

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЙ ЭЙ ДЖИ"	по ОКПО	41522673
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7839121200
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, дом 27, литера А, этаж 2, помещение 13		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Невская Аудиторская Компания"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7814335055
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1067847117535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	926 106	43 542	14 539
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	156	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	926 261	43 542	14 539
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	44 206	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 206	603	327
	Дебиторская задолженность	1230	96 017	20 974	12 902
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41	565	94
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	185 470	22 141	13 323
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 111 731	65 683	27 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	885	468	51
	Итого по разделу III	1300	895	478	61
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 008 460	8 620	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	417	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 008 877	8 620	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	63 388	47 904	26 775
	Кредиторская задолженность	1520	37 948	8 333	806
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	623	349	220
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 959	56 586	27 800
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 111 731	65 683	27 862

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Завьялов Александр  
Михайлович**  
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЙ ЭЙ ДЖИ"	по ОКПО	41522673		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7839121200		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	8	100
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8	100
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8	100
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	834	373
	Прочие расходы	2350	(162)	(46)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	680	427
	Налог на прибыль	2410	(263)	(11)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	(11)
	отложенный налог на прибыль	2412	(261)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	417	416

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	417	416
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Завьялов Александр  
Михайлович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
24 марта 2025 г.