

Кому ООО «ДСК-1»

(наименование застройщика)

ИНН 3665064514

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2018

№ 36-RU36302000-151-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилая застройка квартала в границах земельного участка ул.9 Января,68 в г. Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2,2а,2б,2в с объектами инженерного обеспечения»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул. 9 Января, 68, корпус 3, решение о присвоении адреса объекту от 26.12.2018 № 1182

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0401007:4015, 36:34:0401007:4024, 36:34:0401007:4026, 36:34:0401007:4030, 36:34:0401007:4018, 36:34:0401007:4022, 36:34:0401007:3772, 36:34:0401007:3474.

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-, дата выдачи 12.10.2016, орган, выдавший разрешение на

RU36302000-
160-2016

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем			
Поз.2	куб. м.	41457,99	39910
Поз.2а	куб. м.	56575,04	59524
Поз.2б	куб. м.	23137,55	21172
Поз.2в	куб. м.	42582,62	44697
в том числе подземной части			
Поз.2	куб. м	2158,04	2313
Поз.2а	куб. м	2092,2	2027
Поз.2б	куб. м	1043,64	1176
Поз.2в	куб. м	2228,8	2284
Общая площадь			
Поз.2	кв. м.	12418,58	13199,5
Поз.2а	кв. м.	18216,03	18648,5
Поз.2б	кв. м.	6825,93	7337,4
Поз.2в	кв. м.	13147,86	14004,0
Площадь нежилых помещений			
Поз.2	кв. м.	80,1	78,4
Поз.2а	кв. м.	90,8	91,2
Поз.2б	кв. м.	42,72	40,0
Поз.2в	кв. м.	85,44	86,4
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			

в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Поз.2	кв. м.	8553,89	8495,6
Поз.2а	кв. м.	12233,8	12177,9
Поз.2б	кв. м.	4565,43	4551,0
Поз.2в	кв. м.	9024,52	9013,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Поз.2	кв. м.		2211,3
Поз.2а	кв. м.		3422,8
Поз.2б	кв. м.		1196,5
Поз.2в	кв. м.		2345,1
Количество этажей			
Поз.2 (секц.1)	шт.	19	19
(секц.2)	шт.	17	17
Поз.2а	шт.	27	27
Поз.2б	шт.	19	19
Поз.2в	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего			
Поз.2	шт./кв. м	160/8553,89	160/8495,6
Поз.2а	шт./кв. м	249/12233,8	249/12177,9
Поз.2б	шт./кв. м	85/4565,43	85/4551,0
Поз.2в	шт./кв. м	168/9024,52	168/9013,8
в том числе:			
1-комнатные			
Поз.2	шт./кв. м	79/2977,9	79/2944,8
Поз.2а	шт./кв. м	136/5194,4	136/5166,6
Поз.2б	шт./кв. м	34/1263,42	34/1259,5
Поз.2в	шт./кв. м	100/3817,42	100/3810,8
2-комнатные			
Поз.2	шт./кв. м	36/2140,91	36/2130,3
Поз.2а	шт./кв. м	75/4321,5	75/4305,6
Поз.2б	шт./кв. м	35/2086,97	35/2080,3
Поз.2в	шт./кв. м	-	-
3-комнатные			
Поз.2	шт./кв. м	45/3435,08	45/3420,5
Поз.2а	шт./кв. м	38/2717,9	38/2705,7
Поз.2б	шт./кв. м	16/1215,04	16/1211,2
Поз.2в	шт./кв. м	68/5207,10	68/5203,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Поз.2	кв. м	8838,4	8834,4
Поз.2а	кв. м	12612,6	12612,9
Поз.2б	кв. м	4712,48	4725,9
Поз.2в	кв. м	9318,54	9372,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-ПНС поз.22(повысительная насосная станция) на земельном участке ул.9 Января,68у в г. Воронеже	кв. м.	48,4	48,4
-теплосеть Т1,Т2 от котельной до вводов в жилой дом поз.2,2а,2в на земельном участке ул.9 Января,68 в г. Воронеже	м	869	869

-канализация К-1 от жилого дома поз.2,2а,2б,2в до колодца К-31, на земельном участке по ул.9 Января,68 в г. Воронеж	м	770	770
-водопровод В1Н от ПНС поз.22 на земельном участке по ул. 9 Января,68у до вводов в жилой дом поз.2,2а,2б,2в на земельном участке по ул.9 Января,68 в г. Воронеже	м	520	520
-водопровод В1 от камеры В-36 до ПНС поз.22 на земельном участке по ул.9 Января,68у и жилого дома поз.2а на земельном участке по ул.9 Января,68 в г. Воронеже	м	373	373
-канализация К1от ПНС поз.22 на земельном участке по ул.9 Января,68у до колодца К-9сущ. на земельном участке по ул.9 Января,68 в г. Воронеже	м	33	33
-канализация К2 от жилого дома поз.2,2а,2б,2в на земельном участке по ул.9 Января,68 в г. Воронеже до колодца ДК-61, до дождеприемников Д-8,Д-5, Д-10,Д-14 и реконструируемого колодца РДК-1	м	613	613
-РП-31(распределительный пункт) на земельном участке по ул.9 Января,68л в г. Воронеже	кв. м	72,8	72,8
-БКТП-23(трансформаторная подстанция) на земельном участке по ул.9 Января,68ф в г. Воронеже	кв. м	33,3	33,3
-БКТП-24(трансформаторная подстанция) на земельном участке по ул.9 Января,68с в г. Воронеже	кв. м	33,3	33,3

-электрокабель 0,4кВ от БКТП-24 до жилого дома поз.2,2а,2в на земельном участке по ул.9 Января,68 в г. Воронеже	м	161	161
- электрокабель 0,4кВ от БКТП-23 до жилого дома поз.2б на земельном участке по ул.9 Января,68 в г. Воронеже	м	109	109
-электрокабель 6кВ от РП-31 до БКТП-23 на земельном участке по ул.9 Января,68 в г. Воронеже	м	103	103
-электрокабель 6кВ от РП-31 до БКТП-25,БКТП-24 на земельном участке по ул.9 Января,68 в г. Воронеже	м	383	383
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, монолитная плита	Сваи, монолитная плита
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания, дата подготовки от 26.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Санникова Татьяна Михайловна, квалификационный аттестат № 36-14-610;
- технический план сооружения – канализация К1, дата подготовки от 20.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения – канализация К1, дата подготовки от 18.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения – водопровод В1, дата подготовки от 19.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения – водопровод В1Н, дата подготовки от 19.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения – канализация К2, дата подготовки от 18.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения –теплосеть , дата подготовки от 18.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения –электрокабель 0,4кВ, дата подготовки от 20.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения –электрокабель 0,4кВ, дата подготовки от 20.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения –электрокабель 6кВ, дата подготовки от 20.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения –электрокабель 6кВ, дата подготовки от 20.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения-БКТП-23, дата подготовки от 15.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения-БКТП-24, дата подготовки от 17.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения-РП-31, дата подготовки от 17.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;

- технический план сооружения-ПНС поз.22, дата подготовки от 15.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

- 26 - 12 2018 г.

м.п.

Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.

Юшинова Ю.В.

