

ex 12.01.2026
(52-3)
№ дела 01-01/2026

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____ г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ХОУМ ГРУПП", ИНН 2540254998, ОГРН 1202500002055, 690066,
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ВЛАДИВОСТОКСКИЙ, Г ВЛАДИВОСТОК, ПР-КТ КРАСНОГО
ЗНАМЕНИ, Д. 120, КВ. 140, тел. +7(908)4409539

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОСТРОЙВОСТОК", ИНН
2543121643, ОГРН 1182536003430, 690105, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. АННЫ
ЩЕТИНИНОЙ, Д. 39, ПОМЕЩ. 1, тел. +7 (894) 415-65-63

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Союз строителей СРО ДМС, ИНН 2538128241, ОГРН 1092500000823

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный жилой комплекс в районе ул. Ключевой в г. Артеме. Второй этап

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь земельного участка 130174 м², Площадь застройки 3602,7 м², Этажность 4 эт.,

на строительство, краткие проектные характеристики,

Второй этап

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Приморский край, г. Артем, в районе ул. 3-ей Ключевой

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-27-020-2025 от "20" августа 2025 года, выдано Управление архитектуры и
градостроительства администрации Артемовского городского округа

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 25-2-1-3-033940-2025 от "19" июня 2025 года, выдано ООО Экспертная группа Союз
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
№ от , выдано
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "26" января 2026 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "19" марта 2028 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОСТРОЙ ДВ",
Союз строителей СРО ДМС, ОГРН 1092500000823, ИНН 2538128241

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Технологические решения,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,

- Входящие документы с ЕИГ У/ДК УЛ.

- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

РАССОЛЕНКО Е. В.

(расшифровка подписи)

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

НУРМАМЕДОВ А. Я.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.