

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "МПК-ИНВЕСТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

31827182
3918505191
12300
16

Адрес в пределах места нахождения

238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Московская ул, дом 66, помещение XXI

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2025
31827182		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "МПК-ИНВЕСТ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 495 629	1 254 315	1 277 713
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 485	1 691	1 733
	Оборудование к установке		11 250	1 800	-
	Незавершенное строительство		1 482 649	1 250 681	1 275 102
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		245	143	879
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-

	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	21	83	294
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		21	83	294
	Итого по разделу I	1100	1 495 650	1 254 398	1 278 007
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	544 465	328 337	235 051
	в том числе:				
	Сырье и материалы		191 926	103 347	41 918
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		148 385	98 634	138 173
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		204 155	126 355	55 091
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 034 041	1 261 911	1 067 686
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		404	249	1 540
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		346 506	188 198	95 234
	Расчеты по налогам и сборам		28	28	3
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		42	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		8 746	8 746	8 746
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 676 709	1 059 138	961 826
	Расходы будущих периодов		1 606	1 159	337
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-

	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 295	156	1 499
	в том числе:				
	Касса		-	-	226
	Расчетные счета		1 295	156	1 273
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	428	123	6
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		428	123	6
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 580 229	1 590 527	1 304 241
	БАЛАНС	1600	4 075 879	2 844 925	2 582 249

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	246 930	281 790	222 052
	Итого по разделу III	1300	246 940	281 800	222 062
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 713 004	1 075 861	253 096
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 616 036	982 485	103 345
	Долгосрочные займы		96 968	93 376	149 751
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 713 004	1 075 861	253 096
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	68 191	24 433	82
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		68 191	24 433	82
	Кредиторская задолженность	1520	379 478	407 150	896 957
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		364 344	393 903	882 885
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9	9	209
	Расчеты по налогам и сборам		1 384	1 927	3 427
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		7	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	1 801	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		279	260	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		701	57	35

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710002		
30	06	2025
31827182		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "МПК-ИНВЕСТ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	14 158	89 402
	в том числе:			
	дом 1 (II этап стр-ва) 5га ул.Тургенева (секции 1-3, 9-11 (6 секций)		9 400	33 526
	ул.Печатная, Многоквартирный среднетажный дом		4 758	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 102)	(26 998)
	в том числе:			
	дом 1 (II этап стр-ва) 5га ул.Тургенева (секции 1-3, 9-11 (6 секций)		(2 897)	(9 674)
	ул.Печатная, Многоквартирный среднетажный дом		(2 205)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 056	62 404
	Коммерческие расходы	2210	(4 398)	(1 530)
	Управленческие расходы	2220	(106)	(3 487)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 552	57 387
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	147	49 630
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		111	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(39 134)	(1 399)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(34 435)	105 618
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(425)	(7 985)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-

	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 860)	97 633

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(34 860)	97 633
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

31 июля 2025 г.



Вакуленко Елена Александровна

(расшифровка подписи)