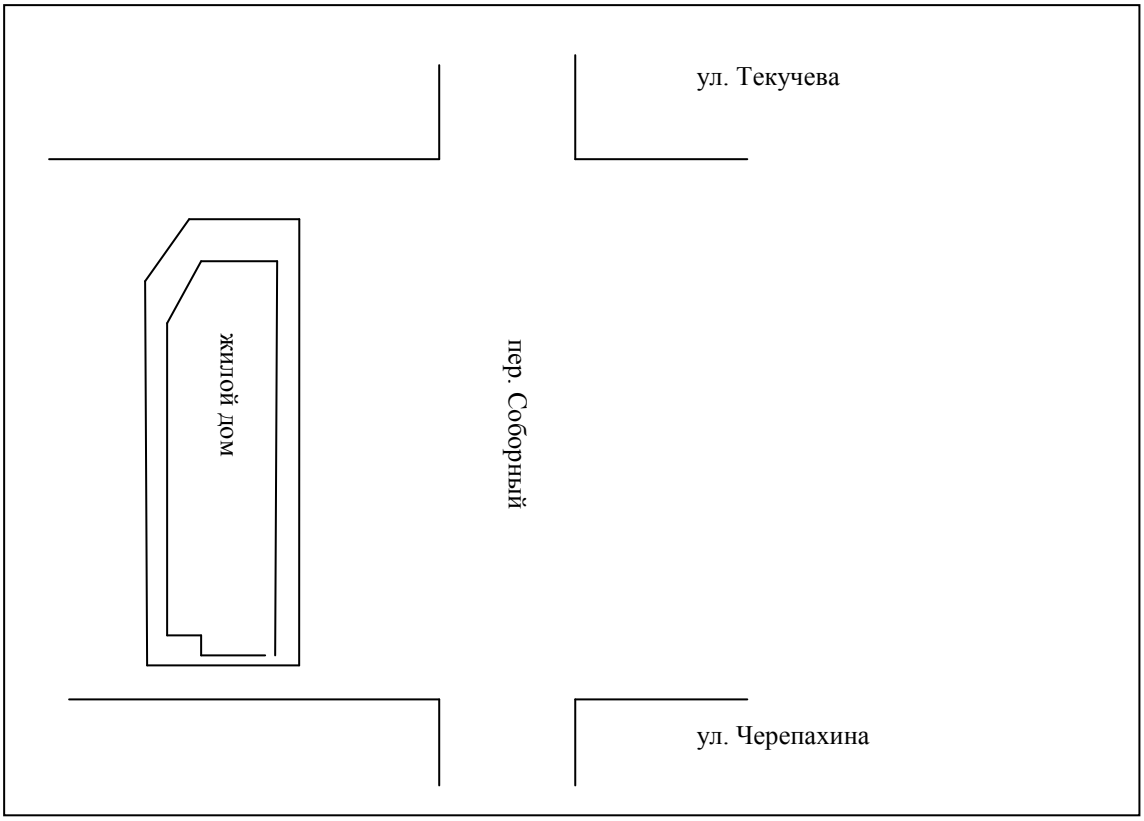
Зарегистрирован по адресу: **адрес регистрации**

_____**/ФИО/**

ЗАСТРОЙЩИК:	**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
Генеральный директор ООО «Плюс-К» А.М. Перельман	

Приложение №1
к договору участия в долевом строительстве
строительстве номер и дата договора

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ДОМА (СХЕМАТИЧНО)



ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА

№ п/п	Элемент дома	Характеристика
1	Этажность	12 (двенадцать), 15 (пятнадцать) с подземной автостоянкой
2	Конструкция	ж/б каркас
3	Стены наружные	Кирпичные с эффективным утеплителем из газобетонных блоков
4	Лестничные марши	Железобетонные
5	Окна	Металлопластиковые, балконы, лоджии и веранды с остеклением
6	Лифты	Thyssen Krupp Elevator сборки Калининградского лифтостроительного завода, 2 лифта на подъезд, 1 - грузоподъемностью 400 кг, 2 – грузоподъемностью 630 кг
7	Водоснабжение	От сетей ПО «Водоканал» с общедомовыми приборами учета
8	Отопление	От сетей ООО «Лукойл-ТТК» с общедомовыми приборами учета
9	Помещение для консьержа	Предусмотрено
10	Благоустройство территории	Озеленение, площадка для хозяйственных целей, детская игровая площадка, площадка для занятий физкультурой.

ЗАСТРОЙЩИК:
Генеральный директор ООО «Плюс-К» А.М. Перельман

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Приложение №2
к договору участия в долевом строительстве
строительстве № номер и дата договора

ПЛАН КВАРТИРЫ

ЗАСТРОЙЩИК:
Генеральный директор ООО
«Плюс-К» А.М. Перельман

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Приложение №3
к договору участия в долевом
строительстве номер и дата договора

ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ

№ п/п	Элемент Квартиры	Характеристика
1	Проектная площадь квартиры	площадь
1.	Стены наружные	Кирпичные с эффективным утеплителем из газобетонных блоков
2.	Окна	Металлопластиковые
3.	Остекление балконов, лоджий и веранд	Металлопластиковый или алюминиевый профиль
4.	Отопление	Горизонтальная разводка по квартире с установкой отопительных приборов
5.	Перегородки межквартирные, межкомнатные	Межквартирные – легкобетонные, межкомнатные – легкобетонные (в объёме обозначения контура), кирпичные, в соответствии с проектной документацией
6.	Полы	Монолитная ж/б плита
7.	Двери входные, межкомнатные	Только входная металлическая дверь
8.	Водопровод (хол., гор.)	С установкой запорной арматуры на отводе от стояка с установкой приборов учёта, без разводки по квартире
9.	Канализация	С установкой тройника на стояке без разводки по квартире и сантехприборов
10.	Электроснабжение	С установкой квартирного распределительного щитка, без разводки по квартире и монтажа установочных изделий (розеток, выключателей и т.д.). В поэтажном эл.щитке Участнику долевого строительства устанавливается отключающее устройство с прибором учёта.
11.	Отделка	Штукатурка внутренней поверхности стен контура квартиры и потолка квартиры не производится

ЗАСТРОЙЩИК:
Генеральный директор ООО
«Плюс-К» А.М. Перельман

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ДОГОВОР
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № Номер договора

г. Ростов-на-Дону **дата договора**

Общество с ограниченной ответственностью «Плюс-К», в лице генерального директора Перельмана Александра Михайловича, действующего на основании устава, именуемое далее «Застройщик», с одной стороны, **и Фамилия Имя Отчество,** именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе также именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением третьих лиц построить многоквартирный жилой дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого дома и полной уплаты Участником долевого строительства установленной настоящим договором цены передать определенный настоящим договором объект долевого строительства в собственность Участника долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить установленную настоящим договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

1.2. Многоквартирный жилой дом представляет собой одиннадцати- и четырнадцати- этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, строительство которого будет проводиться на строительной площадке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 69 (далее – Дом). Адрес является предварительным и подлежит уточнению после присвоения Дому почтового адреса

1.3. Строительство Дома осуществляется Застройщиком на основании разрешения на строительство № 61-310-864901-2015, выдано обществу с ограниченной ответственностью «Плюс-К» Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 13 июля 2015 г. Строительство Дома осуществляется на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 69, кадастровый номер земельного участка 61:44:0081903:4, площадь земельного участка 2 167 кв.м. Указанный земельный участок находится в аренде у Застройщика на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа от 25.04.2016 г., государственная регистрация договора аренды произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 25.07.2016 г., номер регистрации 61-61/001-61/001/032/2016-7852/1.

1.4. Уступка Участником долевого строительства прав требования по настоящему договору в отношении всего или части объекта долевого строительства допускается только с предварительного письменного согласия Застройщика.

2. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Местоположение Дома и его характеристика приведены в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2. Объектом долевого строительства является машиноместо № номер, площадью площадь кв.м., расположенное в помещении автостоянки (далее – Автостоянка, общей площадью 1 387 кв.м) в подвале (далее – Объект долевого строительства).

Указанный выше объект долевого строительства далее именуется Машиноместо. План Машиноместа и Автостоянки приведен в Приложении №2 к настоящему договору. Номер Машиноместа является предварительным и может измениться на момент получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

2.4. Фактическая общая площадь Машиноместа и (или) Автостоянки и иные линейные и объемные характеристики Машиноместа и (или) Автостоянки, определенные на основании

технической инвентаризации Дома организацией, осуществляющей государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, могут отличаться от проектной площади и иных линейных и объемных характеристик Машиноместа и (или) Автостоянки, установленных настоящим договором и приложениями к нему. Перерасчет и доплата, либо возврат Долевого взноса в этом случае не производятся.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

3.1. Цена настоящего договора (то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) Машиноместа, далее - Долевой взнос) составляет **сумма цифрами сумма прописью рублей**.

Указанная сумма долевого взноса включает сумму денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Машиноместа и денежных средств на оплату услуг Застройщика в размере 10% (десяти процентов) от суммы Долевого взноса. Услуга Застройщика начисляется в рамках заключенного договора однократно, независимо от факта ее оплаты Участником долевого строительства. Моментом выполнения услуги Застройщика признается дата регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Стоимость услуги Застройщика является доходом Застройщика, остается после ее получения от Участника долевого строительства в распоряжении Застройщика.

После ввода Дома в эксплуатацию полученная сумма экономии средств, уплаченных Участниками долевого строительства признается дополнительным доходом от оказания услуги Застройщика и возврату Участникам долевого строительства не подлежит. Экономия средств долевого строительства определяется, как разница между суммами Долевых взносов Участников долевого строительства (за вычетом оказанных услуг Застройщика) и фактическими затратами на строительство (создание) Объектов долевого строительства.

Сумма Долевого взноса за Машиноместо изменяется в случае нарушения Участником долевого строительства срока уплаты Долевого взноса (или любой из его частей). В этом случае сумма Долевого взноса за Машиноместо по настоящему договору изменяется до размера Долевого взноса за аналогичное Машиноместо в Доме, установленного официальным прайс-листом Застройщика, на день направления Застройщиком Участнику долевого строительства уведомления о необходимости заключения соглашения об изменении размера Долевого взноса по настоящему договору. Стороны обязуются заключить такое соглашение в течение 10 (десяти) дней со дня получения Участником долевого строительства указанного выше уведомления.

3.2. Сумма долевого взноса за Машиноместо в размере **сумма цифрами сумма прописью рублей** должна быть уплачена Участником долевого строительства не позднее **срок уплаты**.

3.3. Уплата суммы Долевого взноса осуществляется в рублях путем перечисления на расчетный счет Застройщика или внесения в кассу Застройщика. Сумма Долевого взноса считается уплаченной со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика или внесения денежных средств в кассу Застройщика.

3.4. Застройщик может использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства на оплату стоимости услуг Застройщика по своему усмотрению, в том числе на следующие нужды:

- погашение кредитных и заемных обязательств Застройщика (в том числе процентов по кредитным и заемным обязательствам);
- возмещение затрат на текущие арендные (субарендные) платежи за пользование земельными участками;
- рекламные расходы, административно-хозяйственные расходы Застройщика;
- другие расходы, которые непосредственно не связанные со строительством Дома.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

ЗАСТРОЙЩИК: **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Генеральный директор ООО «Плюс-К» А.М. Перельман

4.1. Срок ввода Дома в эксплуатацию - не позднее 30 сентября 2018 года. Застройщик обязан передать Машиноместо Участнику долевого строительства не позднее 31 декабря 2018 года, при этом допускается досрочное исполнение Застройщиком своей обязанности по передаче Машиноместа Участнику долевого строительства.

4.2. Передача Машиноместа Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту. Застройщик направляет Участнику долевого строительства уведомление о готовности Машиноместа к передаче в течение 2 (двух) месяцев со дня получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Дома, но не менее чем за 1 (один) месяц до наступления установленного п. 4.1 настоящего договора срока передачи Машиноместа. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства Дома и готовности Машиноместо к передаче, обязан приступить к принятию Машиноместа в течение 7 (семи) дней со дня получения указанного сообщения.

4.3. Участник долевого строительства должен принять Машиноместо по передаточному акту в течение 20 (двадцати) дней со дня получения от Застройщика уведомления о готовности Машиноместа к передаче в соответствии с п. 4.2 настоящего договора.

4.4. Качество Машиноместа должно соответствовать обязательным требованиям и условиям настоящего договора. Гарантийный срок на Машиноместо составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод Дома в эксплуатацию. Участник долевого строительства вправе требовать от Застройщика безвозмездного устранения выявленных недостатков при условии, что такие недостатки выявлены в течение гарантийного срока. Указанный гарантийный срок не распространяется на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Автостоянки. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Автостоянки, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

4.5. В случае если Машиноместо построено Застройщиком с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению его качества, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для использования по назначению, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. При этом не считается отступлением от условий договора и нарушением требований к качеству Машиноместа отклонение линейных и объемных характеристик Машиноместа и (или) Автостоянки от указанных в настоящем договоре и приложениях к нему на 5% (пять процентов) и менее.

4.6. В случае если строительство Дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим договором срок, Застройщик не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении настоящего договора. Изменение предусмотренного настоящим договором срока передачи Застройщиком Машиноместа Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.7. Исполнение Застройщиком своего обязательства по передаче Участнику долевого строительства Машиноместа Стороны признают встречным по отношению к исполнению Участником долевого строительства своего обязательства по уплате Долевого взноса (ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации). Застройщик вправе не передавать Участнику долевого строительства Машиноместо до полной уплаты Участником долевого строительства суммы Долевого взноса и не несет в этом случае ответственности за нарушение срока передачи Машиноместа.

4.8. До момента передачи Машиноместа Участнику долевого строительства по передаточному акту Участник долевого строительства не вправе без письменного согласия Застройщика

производить в Автостоянке какие-либо работы.

4.9. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Машиноместо одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Машиноместо. При этом Участник долевого строительства признает, что в состав общего имущества в Доме не входят расположенные в подвале Дома Автостоянка и встроенные нежилые помещения (в осях 10-11/Ж-Г), встроенные нежилые помещения, расположенные на 1-м этаже, а также терраса квартиры №89 на 12-м этаже Дома. Для приобретения каких-либо прав на использование иных машиномест на автостоянке, встроенных нежилых помещений и (или) террасы, Участник долевого строительства должен заключить отдельное соглашение с Застройщиком. В состав общего имущества в Доме не входят также инженерные сети до точки установки общедомовых приборов учета.

4.10. Государственная регистрация права собственности Участника долевого строительства на Машиноместо после подписания Сторонами передаточного акта производится Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет. Застройщик может по дополнительному соглашению Сторон и за дополнительную плату выступить представителем Участника долевого строительства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и в иных государственных и муниципальных органах и организациях при государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Машиноместо.

4.11. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по договору обеспечивается поручительством Публичного акционерного общества «БИНБАНК» (поручитель), место нахождения: 115172, г. Москва, Котельническая наб., д. 33, стр.1, 3-6 этажи, ОГРН 1025400001571, ИНН 5408117935.

5. УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ, ВВЕДЕННЫМ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО

5.1. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в Доме обязаны выбрать один из способов управления Домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

С целью определения способа управления Домом Участник долевого строительства обязуется принять участие в общем собрании собственников помещений в Доме не позднее чем за 1 (один) месяц до дня окончания установленного п. 4.1 настоящего договора срока передачи Застройщиком Машиноместа Участнику долевого строительства. Застройщик обязуется заблаговременно направить Участнику долевого строительства извещение о времени и месте проведения такого собрания.

5.2. В соответствии со ст. 13 Федерального закона возникает залог права аренды земельного участка по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 69, площадью 2167 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов – строительство многоквартирного жилого дома, кадастровый номер 61:44:0081903:4, принадлежащего Застройщику, в пользу Участника долевого строительства для обеспечения исполнения Застройщиком своих обязанностей по настоящему договору.

5.3. После получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию Застройщик передает указанный в п. 5.2 договора земельный участок под Домом в собственность собственникам помещений в Доме в качестве общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Участник долевого строительства обязуется по требованию Застройщика осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗАСТРОЙЩИК: **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Генеральный директор ООО
«Плюс-К» А.М. Перельман

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим договором и Федеральным законом неустойки и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки, если иное не установлено Федеральным законом.

6.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего договора срока передачи Машиноместа Участнику долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку в размере, установленном Федеральным законом.

6.3. В случае нарушения установленных настоящим договором сроков внесения Долевого взноса (его частей) Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в размере, установленном Федеральным законом.

6.4. В иных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И (ИЛИ) РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Стороны обязуются в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора представить все необходимые документы и подать соответствующие заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для государственной регистрации настоящего договора. Застройщик по поручению Участника долевого строительства и при условии выдачи им соответствующей доверенности и необходимых для регистрации документов, а также уплаты Участником долевого строительства государственной пошлины и дополнительного вознаграждения Застройщику, обязуется самостоятельно обеспечить государственную регистрацию настоящего договора.

7.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному соглашению Сторон, выраженному в письменной форме путем составления единого документа, подписанного Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Машиноместа Участнику долевого строительства в срок, превышающий установленный настоящим договором срок передачи Машиноместа на два месяца (за исключением предусмотренного п. 4.7 настоящего договора случая неуплаты и (или) неполной уплаты Участником долевого строительства суммы Долевого взноса) и в иных предусмотренных Федеральным законом случаях.

7.4. Участник долевого строительства вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке в случае существенного изменения проектной документации Дома, в том числе существенного изменения проектной площади и (или) иных линейных или объемных характеристик Машиноместа (при этом под существенным изменением проектной площади и (или) иных линейных или объемных характеристик Машиноместа и (или) Автостоянки Стороны понимают изменение более чем на 5% (пять процентов)), а также в других случаях, предусмотренных Федеральным законом.

7.5. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

7.6. В предусмотренных настоящим договором и Федеральным законом случаях одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

7.7. В случае одностороннего отказа Участника долевого строительства от исполнения

настоящего договора в соответствии с п. 7.3 настоящего договора, либо расторжения настоящего договора в судебном порядке в соответствии с п. 7.4 настоящего договора, Застройщик обязуется возвратить уплаченный Участником долевого строительства Долевой взнос в установленный Федеральным законом срок, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере, установленном Федеральным законом.

7.8. В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего договора в соответствии с п. 7.5 настоящего договора, Застройщик обязуется возвратить уплаченный Участником долевого строительства Долевой взнос в установленный Федеральным законом срок.

8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. Содержание переговоров подлежит фиксации в протоколах или иных письменных документах. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Застройщика.

8.3. Все уведомления по настоящему договору направляются одной Стороной в адрес другой Стороны почтой заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 9 настоящего договора. В случаях, установленных Федеральным законом, уведомление направляется заказным письмом с описью вложения. Датой получения уведомления адресатом считается дата вручения заказного письма адресату, либо дата направления письма в случае возврата заказного письма стороне, направившей уведомление, с отметкой почты об отсутствии адресата или его представителя по указанному адресу, либо об отказе в получении заказного письма адресатом.

8.4. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (по тексту настоящего договора – Федеральный закон) и иным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Плюс-К»

Адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 97

ИНН 6165006020, КПП 616501001, ОГРН 1026103710544

р/сч 40702810452090010069 в Юго-Западном Банке ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г Ростов-на-Дону

г/сч 30101810600000000602, БИК 046015602

Почтовый адрес для уведомлений по настоящему договору:

344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 97., тел. 232-17-59, 232-97-10

Генеральный директор _____/ А.М. Перельман /

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ФИО

паспорт гражданина РФ **серия номер**, выдан **орган и дата выдачи**, к/п **код подразделения**

Зарегистрирован по адресу: **адрес регистрации**

_____/ФИО/

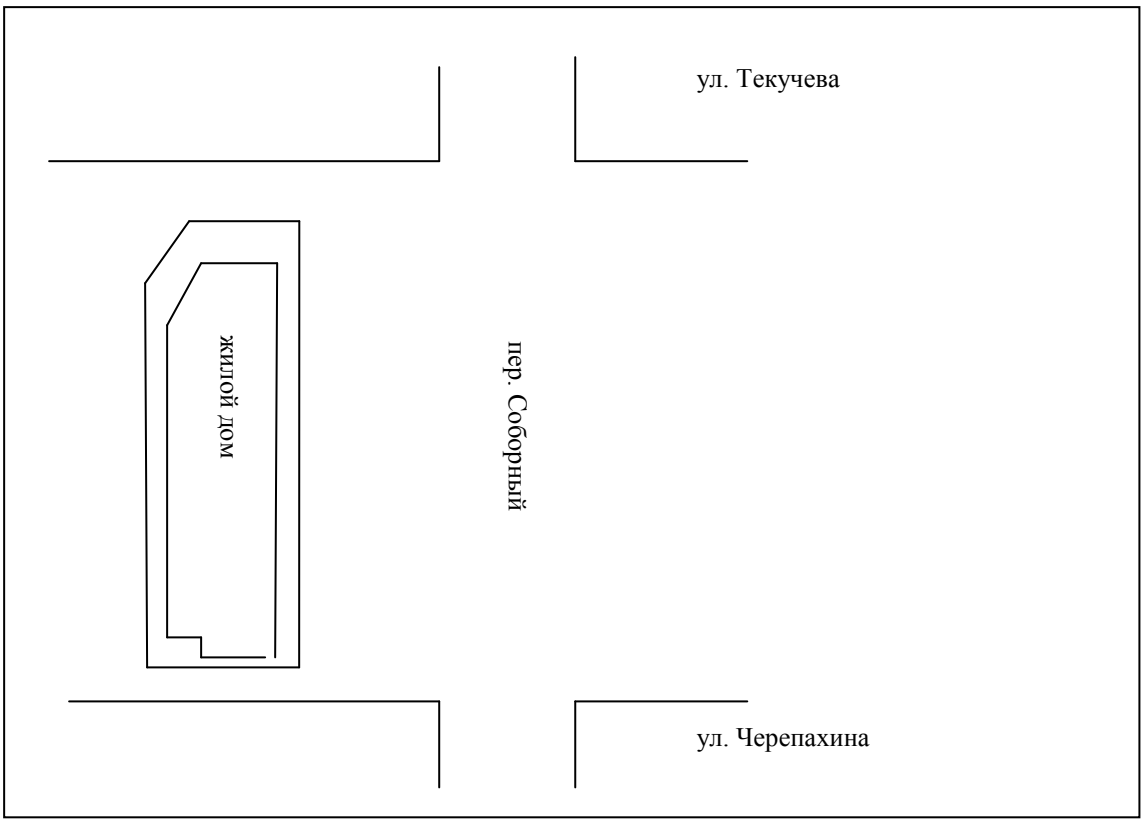
ЗАСТРОЙЩИК:

Генеральный директор ООО «Плюс-К» А.М. Перельман

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Приложение №1
к договору участия в долевом строительстве
строительстве номер и дата договора

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ДОМА (СХЕМАТИЧНО)



ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА

№ п/п	Элемент дома	Характеристика
1	Этажность	12 (двенадцать), 15 (пятнадцать) с подземной автостоянкой
2	Конструкция	ж/б каркас
3	Стены наружные	Кирпичные с эффективным утеплителем из газобетонных блоков
4	Лестничные марши	Железобетонные
5	Окна	Металлопластиковые, балконы, лоджии и веранды с остеклением
6	Лифты	Thyssen Krupp Elevator сборки Калининградского лифтостроительного завода, 2 лифта на подъезд, 1 - грузоподъемностью 400 кг, 2 – грузоподъемностью 630 кг
7	Водоснабжение	От сетей ПО «Водоканал» с общедомовыми приборами учета
8	Отопление	От сетей ООО «Лукойл-ТТК» с общедомовыми приборами учета
9	Помещение для консьержа	Предусмотрено
10	Благоустройство территории	Озеленение, площадка для хозяйственных целей, детская игровая площадка, площадка для занятий физкультурой.

ЗАСТРОЙЩИК:
Генеральный директор ООО «Плюс-К» А.М. Перельман

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Приложение №2
к договору участия в долевом строительстве
строительстве № номер и дата договора

ПЛАН АВТОСТОЯНКИ

ЗАСТРОЙЩИК:
Генеральный директор ООО
«Плюс-К» А.М. Перельман

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: