

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар

« 24 » марта 2026 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО СЗ «ИЗУМРУДСТРОЙ 1» ОГРН 1182375034874, ИНН 2311257958, юр. адрес: 350901, Краснодарский Край, Г.О. Город Краснодар, Г. Краснодар, ул. Российская, Д. 354, Этаж 2, пом. 40

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика)

2. Объект капитального строительства:

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» Литер 7, 8, 14П.

Литер 7: площадь застройки – 1092,45 м<sup>2</sup>; этажность/количество этажей – 8/9; площадь здания – 7125,45 м<sup>2</sup>; строительный объем здания – 28562 м<sup>3</sup>.

Литер 8: площадь застройки – 1038,14 м<sup>2</sup>; этажность/количество этажей – 8/9; площадь здания – 6506,02 м<sup>2</sup>; строительный объем здания – 24829 м<sup>3</sup>.

Литер 14П: площадь застройки – 271,6 м<sup>2</sup>; этажность/количество этажей – 1/2%; площадь здания – 2553 м<sup>2</sup>; строительный объем здания – 14998,3 м<sup>3</sup>.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:54890 площадью 6342 м<sup>2</sup>.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 23-43-111-2025 от 03 октября 2025 г., выданное Администрацией муниципального образования город Краснодар до 03.10.2027 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)  
№ 23-2-1-2-057820-2025 от 29.09.2025 г., выданное ООО «ТопЭкспертПроект».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

10.01.2024г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименований саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ПРИНЯТ Г.Л. СПЕЦ-ЭКСП

ДНЕС КК

САВРАН Д.Р. Саф

26.03.2026г.

Визитный  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

Вх. № 2923 от 26.03.26г.

10. К настоящему извещению прилагаются:  
10.1. Копия разрешения на строительство № 23-43-105-2025 от 19 сентября 2025 г.  
10.2. Общественное

10.1. Копия разрешения на строительство № 23-43-105-2025 от 19 сентября 2025 г.

10.2. Общий и специальные журналы работ.

10.3. Приказ об утверждении проектной документации № 19 от 14 ноября 2025 г.

10.4. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 23-2-1-2-053740-2025 от 10.09.2025 г., выданное ООО «ТопЭкспертПроект».

10.5. Проектная документация в полном объеме на CD-диске (реестр №1 прилагается);

10.6. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий (линий регулирования застройки).

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Намоев С.Т.



(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)

Докладом, приложением к извещению о начале строительства принята в рассмотрении согласно приложению:

Подпись: *Шейн* / А.А. МЕНШУКОВ

24.03.26