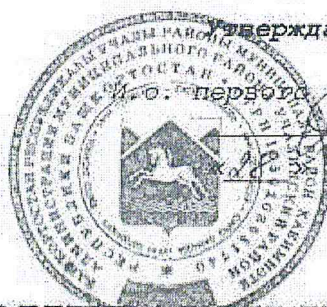


РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН



Утверждаю:

И.о. первого заместителя администрации
Политавкина А.В.

Марта 2019 год

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 0 3 5 4 8 0 0 0 - 0 5 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ГУП «Фонд жилищного строительства Республики

Башкортостан» от 15.03.2019 №01-27/2688

Местонахождение земельного участка:

Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр №9

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Расстояние между характерными точками
	X	Y	
1	613429,44	2387052,93	
2	613336,57	2387091,40	84,69
3	613368,99	2387169,64	11,94
4	613380,06	2387165,17	5,60
5	613382,16	2387170,36	85,01
6	613460,89	2387138,30	6,76
7	613458,53	2387131,96	84,22
1	613429,44	2387052,93	100,52
8	613442,46	2387136,93	
9	613444,49	2387142,14	
10	613440,59	2387143,63	
11	613438,56	2387138,44	
8	613442,46	2387136,93	
12	613393,36	2387102,13	
13	613395,82	2387107,79	
14	613386,08	2387112,01	
15	613383,63	2387106,35	
12	613393,36	2387102,13	

Кадастровый номер земельного участка: **02:67:010110:728**

Площадь земельного участка : **8793 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства (при наличии):

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «5» единиц.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
38	613337,15	2387092,74
39	613361,19	2387081,20
40	613367,98	2387078,39
41	613376,96	2387099,12
42	613390,43	2387109,93
43	613436,02	2387091,97
44	613450,20	2387127,95
45	613456,20	2387125,58
46	613455,07	2387122,51
47	613444,21	2387127,47
48	613421,66	2387056,14
49	613440,33	2387106,65
50	613437,96	2387107,43
51	613451,92	2387141,93
52	613355,81	2387093,67
53	613359,59	2387102,57
54	613359,96	2387102,41
55	613360,91	2387104,65
56	613360,20	2387106,44
57	613358,83	2387107,12
58	613361,10	2387112,46
59	613362,26	2387111,96
60	613362,57	2387112,70
61	613361,35	2387113,22
62	613363,64	2387118,60
63	613366,81	2387117,26
64	613367,68	2387119,32
65	613366,90	2387121,26
66	613365,36	2387121,91
67	613368,45	2387129,20
68	613352,35	2387127,38
69	613350,27	2387122,49
70	613351,10	2387120,43
71	613351,62	2387120,21
72	613349,27	2387114,69
73	613348,74	2387114,91
74	613346,71	2387114,10
75	613342,33	2387103,78
76	613343,53	2387103,28
77	613342,28	2387100,34
78	613342,96	2387098,66
79	613346,64	2387097,10
80	613346,30	2387096,31
81	613351,77	2387093,99
82	613352,57	2387094,35
83	613352,82	2387094,94
84	613355,81	2387093,67
52	613355,81	2387093,67

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

19271-ГП от 10.2005г

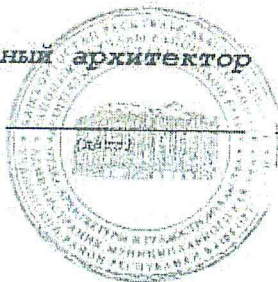
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План
подготовлен и
представлен

Отделом архитектуры и градостроительства
администрации муниципального района Учалинский
район Республики Башкортостан

Главный архитектор

М.П.



(подпись)

Газизова Г.Ш.

(расшифровка подписи)

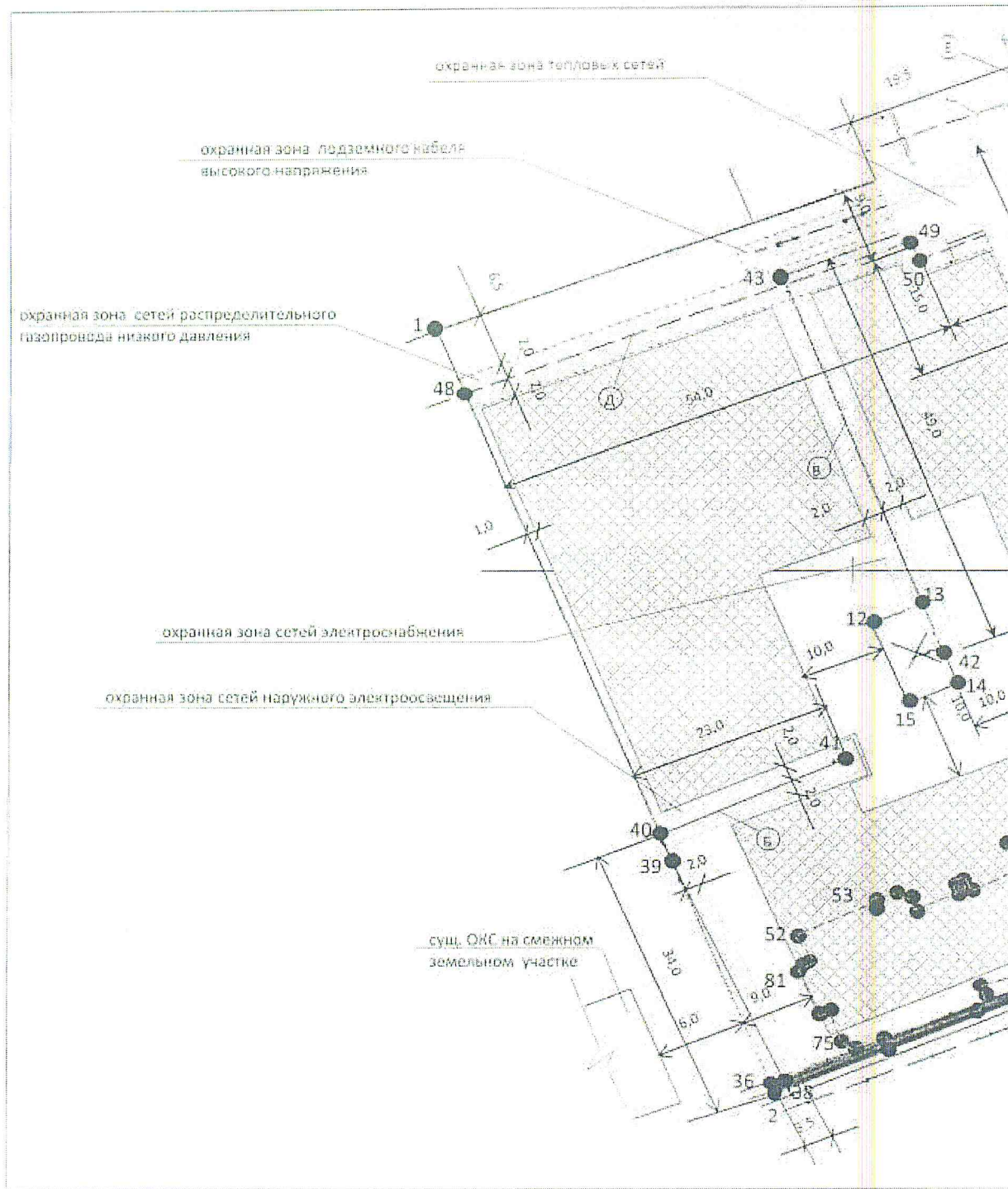
Дата выдачи

(дд.мм.гггг)

Содержание

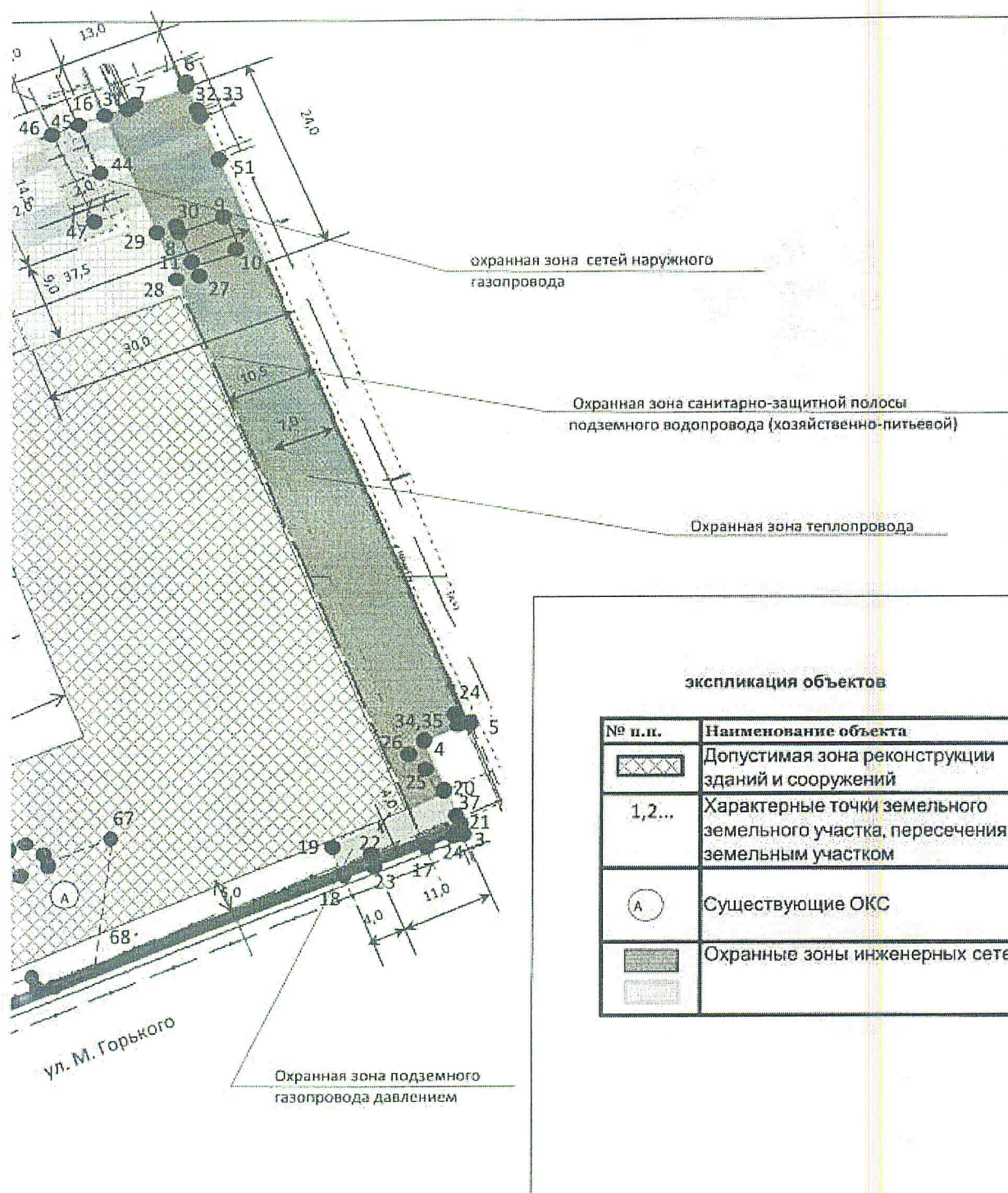
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Scale 1:500

8-93 KEM

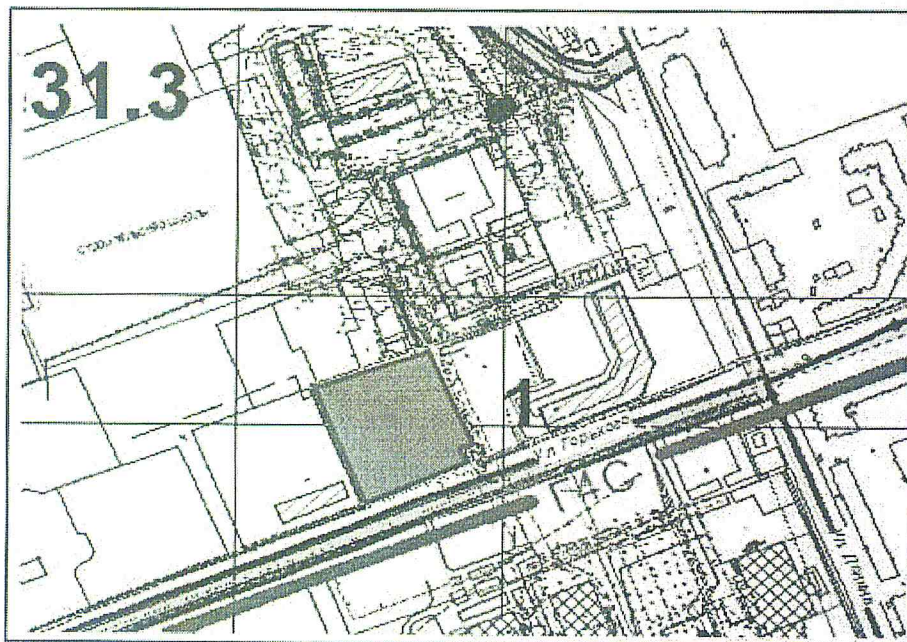


экспликация объектов

№ п.п.	Наименование объекта
	Допустимая зона реконструкции зданий и сооружений
1,2...	Характерные точки земельного участка, пересечения с земельным участком
	Существующие ОКС
	Охранные зоны инженерных сетей

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 02:67:010110:728 г. Учалы, мкр №9	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МР Учалинский район РБ
выполнил	Загидуллина З.В.				
застройщик	ФЖС РБ				

Ситуационный план, М1:4000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Зона действия публичного сервитута для содержания и ремонта объектов инженер. и транспорт.инфраструктур
	Зона допустимого размещения зданий,строений,сооружений
	Красная линия квартала
	Газопровод существующий
	Газопровод проектный
	Водопровод существующий
	Водопровод пректный
	Канализация существующая
	Канализация проектная
	ЛЭП существующая
	ЛЭП проектная
	ЛЭС существующая
	ЛЭС проектная
	Дороги
	Теплотрасса существующая

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к параметрам и размещению объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5. Установлен градостроительный регламент.

2.1 Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Совета городского поселения город Учалы от 01.04.2010 г. № 204.

2.2 Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды

- Многоквартирные жилые дома;
- Общежития;
- Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых;
- Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 650м² торговой площади);
- То же, менее 40 м² торговой площади;
- Предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400м²): рестораны, кафе, столовые;
- Детские дошкольные учреждения;
- Школы, школы-интернаты, специализированные;
- Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры;
- Музеи, выставочные залы, мемориальные комплексы;
- Театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, менее 300 мест;
- Летние театры, концертные площадки;
- Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения;
- Спортплощадки, теннисные корты;
- Стадионы;
- Атракционы, пляжи, игровые площадки;
- Амбулатории, поликлиники;
- Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты;
- Аптеки;
- Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги;
- Бани, мини-прачечные;
- Отделения связи, опорные пункты милиции;
- Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты;
- Банки, биржи, страховые компании;
- Гаражи, отдельно стоящие;
- Гаражи многоуровневые и подземные;
- Автостоянки открытого типа;
- Автостоянки многоуровневые открытого типа;
- Котельные большой мощности, ГРС;
- АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП;

условно разрешенные виды:

- Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих;
- Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов;
- Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов;
- Рынки, торговые зоны во временных сооружениях;
- Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов;

- Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;
- Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400м²): рестораны, кафе, столовые;
- Мечети, церкви, часовни, религиозные объединения;
- Библиотеки, архивы, информационные центры;
- Больницы, клиники общего профиля;
- Психоневрологические больницы;
- Инфекционные, онкологические больницы;
- Общественные туалеты;
- Автозаправочные станции;

вспомогательные виды не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
42	24	0,10	1м	5	60%	-	-

* СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий, СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89 республиканскими нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

N	A	Объект незавершенного строительства, площадь-нет данных,
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		кадастровый номер, 02:67:010114:364
N	Б	Сооружение-наружное электроосвещение, площадь-нет данных, протяженность: 203
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		кадастровый номер, 02:67:010114:455
N	В	Сооружение-сети электроснабжения, площадь-нет данных, протяженность: 360
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		кадастровый номер, 02:67:010114:511
N	Д	Сооружение-распределительный газопровод низкого давления, площадь-нет данных, протяженность: 358
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		кадастровый номер, 02:67:010103:431
N	Е	Сооружение-наружный газопровод, площадь-нет данных, протяженность: 136
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		кадастровый номер, 02:67:010114:980

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N	Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	Информация отсутствует	
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	Информация отсутствует
	от	(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетный
вида объекта	измерения	показатель	вида объекта	измерения	показатель	вида объекта	измерения	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетный
вида объекта	измерения	показатель	вида объекта	измерения	показатель	вида объекта	измерения	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

а) охранная зона подземного газопровода давлением 0,6 МПа от котельной ООО "Учалытеплосервис" до врезки; Постановление Администрации МР Учалинский район РБ "Об установлении зон с особыми условиями использования территории в пределах охранной зоны подземного газопровода и санитарно-защитной полосы подземного водопровода ООО "Учалытеплосервис" № РБ-1408УД от 2011-06-23;

б) земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - 61,0 кв.м;

в) содержание ограничений использования земельного участка -

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №378):

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них, самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

а) охранная зона санитарно-защитной полосы подземного водопровода (хозяйственно-питьевой) от котельной ООО "Учалытеплосервис" до врезки; СанПиН 2.1.4.027-95 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения" № 7 от 1995-04-10;

б) земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - 982,0 кв.м;

в) содержание ограничений использования земельного участка:

В охранных зонах нельзя возводить здания и постройки, рыть траншеи или другим способом углубляться в грунт, складировать какие-либо материалы, применять удобрения, мусорить, вырубать зеленые насаждения, пастись домашний скот, заниматься рыбалкой, обустанавливать причалы для лодок, купаться. Запрещаются строительные и взрывные работы, вбивание свай и прочие действия, создающие вибрацию. Нельзя сбрасывать стоки,

разрабатывать недра земли, рубить леса, размещать склады ядохимикатов, удобрений, горюче-смазочных материалов, распахивать целину, осушать болота. Не допускается отводить места для скотомогильников, силосных и навозных ям, животноводческих и птицеводческих комплексов и т.д. Исключено использование охранной территории для проживания, активного отдыха, проведения спортивных мероприятий. Запрещается тянуть водоводы по территории свалок, фильтрационным полям, вблизи кладбищ.

а) Охранная зона теплопровода от котельной ООО "Учалытеплосервис" до врезки в существующую теплотрассу и вдоль северной стороны стадиона; Постановление Администрации МР Учалинский район РБ "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории в пределах охранной зоны подземного газопровода, теплопровода и санитарно-защитной полосы подземного водопровода ООО "Учалытеплосервис" № МБ-1408УД от 2011-06-23;

б) земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - 645,0 и 688,5 кв.м;

в) содержание ограничений использования земельного участка:

В пределах охранных зон тепловых сетей согласно пп.5,6 Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" №197 от 17.08.1992г не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы, загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой теплоизоляционной изоляции; разрушать тепловою изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

а) охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации - зона с особыми условиями использования территории - охранная зона волоконно-оптической линии связи "Белорецк-Учалы"; Постановление Администрации ГП г.Учалы "Об установлении и утверждении границ зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны волоконно-оптической линии связи "Белорецк-Учалы" № 10-333 от 2017-10-16; Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 1995-06-09;

б) земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - 85,0 кв.м;

в) содержание ограничений использования земельного участка:

Согласно Постановлению Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать

заграждения и другие препятствия; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

а) охранная зона **распределительного газопровода низкого давления;**

б) земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - 383,0 кв.м;

в) содержание ограничений использования земельного участка:

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878):

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопронусные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них, самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

а) охранная зона **наружного газопровода;**

б) земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - 55,0 кв.м;

в) содержание ограничений использования земельного участка:

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878):

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ, огораживать и перагораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня, рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, лужи подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них, самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

а) охранная зона сетей электроснабжения;

б) земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - 370,0 кв.м;

в) содержание ограничений использования земельного участка:

В охранных зонах ВЛ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы и т.д., размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в т. ч. индивидуального и т.д. согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 2009-02-24.

а) охранная зона сетей наружного электроосвещения;

б) земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - 182, 5 кв.м;

в) содержание ограничений использования земельного участка:

В охранных зонах ВЛ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы и т.д., размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в т. ч. индивидуального и т.д. согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 2009-02-24.

а) охранная зона сетей подземного электроснабжения высокого напряжения;

б) земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - 156,0 кв.м;

в) содержание ограничений использования земельного участка:

В охранных зонах ВЛ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и

сооружений: горные, взрывные, мелiorативные работы и т.д., размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в т. ч. индивидуального и т.д. согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 2009-02-24;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона подземного газопровода давлением 0,6 МПа от котельной ООО "Учалытеплосервис" до врезки; ООО "Учалытеплосервис"	18	613363,41	2387156,17
	19	613367,37	2387154,38
	20	613373,70	2387167,80
	21	613369,96	2387169,28
	22	613365,40	2387159,61
	23	613364,91	2387159,83
Охранная зона санитарно-защитной полосы подземного водопровода (хозяйственно-питьевой) от котельной ООО "Учалытеплосервис" до врезки; ООО "Учалытеплосервис"	18	613363,41	2387156,17
	16	613457,29	2387128,54
	17	613367,32	2387165,59
	3	613368,99	2387169,64
	4	613380,06	2387165,17
	5	613382,16	2387170,36
Охранная зона теплотрассы от котельной ООО "Учалытеплосервис" до врезки в существующую теплотрассу и вдоль северной стороны стадиона; ООО "Учалытеплосервис"	6	613460,89	2387138,30
	16	613457,29	2387128,54
	24	613368,76	2387169,08
	25	613376,59	2387165,59
	26	613378,22	2387163,41
	27	613437,69	2387139,52
	28	613436,87	2387137,32
	29	613442,61	2387135,03
	30	613443,45	2387137,21
	31	613458,34	2387131,40
	6	613460,89	2387138,30
	32	613457,30	2387139,80
	33	613457,12	2387139,35
	34	613383,10	2387168,74
	35	613382,16	2387170,36
Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона волоконно-оптической линии связи "Белорецк-Учалы". Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции	4	613380,06	2387165,17
	3	613368,99	2387169,64
	24	613368,76	2387169,08
	36	613337,62	2387090,96
	37	613370,42	2387169,07
	3	613368,99	2387169,64
	2	613336,57	2387091,40
	36	613337,62	2387090,96

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- АО «Газпром Газораспределение» филиал в г. Белоречке:
Исх. от 04.04.2019 №ГРО-1624-342;

- МУП «Учалыводоканал»:
Исх. от 27.03.2019 №174;

- АО «Учалинские сети»:
Исх. от 28.03.2019 №131;

- ОАО «Учалинские тепловые сети»:
Исх. от 22.03.2019 №320;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

в составе правил землепользования и застройки, утвержденных
Решением Совета городского поселения город Учалы от 01.04.2010 г. № 204

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-