

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственность

«Специализированный застройщик

«Строительное управление № 5

Акса́й»

(фамилия, имя, отчество — для граждан, полное
наименование организации — для

Ростовская обл., Аксайский р-н,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Аксай, пр-кт Ленина, 43/9

и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07.07.2021 г.²

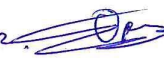
№ RU61-502101-23-2021³

**АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	61-2-1-3-035659-2021 от 02.07.2021 г.

Подпись 07.07.2021  Орлов С.А.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:02:0600010:19262	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:02:0600010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№ RU61502101-0036 от 13.05.2021 г. выдан Администрацией Аксайского городского поселения	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	ООО МКП «5 Принципов» 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области		
4.1	«Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области» жилое здание позиция 10.1		
	Общая площадь (кв.м):	3550,09	Площадь участка (кв. м): 26346,0
	Объем (куб. м):	14209,19	в том числе подземной части (куб. м): 2239,10
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)
	Площадь застройки (кв. м):	821,55	-
	Иные показатели ¹⁴	Количество квартир – 34, количество однокомнатных квартир – 12, количество двухкомнатных квартир – 19, количество трёхкомнатных квартир – 3, площадь квартир – 1719,84 кв. м, общая площадь квартир – 1807,09 кв. м, площадь внеквартирных помещений кладовых – 203,61 кв. м, площадь помещений – 331,23 кв. м, количество секций – 1	
	4.2	«Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области» жилое здание позиция 10.2	

	Общая площадь (кв. м):	4841,50	Площадь участка (кв. м):	26346,0
	Объем (куб. м):	19037,80	в том числе подземной части (куб. м):	3024,08
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	1139,06		
	Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 60, количество однокомнатных квартир - 32, количество двухкомнатных квартир - 28, площадь квартир – 2813,36 кв. м, общая площадь квартир – 2906,24 кв.м, площадь внеквартирных помещений кладовых -354,33 кв.м, площадь встроенных помещений – 45,18 кв. м, количество секций - 2		
4.3	«Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области» жилое здание позиция 10.3			
	Общая площадь (кв.м):	3550,09	Площадь участка (кв. м):	26346,0
	Объем (куб. м):	14209,19	в том числе подземной части (куб. м):	2239,10
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	821,55		
	Иные показатели ¹⁴	Количество квартир – 40, количество однокомнатных квартир - 12, количество двухкомнатных квартир - 24, количество трёхкомнатных квартир- 4, площадь квартир- 2055,08 кв. м, общая площадь квартир – 2156,12 кв.м, площадь внеквартирных помещений кладовых – 203,61 кв. м, количество секций – 1		
4.4	«Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области» жилое здание позиция 10.4			
	Общая площадь (кв. м):	4841,50	Площадь участка (кв. м):	26346,0
	Объем (куб. м):	19037,80	в том числе подземной части (куб. м):	3024,08
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	1139,06		
	Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 60, количество однокомнатных квартир - 32, количество двухкомнатных квартир - 28, площадь квартир – 2813,36 кв. м, общая площадь квартир – 2906,24 кв. м, площадь внеквартирных помещений кладовых - 354,33 кв.м, площадь встроенных помещений – 45,18 кв. м, количество секций - 2		
4.5	«Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области» жилое здание позиция 10.5			
	Общая площадь (кв.м):	3550,09	Площадь участка (кв. м):	26346,0
	Объем (куб. м):	14209,19	в том числе подземной части (куб. м):	2239,10

	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	821,55		
	Иные показатели ¹⁴	Количество квартир – 40, количество однокомнатных квартир - 12, количество двухкомнатных квартир - 24, количество трёхкомнатных квартир- 4, площадь квартир- 2055,08 кв. м, общая площадь квартир – 2156,12 кв. м, площадь внеквартирных помещений кладовых – 203,61 кв. м, количество секций – 1		
4.6	«Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области» жилое здание позиция 10.6			
	Общая площадь (кв.м):	3550,09	Площадь участка (кв. м):	26346,0
	Объем (куб. м):	14209,19	в том числе подземной части (куб. м):	2239,10
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	821,55		
	Иные показатели ¹⁴	Количество квартир – 38, количество однокомнатных квартир - 12, количество двухкомнатных квартир - 22, количество трёхкомнатных квартир- 4, площадь квартир- 1952,75 кв. м, общая площадь квартир – 2057,37 кв. м, площадь внеквартирных помещений кладовых – 203,61 кв. м, площадь встроенных помещений – 98,58 кв. м, количество секций – 1		
4.7	«Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области» жилое здание позиция 10.7			
	Общая площадь (кв.м):	3550,09	Площадь участка (кв. м):	26346,0
	Объем (куб. м):	14209,19	в том числе подземной части (куб. м):	2239,10
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	821,55		
	Иные показатели ¹⁴	Количество квартир – 40, количество однокомнатных квартир - 12, количество двухкомнатных квартир - 24, количество трёхкомнатных квартир- 4, площадь квартир- 2055,08 кв. м, общая площадь квартир – 2156,12 кв. м, площадь внеквартирных помещений кладовых – 203,61 кв. м, количество секций – 1		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :		Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Строителей, 10/6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели ¹⁷ :	-

МКП-58-21-ПОС

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” января 20 23 г. в соответствии с 2021

**И.о. начальника отдела
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Н. Скворцова
(расшифровка подписи)



¹ Указываются:
- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на строительство.

³ Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

⁵ Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

⁶ В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

⁷ Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

⁸ В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

⁹ Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

¹⁰ Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

¹¹ Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

¹² В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹³ Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁵ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

¹⁶ Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁷ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.