

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Восточный корпус №3

№ 50-002154 по состоянию на 07.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон Восточный 3
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)269-04-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: spa-holding@zvnd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zvnd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Голицын
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705199395
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739678240
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голицын
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 721 000 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 383 022 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 208 054 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: район Восточный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: район Восточный, мкр-н №2,3, корп. 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17029,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: Б/Н
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.07.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 4-1-1-0083-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ООО "Мосэксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50332000-102
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Звенигород
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ЗАО "Строительное Управление №155"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7736003162

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:0001342
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 43 204 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

[illegible]

[illegible]

								Лоджия	1,6 (3,2)
121	Квартира	2	3	56.5	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,6 (3,2)
122	Квартира	2	3	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
123	Квартира	2	3	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
124	Квартира	2	3	56.6	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,6 (3,2)
173	Квартира	2	4	73.3	3	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
						3	14.2	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.5
								Коридор	6.5
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Балкон	0,9 (3,1)
174	Квартира	2	4	38.0	1	1	16.6	Комната	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
135	Квартира	5	3	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
136	Квартира	5	3	56.6	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,6 (3,2)
185	Квартира	5	4	73.3	3	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
						3	14.2	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.5
								Коридор	6.5
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Балкон	0,9 (3,1)
186	Квартира	5	4	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
187	Квартира	5	4	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
188	Квартира	5	4	56.5	2	1	21.9	Комната	

[illegible]

								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,6 (3,2)
78	Квартира	6	2	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
79	Квартира	6	2	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
80	Квартира	6	2	56.5	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,5 (3,0)
137	Квартира	6	3	56.5	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,5 (3,0)
138	Квартира	6	3	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
139	Квартира	6	3	38.0	1	1	16.6	Комната	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								Балкон	1,5 (3,0)
144	Квартира	7	3	56.6	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,6 (3,2)
193	Квартира	7	4	73.3	3	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
						3	14.2	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.5
								Коридор	6.5
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Балкон	0,9 (3,1)
194	Квартира	7	4	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
195	Квартира	7	4	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
196	Квартира	7	4	56.5	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,5 (3,0)
25	Квартира	8	1	56.5	2	1	21.9	Комната	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								Лоджия	1,6 (3,2)
201	Квартира	9	4	73.3	3	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
						3	14.2	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.5
								Коридор	6.5
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Балкон	0,9 (3,1)
202	Квартира	9	4	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
203	Квартира	9	4	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
204	Квартира	9	4	56.5	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,5 (3,0)
33	Квартира	10	1	56.5	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,5 (3,0)
34	Квартира	10	1	38.0	1	1	16.6	Комната	

[illegible]

96	Квартира	10	2	56.5	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,5 (3,0)
153	Квартира	10	3	56.5	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,5 (3,0)
154	Квартира	10	3	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
155	Квартира	10	3	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
156	Квартира	10	3	56.6	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,6 (3,2)
205	Квартира	10	4	73.3	3	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
						3	14.2	Комната	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
215	Квартира	12	4	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
216	Квартира	12	4	56.5	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,5 (3,0)
45	Квартира	13	1	56.5	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,5 (3,0)
46	Квартира	13	1	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
47	Квартира	13	1	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
48	Квартира	13	1	56.6	2	1	21.9	Комната	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
224	Квартира	14	4	56.5	2	1	21.9	Комнат а	
						2	10.8	Комнат а	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,5 (3,0)
53	Квартира	15	1	56.5	2	1	21.9	Комнат а	
						2	10.8	Комнат а	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,5 (3,0)
54	Квартира	15	1	38.0	1	1	16.6	Комнат а	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
55	Квартира	15	1	38.0	1	1	16.6	Комнат а	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
56	Квартира	15	1	56.6	2	1	21.9	Комнат а	
						2	10.8	Комнат а	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,6 (3,2)
113	Квартира	15	2	56.6	2	1	21.9	Комнат а	

						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,6 (3,2)
114	Квартира	15	2	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
115	Квартира	15	2	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2
								Ванная, С/У	4.3
								Балкон	1,5 (3,0)
116	Квартира	15	2	56.5	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,5 (3,0)
57	Квартира	16	1	56.5	2	1	21.9	Комната	
						2	10.8	Комната	
								Кухня	8.1
								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,5 (3,0)
58	Квартира	16	1	38.0	1	1	16.6	Комната	
								Кухня	8.2
								Коридор	5.2
								Коридор	2.2

[illegible]

								Коридор	6.50
								Коридор	3.3
								С/У	1.4
								Ванная	3
								Лоджия	1,5 (3,0)
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование	Площадь(м2)			
Н.1	Нежилое	1	1	77.0	Тамбур входа	4.5			
					Помещение общественного назначения	8.4			
					Помещение общественного назначения	12.2			
					Помещение общественного назначения	23.9			
					Помещение общественного назначения	10.8			
					Помещение общественного назначения	17.2			
Н.2	Нежилое	1	1	87.7	Тамбур входа	4.5			
					Санузел	2.0			
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	1.3			
					Помещение общественного назначения	5.3			
					Помещение общественного назначения	8.8			
					Помещение общественного назначения	10.3			
					Помещение общественного назначения	23.9			
					Помещение общественного назначения	13.9			
					Помещение общественного назначения	1.8			
					Помещение общественного назначения	15.9			
Н.3	Нежилое	1	1	7.4	Подсобное помещение	7.4			
Н.4	Нежилое	1	2	68.6	Тамбур входа	4.5			
					Помещение общественного назначения	8.4			
					Помещение общественного назначения	12.2			
					Помещение общественного назначения	23.9			
					Помещение общественного назначения	10.8			
					Помещение общественного назначения	8.8			
Н.5	Нежилое	1	2	96.1	Тамбур входа	4.5			
					Санузел	2			
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	1.3			
					Помещение общественного назначения	5.3			
					Помещение общественного назначения	17.2			
					Помещение общественного назначения	10.3			
					Помещение общественного назначения	23.9			

					Помещение общественного назначения	13.9
					Помещение общественного назначения	1.8
					Помещение общественного назначения	15.9
Н.6	Нежилое	1	3	10.8	Помещение общественного назначения	10.8
Н.7	Нежилое	1	3	66.2	Тамбур входа	4.5
					Помещение общественного назначения	8.4
					Помещение общественного назначения	12.2
					Помещение общественного назначения	23.9
					Помещение общественного назначения	17.2
Н.8	Нежилое	1	3	87.7	Тамбур входа	4.50
					Санузел	2
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	1.3
					Помещение общественного назначения	5.3
					Помещение общественного назначения	8.8
					Помещение общественного назначения	10.3
					Помещение общественного назначения	23.9
					Помещение общественного назначения	13.9
					Помещение общественного назначения	1.8
					Помещение общественного назначения	15.9
Н.9	Нежилое	1	3	7.4	Помещение общественного назначения	7.4
Н.10	Нежилое	1	4	68.6	Тамбур входа	4.5
					Помещение общественного назначения	8.4
					Помещение общественного назначения	12.2
					Помещение общественного назначения	23.9
					Помещение общественного назначения	10.8
					Помещение общественного назначения	8.8
Н.11	Нежилое	1	4	113.6	Тамбур входа	4.5
					Санузел	2
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	1.3
					Помещение общественного назначения	5.3
					Помещение общественного назначения	20.5
					Помещение общественного назначения	14.2
					Помещение общественного назначения	10.3
					Помещение общественного назначения	23.9
					Помещение общественного назначения	13.9
					Помещение общественного назначения	1.8
					Помещение общественного назначения	15.9
Н.12	Нежилое	1	4	7.4	Помещение общественного назначения	7.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 553 839 990 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:49:0010110:0001342
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640000040142
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7705199395
		КПП: 501501001
		ОГРН: 1027739678240
		ОКПО: 18487764
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D412C2F4AEF89000000469503410002

Владелец: **ООО ВОСТОЧНЫЙ, Голицын Александр
Владимирович, г. Звенигород**

Действителен: с 03.07.2018 по 03.07.2019