

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)  
«Специализированный застройщик

Инвестиционно-строительная компания «Союз»  
полное наименование организации – для юридических лиц  
656037, Алтайский край, г. Барнаул,  
его почтовый индекс и адрес  
пр-кт Калинина, 112/27, помещение 201

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.02.2019

№ 22-RU22302000-09 -2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула  
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами

общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: город Барнаул, проезд

Северный Власихинский, 86 (стр. №9 в квартале 2009). I этап: Многоквартирный

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, пр-д Северный Власихинский, 86

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов  
о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030319:13

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№22-RU22302000-347-2017, дата выдачи 01.12.2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	70097,11	70128,0
в том числе надземной части	куб.м	67142,11	67104,0
Общая площадь	кв.м	21285,46	18124,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	148,46	146,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	146,8	132,0

Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Пристроенный объект общественного назначения			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	1	1
в том числе подземных	единица	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк	монолитный ростверк
Материалы стен		сборный ж/б, панели	сборный ж/б, панели
Материалы перекрытий		сборный ж/б, плиты	сборный ж/б, плиты
Материалы кровли		полимерный рулонный материал	полимерный рулонный материал
Иные показатели:	площадь здания – 149,1 кв.м, общая площадь пристроенного объекта общественного назначения – 146,8 кв.м.		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14702,7 ✓	14694,0 ✓
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19 ✓	19 ✓
в том числе подземных	шт.	1 ✓	1 ✓
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	319/14702,7	319/14694,0
1-комнатные	шт./кв. м	117/4213,4	117/4207,7
2-комнатные	шт./кв. м	169/8211,2	169/8208,5
3-комнатные	шт./кв. м	33/2278,1	33/2277,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15525,5 ✓	15512,6 ✓
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк	монолитный ростверк
Материалы стен		сборный ж/б, панели	сборный ж/б, панели
Материалы перекрытий		сборный ж/б, плиты	сборный ж/б, плиты
Материалы кровли		полимерный рулонный материал	полимерный рулонный материал
Иные показатели:	площадь встроенного объекта общественного назначения (офис1) – 67,7 кв.м, площадь встроенного объекта общественного назначения (офис2) – 64,3 кв.м, площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен с учетом лоджий – 21276,3 кв.м, площадь здания – 21127,2 кв.м		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	-	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

#### 4.1. Сеть водопровода Лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-д Северный Власихинский,86

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	40,0	40,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		п/эт d=125 – 50,0 м	п/эт d=125 – 50,0 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

#### 4.2. Сеть канализации Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-д Северный Власихинский,86


Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	94,0	94,0

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ПХВd=160 – 94,0м	ПХВd=160 – 94,0м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Кабельная ЛЭП 0,4 кВ Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, пр-д Северный Власихинский,86			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	91,0	91,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	КЛ, 0,4	КЛ, 0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность кабеля	м	525,0	525,0
в т.ч. кабеля марки: АПвБбШв 4х240	м	420,0	420,0
АПвБбШв 4х35	м	105,0	105,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструзионный пенополистирол «XPS Технониколь CARBON PROF 300», пенополистирольные плиты ППС17-Р-Б, минераловатные плиты Эковер Стандарт, ТехноЛайт Экстра, ТехноВент	экструзионный пенополистирол «XPS Технониколь CARBON PROF 300», пенополистирольные плиты ППС17-Р-Б, минераловатные плиты Эковер Стандарт, ТехноЛайт Экстра, ТехноВент

		Оптима	Оптима
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери по ГОСТ 31173-2003	окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери по ГОСТ 31173-2003

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 27.12.2018 (1 шт.), от 28.12.2018 (1 шт.), без технических планов сооружений (3 шт.) от 28.12.2018, подготовленных кадастровым инженером Воскобойниковой Ириной Львовной, квалификационный аттестат №22-11-185 дата выдачи: 11.03.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.03.2011.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города Барнаула

  
(подпись) Д.П.Аристов  
(расшифровка подписи)

« 08 » февраля 2019 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

12-ти листах.

Председатель комитета

Д.М. Аристов

