

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарант»
(ИНН 6165199149)

(наименование застройщика)

344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а,
тел. 206-12-15, 8-989-702-84-67

(почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«26» Апреля 2016 г.**

№ **61-310-883101-2016**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом Литер "33" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0032-16 от 29.02.2016г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:6361	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820151581600490 от 06.08.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма "Градоресурс"	
4	Многоэтажный жилой дом Литер "33" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1		
	Многоэтажный жилой дом Литер "33" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1		
	Общая площадь (кв.м.):	28941,75	Площадь участка (кв. м): 9003,00
	Объем (куб.м.):	82314,45	в том числе подземной части (куб. м): 4174,66
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
4.1	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1632,74	
	Иные показатели:	Этажность - 18; количество секций - 3; количество квартир - 414; общая площадь квартир - 18644,58 кв.м; общая площадь помещений здания - 25722,62 кв.м; площадь помещений технического этажа - 1285,80 кв.м; жилая площадь квартир - 9521,64 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «26» Апреля 2018 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 15715-33-ПОС)

Внесены изменения в связи с переходом права на земельный участок

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность и наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Подпись]

(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



26» Сентября 2017 г.

(дата внесения изменений)

Действие настоящего разрешения продлено до «26» Октября 2019 г.

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Подпись]

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)



25» Января 2018 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О.И. Департамент

