

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик
«К2»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

625048, Тюменская область

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 22/2а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 72-304-423-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-3»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Газовиков, дом 73; улица Газовиков, дом 73, помещение с 1 по 21, улица Газовиков, дом 73, строение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.05.2018 № 1558-АР, от 19.06.2018 № 1780-1-АР, от 26.11.2018 № 3133-АР, от 11.12.2018 № 3293-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:12681

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, Республиканец

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-423-2018, дата выдачи 29.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	223183,76	223184
в том числе надземной части	куб. м	212000	212000
Общая площадь: Жилой дом/паркинг	кв. м	62336,2 / 14661,53	63899,2 / 5973,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4556,97	4419
Количество зданий, сооружений	шт.	16	16
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино-мест		387	387
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия			
Протяженность	м		
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м		
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		28816,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3-21 1	3-21 1
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	502 /	502 / 28816,3
в том числе:			
студии	шт./кв. м	68 / -	68 / 1998,4
1-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
2-комнатные	шт./кв. м	103 / -	103 / 4644,8
3-комнатные	шт./кв. м	270 / -	270 / 16994,4
4-комнатные	шт./кв. м	25 / -	25 / 2553,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	61 / -	61 / 5178,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		32894
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Трансформаторная подстанция ГП 4.1	кв.м	30,9	30,9
Наружное электроосвещение			
Протяженность	м	1566	1566
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	772	772
Наружные сети канализации			
Протяженность	м	637	637
Наружный газопровод			
Протяженность	м	130	130
Наружный газопровод			
Протяженность	м	895	895
Сеть электроснабжения			
Протяженность	м	330	330
Сеть электроснабжения			
Протяженность	м	482	482
Сеть электроснабжения			
Протяженность	м	225	225
Сеть электроснабжения			
Протяженность	м	259	259
Сеть электроснабжения			
Протяженность	м	201	201

Сеть электроснабжения			
Протяженность	м	212	212
Сеть электроснабжения			
Протяженность	м	212	212
Сеть электроснабжения			
Протяженность	м	232	232
Сеть электроснабжения			
Протяженность	м	201	201
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные ростверки на свайном основании	Монолитные железобетонные ростверки на свайном основании
Материалы стен		Трехслойные из керамзитобетонных блоков с утепленными минераловатными плитами и кирпича	Трехслойные из керамзитобетонных блоков с утепленными минераловатными плитами и кирпича
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская с внутренним организованным водостоком	Плоская с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.12.201, подготовленных кадастровым инженером Хайдуковой Полиной Сергеевной квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-590, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 27407.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 19 г.

М.П.

