Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Промстрой-Каравелла»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
650993, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29,
юридических лиц), его почтовый индекс
оф. 48
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ноября 2020 № 42-305- 47 -2020

Администрация города Кемерово
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 1 (корпус 1,2,3,4,5). г. Кемерово, Центральный район, Микрорайон 15А.
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Третий этап – корпус № 4.
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
проспект Притомский, дом 25, корпус 1 (решение о присвоении объекту адресации адреса
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
от 02.09.2020 № 03-04/220001648, выдано администрацией г. Кемерово)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
42:24:0201001:1880

строительный адрес: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 «А»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 42-305-527-2017, дата выдачи 01.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39327,0	39606,0
в том числе надземной части	куб. м	36872,0	37151,0
Общая площадь	кв. м	12048,0	12251,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8797,8	8927,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1511,9	1511,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе: подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	190/8797,8	190/8927,5
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		

4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
трансформируемые квартиры	шт./кв. м	190/8797,8	190/8927,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич.	Монолитный ж/б, кирпич.
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	0,02	0,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Полистирол ППС-16Ф	Полистирол ППС-16Ф
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием	Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 30.11.2020, кадастровым инженером Прошкиной Марией Евгеньевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-13-351, выдан 18.11.2013 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 23.12.2013).

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства		С.В. Барыков
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"30" ноября 2020 г.

М.П.

Администрация города Кемерово
Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию