

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Строительная Производственная Компания
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ГлавМонтажОбъединение»
полное наименование организации - для
692522 г. Уссурийск, ул. Выгонная, 2
юридических лиц, его почтовый индекс
e-mail: gmo-ussur@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 28 » ноября 2018 г. № 25-311000 - 106 -2018

Управление градостроительства администрации

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Уссурийского городского округа

_____ или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по ул. Комсомольская в г. Уссурийске
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, жилой дом № 25, нежилые помещения № 1 - 8, жилые помещения № 1 - 80
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Приказ управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 24.04.2018г. № 16-01/14/0515 «О присвоении объектам адресации адреса в городе Уссурийске по улице Комсомольская»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
Приказ управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 27.06.2018г. № 16-01/14/0776 «О внесении изменений в приказ управления градостроительства от 24 апреля 2018 года № 16-01/14/0515»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
25:34:016901:7817

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, д. 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

№ 25-311000 - 106 -2018

строительство № 25-311000-544-2017 дата выдачи 14.11.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23654	23654
в том числе надземной части	куб. м	21795	21795
Общая площадь	кв. м	7668,6	7668,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	587,5	587,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4495,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		874,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80	80/4495,8
1-комнатные	шт./кв. м	32	32/1284,8
2-комнатные	шт./кв. м	32	32/1794,56
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1416,48
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4675,36
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение отопление электроснабжение телефонизация	водоснабжение водоотведение отопление электроснабжение телефонизация
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, блоки, железобетон	кирпич, блоки, железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С	ПСБ-С
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без *технического плана здания от 19.11.2018 г. подготовленного кадастровым инженером Тарасова Т.В. ООО «ГЕОГРАД» квалификационный аттестат № 25-14-21.*

Начальник управления градостроительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)

« *28* » ноября 2018 г.
 М.П.