



Общество с ограниченной
ответственностью
«Балтийская аудиторская
компания»

197101, г. Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр.,
д. 15, лит. А, пом. 6-Н, оф 507

Тел. +7 (812) 336 - 50 - 41
e-mail: office@baltaudit.com
www.baltaudit.com

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЛАВР»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАВР» (далее – «Общество») (ОГРН 1207800071258), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчета о финансовых результатах за 2024 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и

Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате

ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Рудницкая Ольга Алексеевна

Генеральный директор ООО «БАК»

руководитель аудита, по результатам которого* составлено аудиторское заключение.

Основной регистрационный номер записи

в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) – 21206046508

Аудиторская организация:

ООО «БАК»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) – 11206030590

197101, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 15, лит. А, пом. 6Н, оф. 507

28 марта 2025 года



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"	по ОКПО	44449758
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7816707044
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, дом 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 147		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "БАК"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7825131656	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027809230140	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	2 006 720	2 291 784
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		-	2 006 720	2 291 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	2 006 720	2 291 784
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 605 073	2 473 125	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	467	-
	Готовая продукция	12102	1 592 918	-	-
	готовые к сдаче		7 012 154	2 472 658	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 205	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 918 842	6 434 668	2 431 793
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	517 757	446 864	339 264
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	4 400 962	5 987 804	2 092 529

	в том числе расчеты по обязательствам дольщиков		3 471 063	5 507 493	1 891 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 935	11 756	6 221
	в том числе: Расчетные счета	12501	835	396	6 221
	депозит		66 100	11 360	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 597 055	8 919 549	2 438 014
	БАЛАНС	1600	13 597 055	10 926 269	4 729 798

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	424 867	526	-
	Итого по разделу III	1300	424 877	536	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	430 843	2 342 927	2 563 409
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	1 853 935	1 881 099
	Долгосрочные займы	14102	376 077	355 924	632 757
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	89 096	19 466
	Проценты по долгосрочным займам		54 766	43 972	30 087
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 965 783	1 891 392
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	1 965 783	1 891 392
	Итого по разделу IV	1400	430 843	4 308 710	4 454 801
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 399 517	2 798 318	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	3 492 635	2 729 473	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	188 631	68 846	-
	Кредиторская задолженность	1520	650 275	276 994	274 987
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	443 215	271 520	269 980
	Расчеты по налогам и сборам	15202	118 769	310	295
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	68	44	43
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	156	86	108
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	3 841	5 034	4 562
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	997 724	-	-
	Прочие обязательства	1550	7 693 818	3 541 711	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		7 693 818	3 541 711	-
	Итого по разделу V	1500	12 741 335	6 617 023	274 987
	БАЛАНС	1700	13 597 055	10 926 269	4 729 798

Руководитель



Шергин Дмитрий Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.					
		Форма по ОКУД	Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"	по ОКПО	44449758		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7816707044		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	783 155	283 952
	Себестоимость продаж	2120	(71 591)	(24 520)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	711 564	259 432
	Коммерческие расходы	2210	(181 087)	(254 952)
	Управленческие расходы	2220	(4 873)	(3 939)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	525 604	541
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 362	657
	Проценты к уплате	2330	(372)	(372)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7 103)	(169)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	530 491	657
	Налог на прибыль	2410	(106 151)	(131)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(106 151)	(131)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	424 341	526

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	424 341	526
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шергин Дмитрий Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.			Коды	
Форма по ОКУД			0710004	
			31	12
Дата (число, месяц, год)			2024	
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"			44449758	
Организация				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2			
Общества с ограниченной ответственностью	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	384			
по ОКЕИ				

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	526	526
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	526	526
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

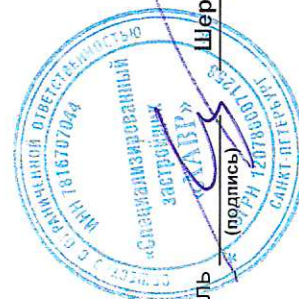
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. За 2024 г.	3200	10	-	-	-	526	536
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	424 341	424 341
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X			X		
переоценка имущества	3312	X	X	-	X		424 341
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X		
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X		X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	424 867	424 877

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10	526	-	536
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	10	526	-	536
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	526	-	526
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	526	-	526
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	424 877	536	10



Руководитель _____ Шергин Дмитрий Игоревич
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
44449758		
7816707044		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 414 778	21 932
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	81 645	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление по ДДУ	4114	4 220 916	-
проценты по депозиту	4115	12 263	-
прочие поступления	4119	99 954	21 932
Платежи - всего	4120	(3 007 230)	(2 441 872)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 852 775)	(2 436 302)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 326)	(3 446)
процентов по долговым обязательствам	4123	(130 966)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(99)
прочие платежи	4129	(16 163)	(2 025)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 407 548	(2 419 940)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 141 166	2 703 999
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 141 166	2 703 999
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 493 535)	(278 524)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 493 535)	(278 524)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 352 369)	2 425 475
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	55 179	5 535
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 756	6 221
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	66 935	11 756
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Шергин Дмитрий Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

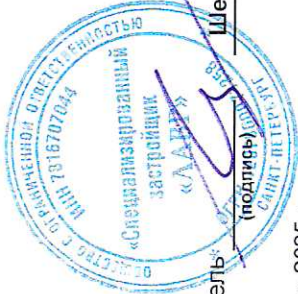
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
							часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель: Шергин Дмитрий Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

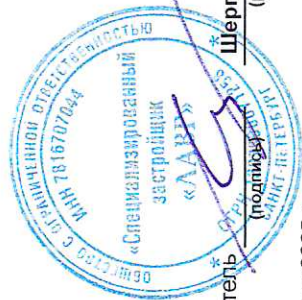
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	2 006 720	2 532 777	(4 539 497)	-	-
	5250	за 2023г.	2 291 784	2 187 499	(2 472 657)	-	2 006 720
в том числе: строительство МКД	5241	за 2024г.	2 006 720	2 187 499	(4 539 497)	-	-
	5251	за 2023г.	2 291 784	2 187 499	(2 472 657)	-	2 006 720

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____ Шергин Дмитрий Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:			-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____ Шергин Дмитрий Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
								резерв под снижение стоимости	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	2 473 125	-	2 473 125	8 010 361	(1 878 414)	-	-	X	8 605 073	-	8 605 073	
	5420	за 2023г.	-	-	-	2 761 234	(288 109)	-	-	X	2 473 125	-	2 473 125	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	467	-	467	32 138	(32 605)	-	-	14 228	-	-	-	
	5421	за 2023г.	-	-	-	9 104	(8 636)	-	-	-	467	-	467	
	5402	за 2024г.	-	-	-	1 592 918	-	-	-	-	1 592 918	-	1 592 918	
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2024г.	-	-	-	90 661	(90 661)	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2023г.	-	-	-	24 520	(24 520)	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2024г.	-	-	-	162 230	(162 230)	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2023г.	-	-	-	254 952	(254 952)	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5407	за 2024г.	2 472 658	-	2 472 658	6 132 414	(1 592 918)	-	-	-	7 012 154	-	7 012 154	
	5427	за 2023г.	-	-	-	2 472 658	-	-	-	-	2 472 658	-	2 472 658	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Шергин Дмитрий Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:											
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5510	за 2024г.	6 434 668	-	2 333 153	-	(3 849 290)	-	-	189	-	4 918 842
	5530	за 2023г.	2 431 793	-	4 032 824	-	(29 948)	-	-	-	-	6 434 668
	в том числе:											
	5511	за 2024г.	479 849	-	622 693	-	(173 170)	-	-	-	-	929 372
	5531	за 2023г.	200 904	-	283 952	-	(5 008)	-	-	-	-	479 849
	5512	за 2024г.	446 864	-	205 702	-	(134 809)	-	-	-	-	517 757
	5532	за 2023г.	339 264	-	107 608	-	(8)	-	-	-	-	446 864
	5513	за 2024г.	5 507 955	-	1 504 757	-	(3 541 312)	-	-	189	-	3 471 713
	5533	за 2023г.	1 891 624	-	3 641 263	-	(24 932)	-	-	-	-	5 507 955
Итого	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5500	за 2024г.	6 434 668	-	2 333 153	-	(3 849 290)	-	X	189	-	4 918 842
	5520	за 2023г.	2 431 793	-	4 032 824	-	(29 948)	-	X	-	-	6 434 668

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

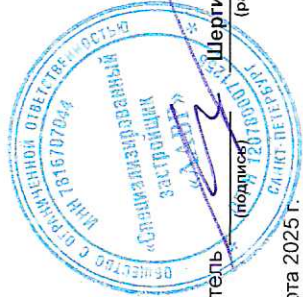
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло		перевод из долгосрочной задолженности		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	4 308 710	1 378 004	110 528	(900)	-	(5 365 499)	-	-	430 843
	5571	за 2023г.	4 454 801	6 320 100	152 361	(278 524)	-	(6 340 028)	-	-	4 308 710
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	1 943 031	1 356 951	99 733	-	-	(3 399 715)	-	-	-
	5572	за 2023г.	1 900 565	2 702 309	138 475	-	-	(2 798 318)	-	-	1 943 031
займы	5553	за 2024г.	399 896	21 053	10 795	(900)	-	-	-	-	430 843
	5573	за 2023г.	662 843	1 690	13 885	(278 524)	-	-	-	-	399 896
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства по ДДУ	5555	за 2024г.	1 965 783	-	-	-	-	(1 965 783)	X	X	-
	5575	за 2023г.	1 891 392	3 616 101	-	-	-	(3 541 710)	X	X	1 965 783
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	6 617 023	3 347 166	62 121	(3 648 387)	-	5 365 499	189	-	11 743 611
	5580	за 2023г.	274 987	107 895	-	(105 887)	-	6 340 028	-	-	6 617 023
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	271 520	194 870	-	(23 175)	-	-	-	-	443 215
	5581	за 2023г.	269 980	107 318	-	(105 778)	-	-	-	-	271 520
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	84 226	-	-	-	-	-	-	84 226
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	355	118 513	-	(153)	-	-	-	-	118 837
	5583	за 2023г.	337	105	-	(88)	-	-	-	-	355
кредиты	5564	за 2024г.	2 798 318	763 162	-	(3 623 601)	-	3 399 715	-	-	3 399 715
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	2 798 318	-	-	2 798 318
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	5 120	70	-	(1 382)	-	-	-	-	3 808
	5586	за 2023г.	4 670	472	-	(22)	-	-	-	-	5 120
обязательства по ДДУ	5567	за 2024г.	3 541 710	2 186 325	-	-	-	1 965 783	X	X	7 693 818
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	3 541 710	X	X	3 541 710
Итого	5550	за 2024г.	10 925 733	4 725 170	172 649	(3 649 287)	-	X	189	-	12 174 454
	5570	за 2023г.	4 729 788	6 427 995	152 361	(384 411)	-	X	-	-	10 925 733

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



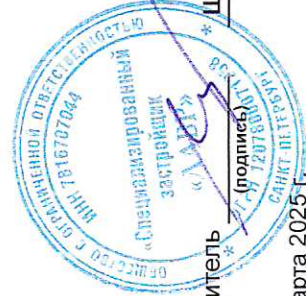
Руководитель Шергин Дмитрий Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	40	-
Расходы на оплату труда	5620	11 098	2 751
Отчисления на социальные нужды	5630	1 863	524
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	244 550	280 136
Итого по элементам	5660	257 551	283 411
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	257 551	283 411

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

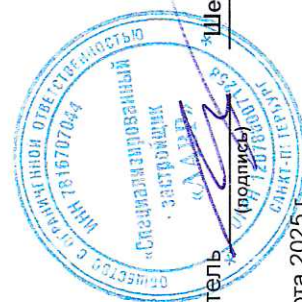


Руководитель * Шергин Дмитрий Игоревич
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	997 724	-	-	997 724
в том числе:						
резерв под строительство МКД	5701	-	189 233	-	-	189 233
резерв под строительство соц объектов	5702	-	808 492	-	-	808 492



Руководитель Шергин Дмитрий Игоревич
(подпись)
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

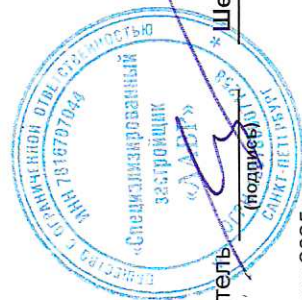
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____ Шергин Дмитрий Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Шергин Дмитрий Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
Общество с ограниченной ответственностью
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"ЛАВР" за 2024 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"** за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"** (далее – ООО "СЗ "ЛАВР"), ИНН 7816707044 зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 11.06.2020 года. Основной государственный регистрационный номер 1207800071258. Общество зарегистрировано по адресу: 192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, дом 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 147. Среднесписочная численность работников составила 1 (один) человек.

Уставной капитал Общества составляет 10 000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек).

Собственником организации является юридическое лицо.

- Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛИС КАПИТАЛ» - 100% размер доли уставного капитала

Единоличным исполнительным органом, действующим без доверенности, является управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Полис», зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 29 ноября 2019 года, ОГРН: 1197847236498, ИНН: 7816702060, место нахождения: 192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, Дом 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 168,

с 13.12.2023 года сроком на 1 (один) год, в соответствии с Решением №45 Единственного участника от 12.12.2023 г, согласно договора № Л/2023 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 13.12.2023 г;

с 13.12.2024 года сроком на 1 (один) год, в соответствии с Решением №60 Единственного участника от 03.12.2024 г, согласно договора № Л/2024 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 13.12.2024 г;

Основным видом деятельности общества является:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий, в том числе выполнение функций заказчика-застройщика.

Согласно разрешения на строительство на строительство № 47-RU47504307-124К-2021 выданного 15.12.2021 г, Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, ООО "Специализированный застройщик "ЛАВР" осуществляет строительство Объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной многоуровневой автостоянкой" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4126.

Получено разрешение на ввод вышеуказанного объекта в эксплуатацию 24.09.2024 г № 47-07-081-2024 выданное Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Согласно разрешения на строительство на строительство № 47-RU47504307-014К-2022 выданного 21.02.2022 г, Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, ООО "Специализированный застройщик "ЛАВР" осуществляет строительство Объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной многоуровневой автостоянкой" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:13190.

Подписаны кредитные договоры №90-256/КЛ-21 от 08.10.2021 г. (полностью погашен в 2024 году) и № 90-098/КЛ-22 от 27.06.2022 г с АО «Банк Дом РФ» для реализации вышеуказанных проектов.

Расчеты с участниками долевого строительства ведутся через Эскроу-счета — это специальный счет в банке, который открывается для расчетов между покупателем квартиры в строящемся доме и застройщиком. Чтобы открыть эскроу-счет, необходимо подписать трехсторонний договор между банком, покупателем и застройщиком.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, РАСШИФРОВКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Принципы подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона №402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года №34н, а также действующих положений по бухгалтерскому учету (ПБУ), федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и других применимых нормативных актов в области бухгалтерского учета. А также действующие положения по бухгалтерскому учету.

Информация о составе бухгалтерской отчетности:

Годовая бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчета о финансовых результатах за 2024 год;
- приложений к ним, включая:
- отчет об изменении капитала за 2024 год;
- отчет о движении денежных средств за 2024 год;

- пояснений к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Формирование отчета о движении денежных средств осуществлялось на основании ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств». Принцип составления отчета о движении денежных средств: операции признаются тогда, когда денежные средства получены или уплачены.

В отчете о движении денежных средств платежи поставщикам, связанные с исполнением обязательств по строительству объектов по договорам ДДУ, отражаются с учетом НДС (так как Организация не принимает к вычету НДС, связанный со строительством по договорам ДДУ).

Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

Способы оценки основных средств

Учет основных средств, начиная с 2022 года, осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденный Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 N 204н.

К основным средствам относятся активы со сроком полезного использования больше года, стоимостью более 100 000 рублей, имеющие материально-вещественную форму, предназначенные для использования организацией в ходе обычной деятельности и способные приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Если стоимость основного средства не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами основных средств признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты основных средств, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, и соответствующие условиям, установленным п.4 ФСБУ 6/2020, учитываются в качестве объектов основных средств.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств оцениваются в бухучете по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации линейным способом.

Начисление амортизации объекта основного средства начинается с месяца, следующего, после даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

В течение срока полезного использования начисление амортизации по объектам основных средств не приостанавливается (в том числе при простое или временном прекращении использования основного средства), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта основного средства.

Объекты основных средств, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких основных средств относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

В отчетности основные средства показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время срока полезного использования.

Основные средства в организации отсутствуют.

Учет аренды

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Организация рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты.

Организация первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки. Обязательство по аренде учитывается на счете 76 по приведенной стоимости арендных платежей.

Приведенная стоимость арендных платежей равна номинальной сумме будущих платежей, дисконтированной по ставке, по которой организация может получить заем на сопоставимый срок. По этой ставке ежемесячно начисляются проценты на остаток обязательства и уменьшается текущий платеж.

Размер ставки дисконтирования устанавливается приказом руководителя.

Объекты имущества, переданные в аренду, квалифицируются как предметы операционной аренды. При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

В Организации отсутствуют договоры аренды сроком более 12 месяцев.

Учет запасов

Оценка запасов на отчетную дату осуществляется исходя из фактической себестоимости, при этом приобретенные запасы оцениваются исходя из цены поставщика с учетом скидок, уступок, вычетов, премий, льгот (п.п.2, 11, 17, 32, 33 ФСБУ 5/2019).

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

Согласно п.28 ФСБУ 5/2019 последующая оценка запасов после их признания (т.е. оценка на отчетную дату) производится, по наименьшей из следующих величин:

- либо по фактической себестоимости запасов;
- либо по чистой стоимости продажи запасов.

Резерв по запасам создается по каждой единице запасов. . В 2023 году и в 2022 году обесценение запасов не установлено, резервы не создавались.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дебиторская и Кредиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

В состав дебиторской задолженности включаются следующие существенные виды дебиторской задолженности:

- расчеты с покупателями и заказчиками;
- авансы выданные;
- прочая дебиторская задолженность.

Авансы, выданные представляют собой суммы денежных средств, уплаченных поставщикам и подрядчикам, включая НДС, по которым не были получены товары или оказаны услуги.

В состав кредиторской задолженности включаются следующие существенные виды кредиторской задолженности:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками;
- авансы полученные;
- займы;
- прочая кредиторская задолженность.

Авансы, полученные представляют собой суммы денежных средств, уплаченных покупателями и заказчиками, включая НДС, по которым не были предоставлены товары или оказаны услуги.

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности в отчетном периоде представлена в Таблице 5 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Порядок признания выручки и расходов общества. Расшифровка отдельных строк бухгалтерской отчетности.

Выручка от реализации определяется исходя из всех поступлений, связанных с расчетами за реализованные товары (работы, услуги) или имущественные права, выраженные в денежной и (или) натуральной формах (п. 2 ст. 249 НК РФ). Согласно ч. 1 ст. 5 Закона № 214-ФЗ стоимость услуг застройщика в цене договора с 30 июля 2017 года не выделяется. В связи с этим предполагается, что доход застройщика должен определяться исходя из стоимости объекта строительства, определенной в договоре (без учета НДС), на дату передачи готового объекта строительства дольщику по акту приемки-передачи (п. 1 ст. 248, п. 3 ст. 271 НК РФ). Одновременно в расходах учитывается налоговая себестоимость объекта строительства, сформированная из прямых расходов застройщика (ст. 318, 319 НК РФ). Положения п. 17 ст. 270 НК РФ в данном случае не применяются.

Вознаграждение Застройщика за оказанные услуги дольщикам по строительству объекта признается в размере понесенных затрат, указанных в п. 2.8.1 и п.2.8.2, в том налоговом периоде, в котором данные расходы списываются на счета 90.07.1 и 90.02.1.

Расходы по рекламе и получению агентского вознаграждения собираются на счете 44 «Расходы на продажу» в разрезе субсчетов, а в конце отчетного (налогового) периода списываются на счет 90.07.1 «Расходы на продажу по деятельности не облагаемой ЕНВД».

Расходы застройщика на собственное содержание собираются на счете 20(26) «Общехозяйственные расходы», а в конце отчетного (налогового) периода списываются на счет 90.02.1 «Себестоимость продаж по деятельности не облагаемой ЕНВД».

По Жилому дому Застройщик определяет стоимость строительства кв. м. (ССЖД) на дату акта приема-передачи первого объекта по ДДУ следующим образом:

• Стоимость строительства 1 кв м по жилым и нежилым помещениям в Жилом доме (ССЖ и НП) определяется по формуле

$ССЖ \text{ и } НП = ССЖД : \text{общую площадь жилых и нежилых помещений}$

• Стоимость строительства 1 кв м паркинга (ССП) определяется по формуле

$ССП = ССЖ \text{ и } НП \text{ 1м}^2 * \%, \text{ согласно учетной политике}$

• Стоимость строительства 1 кв. м. жилой и коммерческой недвижимости (ССЖиКН) соответственно

$ССЖиКН = ССЖ \text{ и } НП \text{ 1м}^2 * \%, \text{ согласно учетной политике}$

Далее определяется стоимость каждого объекта = $ССП * \text{метраж объекта} ;$

$ССЖиКН * \text{метраж объекта.}$

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается экономия застройщика, которая в период строительства объекта равна понесенным расходам на содержание застройщика (заработная плата, вознаграждение агентов за поиск дольщиков, расходы на рекламу, вознаграждение банка за недополученные доходы при предоставлении ипотеки по ДДУ и иные расходы).

В месяц начала передачи объектов ДДУ по актам приема-передачи застройщик признает экономию в размере согласно учетной политике процентов от экономии в целом по объекту исходя из понесенных затрат по строительству и суммы целевого финансирования на дату получения разрешения (за минусом уже признанной экономии до даты получения разрешения на ввод).

Далее оставшаяся экономия застройщика признается на дату передачи каждого объекта по ДДУ. Для чего на дату первой передачи по ДДУ формируется разница между целевыми расходами (стоимость строительства на дату первой передачи по ДДУ) и целевыми доходами (целевое финансирование).

$Э = Ц - Р$

Э - экономия (вознаграждение застройщика)

Ц – сумма целевых средств

Р – расходы на строительство

Затем выводится разница в сумме непризнанного вознаграждения

$НЭ = Э - ПЭ$

НЭ – непризнанная экономия (вознаграждение)

ПЭ – экономия (вознаграждение), признанная ранее

Затем экономия при передаче каждого объекта по ДДУ рассчитывается на последнее число месяца исходя из пропорции

$ЭМ = НЭ / ОП * ПОДДУ$

ЭМ - экономия на последнее число каждого месяца, начиная с даты первой передачи по ДДУ

ОП – всего объектов к передаче, исходя из заключенных ДДУ

ПОДДУ – количество объектов, переданных по ДДУ на последнее число каждого месяца

Вознаграждение Застройщика после ввода дома в эксплуатацию составило 594 953 тыс. руб.

Прочие доходы - 12 362 тыс. руб.

Себестоимость – 49 825 тыс. руб.

Коммерческие расходы – 19 775 тыс. руб.

Управленческие расходы – 218 тыс. руб.

Прочие расходы – 7 047 тыс. руб.

Чистая прибыль - 424 341 тыс. руб.

Затраты застройщика, не вошедшие в сводно-сметный расчет за 2024 год составили :

Таблица № 1

Наименование показателей	Сумма,руб.
Агентское вознаграждение	103 164 615,86
Аренда офиса	290 156,00
Аудиторские услуги	126 000,00
Вознаграждение за осуществление УО полномочий	1 807 200,00
Затраты на оплату труда, страховые взносы	4 141 544,36
Оказание услуг (общехоз.)	3 200 000,00
Оказание услуг (юридич.)	3 200 000,00
Оказание услуг по ведению бухг и налог учета	3 200 000,00
Оказание услуг по работе с клиентами заказчика	10 400 000,00
Право использования Товарного знака	3 223 120,80
Проценты по займу	340 244,66
Прочие	145 128,03
Расходы на продажу	22 154 339,14
Расходы на услуги банков	87 215,34
Регистрация ФРС	3 602 590,00
Субсидия для возмещения недополученных доходов по банкам	29 119 979,09
ИТОГО	188 202 133,28

В связи с тем, что в 2025 году ожидается ввод объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной многоуровневой автостоянкой" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:13190 Организация в бухгалтерском балансе на 31.12.2024 г. отразила в составе краткосрочных активов и обязательств:

- затраты на строительство (запасы – стр. 1210);
- целевое финансирование по ДДУ (прочие обязательства – стр.1550);
- задолженность по кредитному договору (заемные средства- стр. 1510).

Также Организацией созданы резервы на 31.12.2024 на строительство социальных объектов (в соответствии с соглашением о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области), а также на строительство МКД, информация о которых отражена в Таблице 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Порядок учета кредитов и займов полученных

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 № 106н.

Организация учитывает кредиты и займы, полученные на срок не более 12 месяцев в составе краткосрочной задолженности, на срок более 12 месяцев – долгосрочной.

Задолженность по кредитам и займам отражается в финансовой отчетности на конец отчетного периода в суммарной оценке - основной долг и начисленные к уплате проценты.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, отражаются в составе текущих операционных расходов и принимаются к учету в том периоде, в котором они осуществлены. К дополнительным затратам, связанным с получением займов и кредитов, относятся расходы на оплату юридических и консультационных услуг, оформление документов, страховые взносы, расходы на проведение оценки и экспертизы и т.п.

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляют:

Таблица № 2

Наименование кредитора	№№ договора	Остаток задолженности по ОД	Остаток задолженности по %% и комиссии	Дата погашения***
Банк ДОМ.РФ АО	КД №90-098/КЛ-22 (уч.3)	3 210 886 359,99	188 630 662,95	31.03.2026
ООО "МегаСтрой"	МС-Л/03/07/2020	3 000 000,00	495 379,52	01.08.2027
ООО "МегаСтрой"	МС-Л/12/04/2021	1 500 000,00	238 869,95	01.08.2027
ООО "МегаСтрой"	МС-Л/14/09/2021	1 000 000,00	144 739,76	01.08.2027
ООО "МегаСтрой"	МС-Л/21/06/2021	3 094 000,00	471 543,71	01.08.2027
ООО "ПОЛИС КАПИТАЛ"	ПК-СЗЛ/2024-ИПБ	16 238 700,00	0,00	31.12.2027
ООО "ПОЛИС КАПИТАЛ"	ПК-СЗЛ/Л-6/С5	3 603 824,69	0,00	01.08.2027
ООО "ПОЛИС КАПИТАЛ"	ПК/ЛАВР/Л-3	250 000,00	0,00	01.08.2027
ООО "ПОЛИС КАПИТАЛ"	ПК/ЛАВР/Л-3/КД	23 106 300,62	0,00	01.08.2027
ООО "ПОЛИС КАПИТАЛ"	ПК/ЛАВР/Л-37/ШК/ЗАВ	738 460,50	0,00	01.08.2027
ООО "ПОЛИС КАПИТАЛ"	ПК/ЛАВР/Л-38/ДОУ/ЗАВ	226 764,00	0,00	01.08.2027
ООО "ПОЛИС КАПИТАЛ"	ПК/ЛАВР/Л-7/НПО-СЗЛ	745 200,00	0,00	01.08.2027
ООО "ПОЛИС КАПИТАЛ"	ПК/ЛАВР/Л-8/НПО-СЗЛ	653 400,00	0,00	01.08.2027
ООО "Полис-Групп"	П-Г/ЛАВР	284 000 000,00	53 415 693,69	15.06.2026
ООО "Полис-Групп"	П-Г/СЗ-ЛАВР/КД	22 000 000,00	0,00	01.08.2027
ООО "Полис-Групп"	П-Г/СЗ-ЛАВР/АД-ЗУ	15 920 262,13	0,00	01.08.2027
Итого		3 586 963 271,93	243 396 889,58	

В связи с тем, что Организация планирует ввести в эксплуатацию объект «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными

помещениями и пристроенной многоуровневой автостоянкой" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:13190» в 2025 году, то принято решение кредитные обязательства по договору КД №90-098/КЛ-22 (Банк ДОМ.РФ АО) в сумме 3 210 886 359,99 руб., а также проценты в сумме 188 630 662,95 руб. отразить в краткосрочных обязательствах (ожидается раскрытие счетов-эскроу и погашение кредита в 2025 году).

Изменения в учетной политике

Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н утвержден Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы". Указанный стандарт обязателен к применению, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год. При этом организации могут принять решение о применении данного стандарта до указанного срока. Общество приняло решение применять указанный стандарт с 01.01.2024г. начиная с бухгалтерской отчетности за 2024 год

3. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008) юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых способно оказывать влияние Общество, могут являться:

- а) юридическое и (или) физическое лицо и организация, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, которые участвуют в совместной деятельности.

Связанными сторонами являются:

- ООО «Полис Капитал» (100 % участник Общества) предоставил долгосрочные займы, информация о которых представлена в Таблице № 2.

Также ООО «Полис Капитал» оказывал услуги по агентскому договору. За 2024 год в сумме 45 210 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2024 составила 55 072 тыс. руб.

- ООО «Бизнес Полис» (единоличный исполнительный орган) оказывает услуги по договорам управления. Стоимость услуг составляет за 2024 год составила 38 760 тыс. руб. Задолженность Организации на 31.12.2024 составляет 1230,0 тыс. руб.

Бенефициарным владельцем Организации является:

- Субботенко Д.В. доля участия в ООО «ПОЛИС КАПИТАЛ» - 60 %.

4. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н) нет.

5. ИНЫЕ СОБЫТИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РАСКРЫТИЮ

В 2024 года Общество осуществляло свою хозяйственную деятельность в условиях проведения специальной военной операции на территории Украины и дальнейшего расширения санкций властями США, Великобритании и ЕС против некоторых российских официальных лиц, компаний, государственных органов, включая Центральный Банк России.

Общество подтверждает, что выявленные события не оказали негативного влияния на текущее финансовое положение Общества. Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Государственная помощь в 2024 году и в 2023 году отсутствовала. Условные факты хозяйственной жизни в 2024 году и в 2023 не установлены.

Общество не участвует в судебных делах и претензионных разбирательствах, которые могут оказать существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности Общества за 2024 год, закончившийся 31 декабря 2024 года, включительно, а также на перспективы осуществления деятельности в течение ближайших 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор

управляющей организации

ООО "Бизнес Полис" ООО "ЛАВР "

28 марта 2025 г



Шергин Д.И.

Итого в настоящем документе
прошито и пронумеровано

Факторек две листа (ов)

Генеральный директор
ООО «БАН»

О.А. Рудницкая О.А.

