

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	57363277
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД ПРОЕКТ"	ИНН	9725093249
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 115191, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД ПРОЕКТ"	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	31	03	2025
	по ОКПО	57363277		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	118 465	123 500	151 635
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	358 973	270 406	145 075
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	104 452	47 771	55 294
	Авансы на приобретение ОС	11502	109 020	86 276	36 731
	Вложения во внеоборотные активы	11504	91 343	119 682	52 775
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	350 000	350 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 958 769	1 490 717	398 895
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 786 207	2 234 623	695 605
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	32 827 036	30 290 954	20 987 782
	в том числе:				
	Материалы	12101	348	406	-
	Затраты по строительству инвестиционных объектов	12102	32 826 688	30 290 548	20 987 782
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 503	66 264	58 143

	Дебиторская задолженность	1230	5 515 202	5 208 523	454 042
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 402	431	2 974
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	330	266	14
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 312	18 021	-
	Прочие расчеты	12304	3 653 973	3 474 350	451 054
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка		1 858 185	1 715 385	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111	2 506	71
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	16
	Итого по разделу II	1200	38 408 852	35 568 247	21 500 054
	БАЛАНС	1600	41 195 059	37 802 870	22 195 659

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	637 754	730 884	(167 307)
	Итого по разделу III	1300	637 764	730 894	(167 297)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	37 066 086	34 228 502	21 906 132
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 175 610	1 738 660	357 069
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	491 908	339 720	56 676
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	334 163	243 031	-
	Расчеты с поставщиками (подрядчиками) по удержаниям (в т.ч. гарантийным)	14503	31 185	31 268	-
	Арендные обязательства	14504	126 560	65 421	56 676
	Итого по разделу IV	1400	39 733 604	36 306 882	22 319 877
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	105 326	99 823	18 528
	Кредиторская задолженность	1520	708 928	659 766	24 335
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	667 523	589 690	16 861
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10	81	37
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 263	28 999	3 312
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	14 257	9 238	424
	Прочие расчеты	15205	13 875	31 758	3 701
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 437	5 505	216
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	823 691	765 094	43 079
	БАЛАНС	1700	41 195 059	37 802 870	22 195 659

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)

Янчуков С. В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД ПРОЕКТ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
57363277		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	143 211	267
	Себестоимость продаж	2120	-	(477)
	в том числе:			
	Мангазея на Речном Общине		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	143 211	(210)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(993)	(357)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	142 218	(567)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 044	11 595
	Проценты к уплате	2330	(287 932)	(49 779)
	Прочие доходы	2340	5 807	61
	Прочие расходы	2350	(124)	(25)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(123 987)	(38 715)
	Налог на прибыль организаций	2410	30 857	7 743
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(244)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	31 101	7 743
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(93 130)	(30 972)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(93 130)	(30 972)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)

(подпись)

Янчуков С. В.

(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.

