

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЖилДомСтрой"
(ИНН 6162070475)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 9,
тел. 8-928-155-33-53

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «09» Декабря 2016 г.

№ 61-310-898901-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров, ЖЭУ, предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 2 "б", в г. Ростове-на-Дону, 8 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0047-16 от 15.11.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061291:73		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920161617000742 от 06.09.2016г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Градостроитель"		
4	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров, ЖЭУ, предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки, офисные помещения) - 8 этап строительства			
4.1	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров, ЖЭУ, предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки, офисные помещения) - 8 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.):	24896,30	Площадь участка (кв. м):	8734,00
	Объем (куб.м.):	92635,90	в том числе подземной части (куб. м):	4754,70
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1705,60		

	Иные показатели:	этажность - 20; количество квартир - 418; общая площадь квартир - 18622,60 кв.м; Помещения общественного назначения: - Офисные помещения на отм. – 3,300 в осях 1-10; А-Г (общая площадь помещений - 389,30 кв.м; полезная площадь помещений – 389,30 кв.м; расчетная площадь помещений – 313,60 кв.м); - Офисные помещения на отм. – 0,000 в осях 1-3/1; А-Г (общая площадь помещений - 209,10 кв.м; полезная площадь помещений – 209,10 кв.м; расчетная площадь помещений – 165,90 кв.м); - ЖЭУ на отм. – 0,000 в осях 3/1-6; А-Г (общая площадь помещений – 85,0 кв.м; полезная площадь помещений – 85,0 кв.м; расчетная площадь помещений – 64,60 кв.м); - Приемный пункт химчистки на отм. – 0,000 в осях 6-10; А-Г (общая площадь помещений – 211,40 кв.м; полезная площадь помещений – 211,40 кв.м; расчетная площадь помещений – 197,80 кв.м); - Предприятие бытового обслуживания на отм. – 0,000 в осях 11-13; А-Г (общая площадь помещений – 137,50 кв.м; полезная площадь помещений – 137,50 кв.м; расчетная площадь помещений – 120,20 кв.м); - Магазин непродовольственных товаров на отм. – 0,000 в осях 13-20; А-Г (общая площадь помещений – 392,40 кв.м; полезная площадь помещений – 392,40 кв.м; расчетная площадь помещений – 344,10 кв.м); - Площадь подвалов встроенных помещений на отм. -3,000 – 407,90 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Магнитогорская, 2б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» Декабря 2021 г.** в соответствии с

Проектной документацией (8-16-ПОС 2016г.)

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность ответственного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



Прошито и скреплено печатью а лист а
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроитель
города Ростова-на-Дону
Хныкова О.Н.



Действие настоящего разрешения продлено до «__»_____ 20

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов
(863) 240 84 26