

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ		по ОКПО	02655604
Организация: <u>КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-20"</u>		ИНН	6027170970
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>		по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>			
Адрес в пределах места нахождения 180006, Псковская область, г. Псков, ул. Алмазная, дом 10, корпус ГЛАВНЫЙ, помещение . 9, этаж 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ		Форма по ОКУД	Коды		
Организация: <u>КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-20"</u>		Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>		по ОКПО	02655604		
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 032	8 187	8 212
	в том числе:				
	Предоставленные займы		7 032	8 187	8 212
	Отложенные налоговые активы	1180	235	34	27
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 267	8 221	8 239
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	7 225	4 098	19
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		17	29	19
	Строительство объектов капитального строительства заказчиком-застройщиком		7 208	4 070	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 186	21 306	19 692
	в том числе: Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемым заказчиком-застройщиком		12 680	6 446	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	20	-
	Сальдо по ЕНС		148	128	173
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		15 359	14 712	19 519
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	461	15
	в том числе: Расчетные счета		27	461	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	223
	Итого по разделу II	1200	35 439	25 865	19 950
	БАЛАНС	1600	42 706	34 086	28 189

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10 006	10 006	10 006
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 424	11 686	12 700
	Итого по разделу III	1300	19 430	21 692	22 706
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	15 950	6 550	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		15 950	6 550	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 950	6 550	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 728	310	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		1 728	310	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 597	5 534	5 483
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 595	5 532	5 441
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	42
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1	1	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 325	5 844	5 483
	БАЛАНС	1700	42 706	34 086	28 189

Генеральный директор
(наименование должности)

1 октября 2025 г.



Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-20"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710002		
		30	09	2025
	по ОКПО	02655604		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(38)	(213)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(38)	(213)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	679	709
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		679	709
	Проценты к уплате	2330	(1 418)	(100)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(1 418)	(100)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 686)	(805)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(2 463)	(409)
	Налог на прибыль организаций	2410	201	(74)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(74)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	201	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 262)	(483)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(2 262)	(483)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

1 октября 2025 г.



Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.**

Коды		
0710004	30	09
02655604	384	2025

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-20"

по ОКПО

по ОКЕИ

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10 006	-	-	-	-	12 699	22 705
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	10 006	-	-	-	-	12 699	22 705

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(483)	(483)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	10 006	-	-	-	-	12 216	22 222
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10 006	-	-	-	-	11 686	21 692
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10 006	-	-	-	-	11 686	21 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(2 262)	(2 262)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	10 006	-	-	-	-	9 424	19 430

Генеральный директор _____
 (наименование должности) **Щапов Иван Иванович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-20"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710005		
		30	09	2025
	по ОКПО	02655604		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	5 322
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	5 322
	Платежи - всего	4120	(11 021)	(8 814)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(9 669)	(7 872)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(24)	(80)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(1 328)	(862)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 021)	(3 492)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	1 187	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 187	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 187	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	9 400	3 550
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	9 400	3 550
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 400	3 550
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(434)	58
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	461	15
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	27	73
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

1 октября 2025 г.

