



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b> |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                 | 10.02.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                | 54-RU54518302-07-2025                                  |
| 1.3. Наименование органа (организации):                              | Администрация Мошковского района Новосибирской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                        | -  |

| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                           |  |
|---|--|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |  |
| 2.1.1. Фамилия:   | -  |
| 2.1.2. Имя:   | -  |
| 2.1.3. Отчество   | -  |
| 2.1.4. ИНН:   | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Юга-Строй» |
| 2.2.2. ИНН:   | 5432003329   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1215400018657  |

| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>   |  |
|---|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                              | Блокированный жилой дом, состоящий из 10-ти блоков, в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области» Жилой дом № 18 (стр) по генплану |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:  | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Новосибирская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) | Мошковский район   |

|  |   |
|--|---|
| в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:   |   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Сельское поселение Барлакский сельсовет             |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | п. Октябрьский                                      |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Ясная, дом 18/10                                |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | Жилой дом блокированной застройки<br>Код – 19.7.1.3 |

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

|   |                    |
|---|--------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 54:18:020401:13390 |
|---|--------------------|

#### Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

|  |  |
|--|--|
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 04.04.2024   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 54-RU54518302-13-2024                                  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация Мошковского района Новосибирской области |

#### Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

|   |  |
|---|--|
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Блокированный жилой дом, состоящий из 10-ми блоков, в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области» Жилой дом № 18 (стр) по генплану |
| 6.1. 1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | Жилое  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м):  | 104,4  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                     | -  |
| 6.1.5. Площадь (кв.м):  | 163,9  |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  | -                                |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | -                                |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -                                |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | -                                |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | -                                |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -                                |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | -                                |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | -                                |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -                                |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 2                                |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -                                |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -                                |
| 6.1.16. Высота (м):  | 7,2                              |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):  | -                                |
| 6.1.18. Другие показатели:   | Строительный объем 539,9 куб. м. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 04.10.2024                       |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 156-973-239 11                   |
|  |                                  |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| И.о. Главы Мошковского района<br>Новосибирской области   |  | Г.В. Гейдарова    |
| должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  | инициалы, фамилия |