

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	3	0	4	0	0	0	2	0	1	4	0	0	1	-	0	2	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Евпатория
2017 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	3	0	4	0	0	0	2	0	1	4	0	0	1	-	0	2	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ШЕЙЛОН СТРОЙГРУПП» Идрисова Ахтяма Зиевича от 17.08.2017г. №1913/01-09.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Евпатория

(муниципальный район или городской округ)

г. Евпатория, проспект Ленина, 66

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 996 975,590	4 366 436,590
2	4 997 053,380	4 366 767,810
3	4 997 057,480	4 366 766,500
4	4 997 093,870	4 366 757,940
5	4 997 109,250	4 366 754,100
6	4 997 108,960	4 366 753,070
7	4 997 123,860	4 366 749,670
8	4 997 147,190	4 366 742,940
9	4 997 137,710	4 366 702,170
10	4 997 127,280	4 366 696,500
11	4 997 122,750	4 366 685,880
12	4 997 121,220	4 366 676,010
13	4 997 123,160	4 366 668,910
14	4 997 125,500	4 366 664,450
15	4 997 118,210	4 366 629,560
16	4 997 119,010	4 366 629,380
17	4 997 111,200	4 366 588,830
18	4 997 100,020	4 366 541,090
19	4 997 090,750	4 366 501,280
20	4 997 078,790	4 366 449,670

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	4 997 077,550	4 366 445,780
22	4 997 073,010	4 366 430,540
23	4 997 057,050	4 366 431,710
24	4 997 029,700	4 366 425,890
1	4 996 975,590	4 366 436,590

Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010121:100

Площадь земельного участка: 31999+/-63 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---
---	---	---

Результаты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

Документация по планировке территории не утверждена.

Утверждается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Проектный план подготовлен: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Уд.

(подпись)

А.Н.Епифанов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.09.2017

(ДД ММ ГГГГ)

Ситуационный план



Месторасположение земельного участка

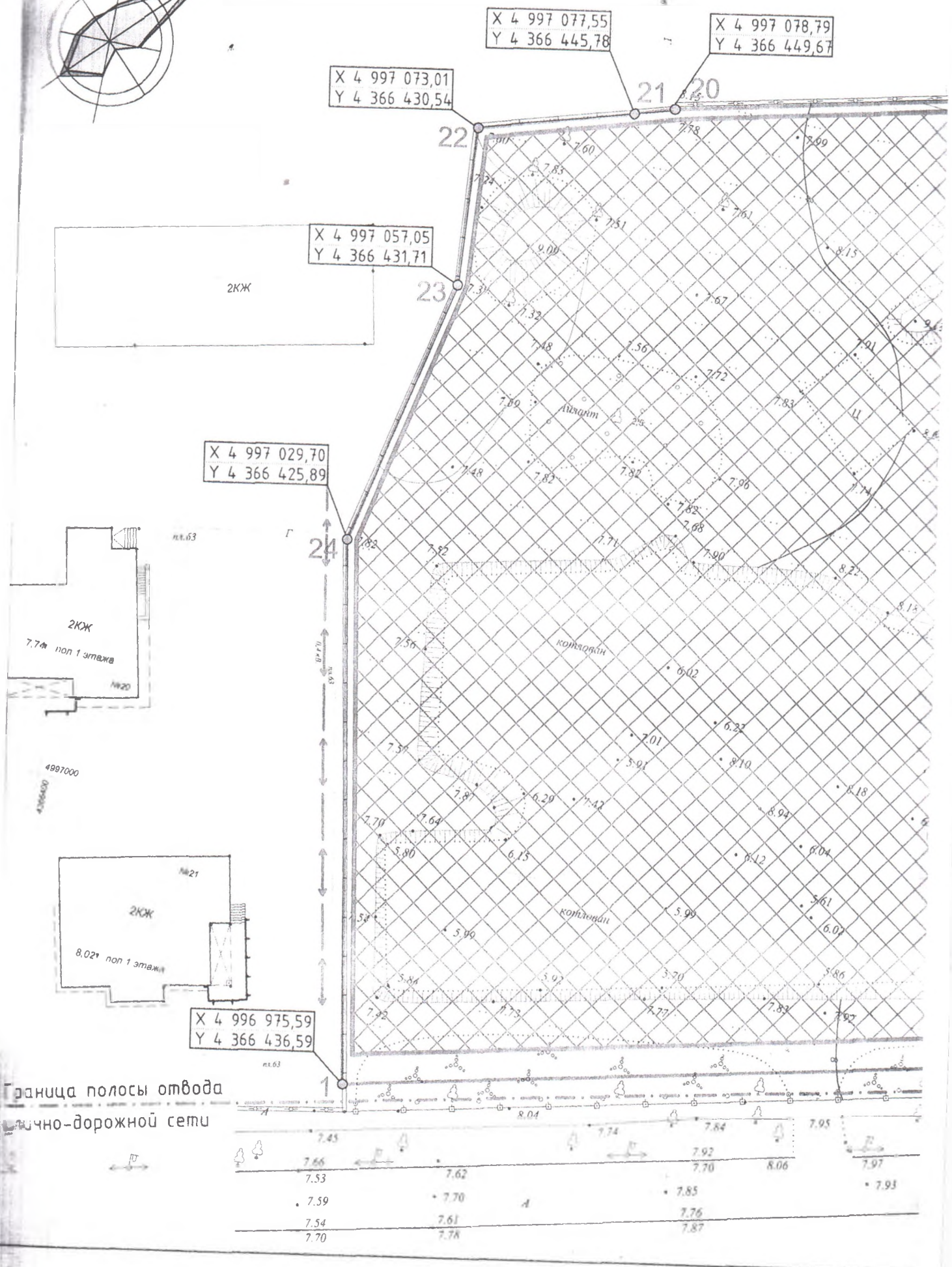
Экспликация существующих строений

№ п/п	Наименование	Площадь	Кадастровый номер
1	---	---	---
2	---	---	---

Экспликация обозначений

	Границы земельного участка 90:18:010121:100
	Поворотные точки
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определить схемой планировочной организации земельного участка, разработанной с соблюдением строительных норм и правил, инсоляционных, санитарных и противопожарных разрывов
	Существующие строения
	Инженерные сети, коммуникации

						Чертеж градостроительного плана земельного участка			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Земельный участок кадастровый номер 90:18:010121:100 Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Ленина, 66	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Умаров В.В.						1:500		
Зам. дир.	Сулейманова В.Р.								
Разработ.	Сеитеминов А.Р.						МКУ "Управление территориального планирования и градостроительной деятельности" г. Евпатория		

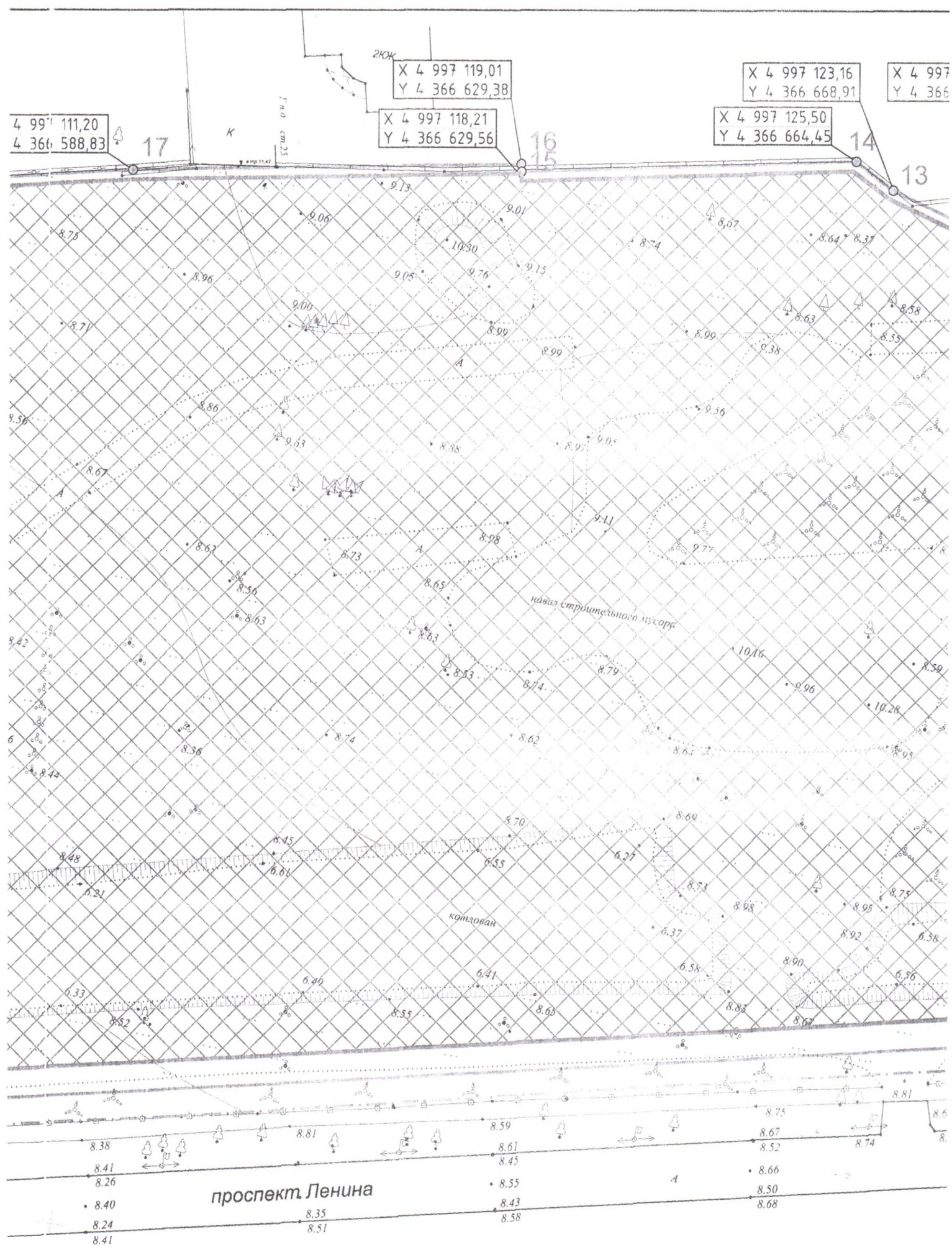


19

103

X	Δ
Y	Δ





территория дворца спорта

22
01

X 4 997 127,28
Y 4 366 696,50

X 4 997 137,71
Y 4 366 702,17

X 4 997 122,75
Y 4 366 685,88

X 4 997 147,19
Y 4 366 742,94

X 4 997 123,86
Y 4 366 749,67

X 4 997 108,96
Y 4 366 753,07

X 4 997 109,25
Y 4 366 754,10

X 4 997 093,87
Y 4 366 757,94

X 4 997 057,48
Y 4 366 766,50

X 4 997 053,38
Y 4 366 767,81

проспект Ленина

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в июле 2017г. Безуглым А.М. ИП «Куликова И.А.», с использованием сведений из кадастровой выписки о земельном участке от 29.03.2016г. №90-02/2016-116414.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.08.2017г. муниципальным казенным учреждением «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности».

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

В соответствии с Генеральным планом г.Евпатории, земельный участок по проспекту Ленина, 66 расположен на территории административных, общественных, деловых, финансовых учреждений и учреждений культуры, под №37 обозначено размещение детских дошкольных заведений. Согласно Плану зонирования территории г.Евпатории, земельный участок по проспекту Ленина, 66, расположен в специальной зоне, в зоне размещения детских дошкольных учреждений и средних школ.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- решение Евпаторийского городского совета от 29.09.2005г. №4-34/1 «Об утверждении проекта корректировки генерального плана города»;

- решение Евпаторийского городского совета от 27.04.2012г. №6-23/17 «Об утверждении плана зонирования территории г.Евпатория».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 30.10.2015г. №1440-п «Об отнесении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, пр.Ленина, 66, к определенной категории земель и установление вида разрешенного использования», земельный участок площадью 32000,00кв.м., расположенный

по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, пр.Ленина, 66 отнесен к категории земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка, код 2.6;
- обслуживание жилой застройки, код 2.7.

В договоре аренды земельного участка от 08.06.2016г. №227/1-п и в кадастровой выписке о земельном участке от 29.03.2016г. №90-02/2016-116414, указан вид разрешенного использования земельного участка по проспекту Ленина, 66 – многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	без ограничений	в соответствии с требованиями строительных, противопожарных и санитарных норм и правил, с учетом сложившейся линии застройки и красных линии	согласно положениям СП 42.13330.2011, с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов, а также нормативного расхода территории	принимается с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов согласно требованиям СП 42.13330.2011. Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности	---	1. Минимальные отступы сооружений от смежных зданий – с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов согласно положениям СП 42.13330.2011. 2. Обустройство подъездов к зданиям и сооружениям, организация пешеходных переходов и мест парковки транспортных средств

					застройки – 1,2.	определяется на стадиях проектирования. 3. В соответствии с Генеральным планом г.Евпатории и Планом зонирования территории, земельный участок расположен в границах II зоны санитарной охраны курорта. 4. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке. Вести работы по благоустройству участка, в том числе посадку зеленых насаждений (п. 4.1.5. договора аренды земельного участка). 5. Не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок (п. 4.1.6. договора аренды земельного участка). 6. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков (п. 4.1.7. договора аренды земельного участка). 7. Организацию строительной площадки предусмотр-
--	--	--	--	--	------------------	---

--	--	--	--	--	--

реть в границах арендованного земельного участка.

8. При инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать с отметками прилегающих территорий.

9. Планирование территории и размещение зданий и сооружений на арендованном земельном участке осуществлять с учетом санитарно-защитной зоны существующего спортивного комплекса, расположенного с северной стороны участка.

10. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту и их безопасному передвижению.

11. В составе проектной документации разработать «Схему планировочной организации земельного участка», с указанием характеристик земельного участка, описанием рельефа вертикальной планировки, мест размещения

							проектируемых объектов капитального строительства, схемы движения транспортных средств на строительной площадке, плана земляных масс, мест для складирования грунта на земельном участке или решений по вывозу грунта со строительной площадки.
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

радостроительный			которая может		запрещено	
------------------	--	--	---------------	--	-----------	--

регламент не устанавливается				быть застроена, ко всей площади земельного участка		строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
---	Постановление администрации г.Евпатории Республики Крым от 30.10.2015г. №1440-п	Использовать земельный участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков (п. 4.1.7. договора аренды земельно-	Согласно положениям СП 42.13330.2011, с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов, а также нормативного расхода территории	Принимается с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов согласно требованиям СП 42.13330.2011. Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 1,2.	1. Соблюдение режима использования территории в границах II зоны санитарной охраны курорта. 2. Минимальные отступы сооружений от смежных зданий принимаются с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов согласно положениям СП 42.13330.2011. 3. Не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через	в соответствии с требованиями строительных, противопожарных и санитарных норм и правил, с учетом сложившейся линии застройки и красных линии	1. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке (п. 4.1.5. договора аренды земельного участка). 2. Не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок (п. 4.1.6. договора аренды земельного участка). 3. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков (п. 4.1.7. договора аренды земельного участка). 4. В соответствии с Генеральным планом г.Евпатории и Планом

		го участ- ка). Соблюдать ограниче- ния, уста- новленные на арендо- ванный земельный участок (п.1.6 до- говора аренды зе- мельного участка)		
--	--	--	--	--

участок (п. 4.1.6. договора аренды земельного участка).

4. Проектирование объекта осуществлять с учетом ограничений, установленных на арендованный земельный участок:

- охранный зона канализации – 983 кв.м.;

- охранный зона вдоль объекта энергетической системы – 277 кв.м.;

- охранный зона зеленых насаждений – 2561 кв.м.;

- санитарно-защитная зона физкультурно-оздоровительных сооружений.

5. В соответствии с поручением Главы Республики Крым от 08.06.2016г. №01-62/160, проектную доку-

ментацию территории, земельный участок расположен в границах II зоны санитарной охраны курорта.

5. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

6. Проект разработать:

- на откорректированной топографо-геодезической съемке;
- с учетом охранных зон инженерных коммуникации и санитарно-защитных зон спортивного комплекса (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- с сохранением зеленых насаждений;

- с учетом строительных, экологичес-

--	--	--	--	--

ментацию предос-
тавить в отдел
архитектуры и
градостроительст-
ва администрации
города Евпатории
Республики Крым
на рассмотрение.

ких, санитарно-эпи-
демиологических
норм и требований по
жарной безопасности.

7. Организацию строи-
тельной площадки
предусмотреть в гра-
ницах арендованного
земельного участка.

8. При инженерной
подготовке террито-
рии планировочные
отметки поверхности
рельефа увязать с
отметками прилегаю-
щих территорий.

9. В соответствии с
поручением Главы
Республики Крым от
08.06.2016г. №01-
62/160, проектную
документацию пре-
доставить в отдел
архитектуры и гра-
достроительства адми-
нистрации города
Евпатории Республи-
ки Крым на рассмот-
рение.

10. В составе проект-
ной документации
разработать «Схему
планировочной орга-

--	--	--	--	--

			низации земельного участка», с указанием характеристик земельного участка, описанием рельефа вертикальной планировки, мест размещения проектируемых объектов капитального строительства, схемы движения транспортных средств на строительной площадке, плана земляных масс, мест для складирования грунта на земельном участке или решений по вывозу грунта со строительной площадки.
--	--	--	--

1. 2, 3, 4

3

No

Не имеется

(согласно чертежу

градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,

высотность, общая площадь, площадь застройки)

И

32

No

Информация отсутствует

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

общая площадь, площадь застройки)

(на

pe

(дата)

OT

4.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с Генеральным планом г.Евпатории и Планом зонирования, земельный участок расположен в границах II зоны санитарной охраны курорта.

Согласно п. 1.6. договора аренды земельного участка от 08.06.2016г. №227/1-п, на арендованный земельный участок установлены ограничения и прочие права третьих лиц:

- на часть арендованного земельного участка площадью 983,00 кв.м. установлено обременение - охранный зона инженерных коммуникации - канализация;

- на часть арендованного земельного участка площадью 277,00 кв.м. установлено обременение - охранный зона вдоль объекта энергетической системы, до момента выноса электрического кабеля за пределы участка, что отводятся;

- на часть арендованного земельного участка площадью 2561,00 кв.м. установлено обременение - охранный зона зеленых насаждений.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
II зона санитарной охраны курорта	---	---	---
Охранный зона канализации	---	---	---
Охранный зона вдоль	---	---	---

И
ль

объекта энергетической системы			
Охранная зона зеленых насаждений	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

ГО
И В

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

ЮМ
ной

162.

Я И

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

З.М.

И -

Земельный участок по проспекту Ленина, 66 расположен в кадастровом квартале: 90:18:010121.

З.М.

кой
ика.

З.М.

—

ния

Н В

ордин
реест

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия на технологическое подключение (присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения №78/06 от 08.08.2017г., выданные Евпаторийским филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма». Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения: водоснабжение - 426,2м³/сут., водоотведение - 409,4м³/сут. Точка подключения к сетям водоснабжения - от уличного водопровода Ø300 мм (чугун) по пр.Ленина, колодец новый. Точка подключения к сетям водоотведения - в существующий самотечный коллектор Ø500 мм, пролегающий через строительную площадку между ул. Демышева и пр-т Ленина, с соблюдением охранной зоны самотечного коллектора, колодец существующий. Срок действия технических условий - 3 года.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 19.08.2016г. №443/031-1500-16, выданные Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымэнерго». Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 980 кВт. Класс

напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10кВ. Основной источник питания – ПС-110/35/10 кВ «Мойнаки» Л-10; КЛ-10 кВ на участке «ТП-53 – ТП-265». Резервный источник питания – ПС-110/35/10 кВ «Мойнаки» Л-27; КЛ-10 кВ на участке «ТП-53 – ТП-265». Точки присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: КЛ-10 кВ на участке «ТП-53 – ТП-265» (980 кВт); КЛ-10 кВ на участке «ТП-53 – ТП-265» (980 кВт). Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Евпаторийского городского совета от 01.04.2015г. №1-18/22 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым», с изменениями от 26.06.2015г. №1-22/18.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

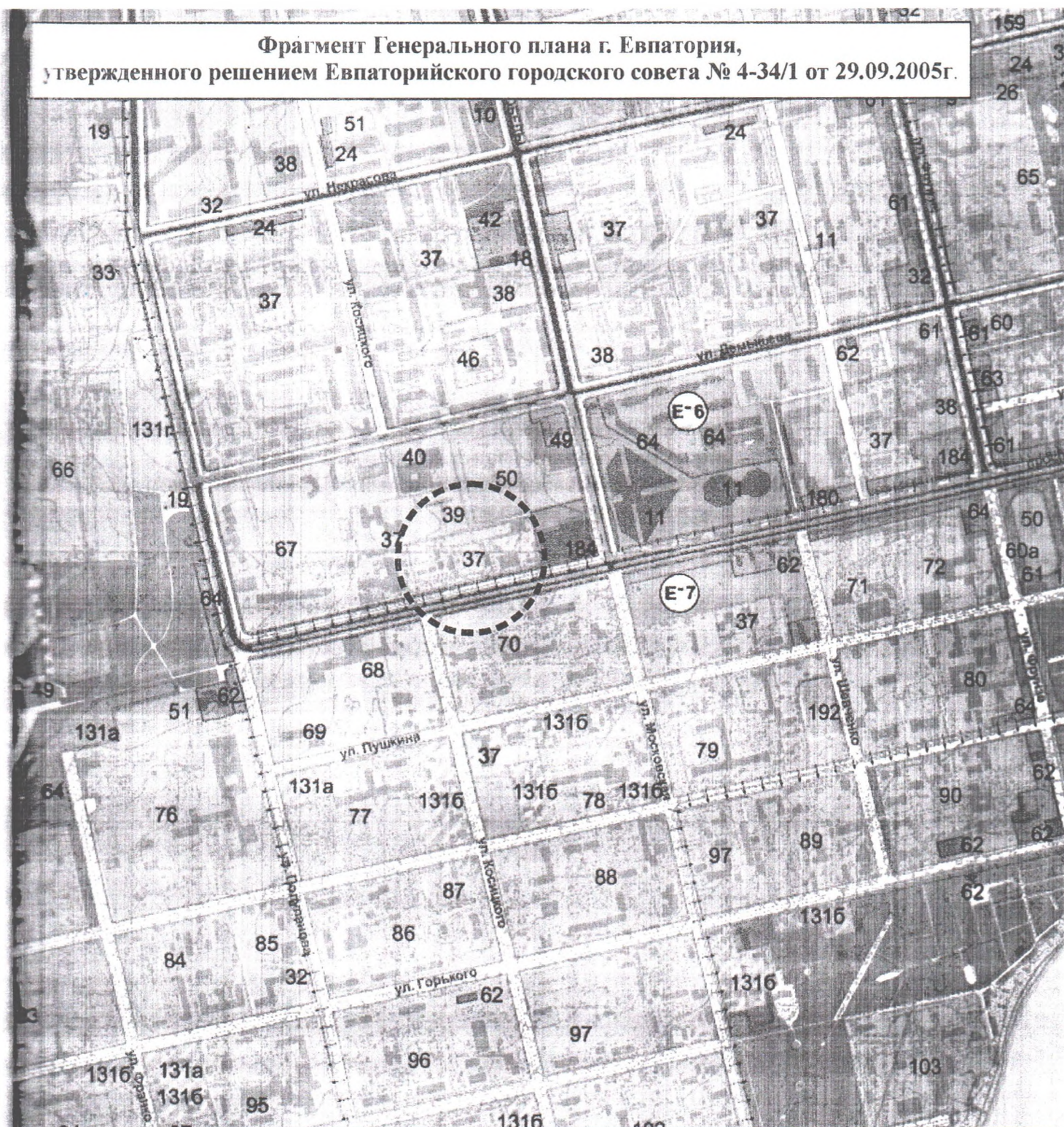
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Фрагмент Генерального плана г. Евпатория,
утвержденного решением Евпаторийского городского совета № 4-34/1 от 29.09.2005г.

я
».
В
ая
я:
П-
1 2
го

ой
я К

Об
го
ми



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	11 - Прочие административные учреждения
	Территория усадебной жилой застройки	37 - Детские дошкольные заведения
	Территории многоквартирной средне и малозэтажной застройки	39 - Музыкальная школа
	Территории многоквартирной многоэтажной застройки	40 - Школа искусства
	Магистральные улицы районного значения	46 - Колледж экономики и менеджмента
	Озелененные территории города	49 - Спортивные комплексы
	Территории санаторно-курортных учреждений	50 - Стадионы
	Территории административных, общественных, деловых, финансовых учреждений и учреждений культуры	64 - Отдельные объекты обслуживания
	Границы I зоны санитарной охраны курорта	67 - Пансионат санаторного типа «Родничок»
	Границы II зоны санитарной охраны курорта	68 - Пансионат «Планета»
		70 - Санаторий им. И.П.Наговицына
		131a - Минигостиницы
		1316 - Минипансионаты
		Месторасположение земельного участка по адресу: г. Евпатория, проспект Ленина, 66

Фрагмент «Плана зонирования территории города»

принятого решением Евпаторийского городского совета № 6-23/17 от 27.04.2017



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона деловой, общественной и коммерческой активности городского значения
- Зона усадебной и блокированной жилой застройки
- Зона блокированной жилой застройки средней этажности
- Зона многоквартирной жилой застройки средней этажности
- Зона многоквартирной жилой застройки высокой этажности
- Городские парки и скверы
- Зона коммунальных предприятий, складов, баз
- Санаторно-курортная зона
- Детские дошкольные учреждения, средние школы

- Ж-1 - зона размещения **многоэтажной многоквартирной застройки**
- Ж-2 - зона размещения **среднеэтажной многоквартирной застройки**
- Р-2 - зона общегородских парков, скверов и бульваров
- КС - зона размещения **лечебно-курортных учреждений**
- КР - зона размещения **курортно-рекреационных учреждений**
- ИТ - зона инженерных коммуникаций
- Л - зона размещения **лечебных учреждений**
- С - зона размещения **спортивных объектов**
- ЦЯ - зона ядра общегородского центра
- Месторасположение земельного участка по адресу: г. Евпатория, проспект Ленина, 66