

16124

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс» ИНН 2312190590  
Генеральный директор Т. И. Коломийцева  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),  
350059 Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Уральская 75/1, Литер Б.  
e-mail: info@ask-yug.com  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » июня 2021 г.

№ 23-RU23306000-5602-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземная автостоянка, общественное здание по ул. Гаражной, 87 в г. Краснодаре. Корректировка» 5-этажное здание проектной организации Литер 5 – этап третий**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Гаражная, дом 87, строение №2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.04.2021 г. № 2764-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0202001:1081**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Гаражная, 87.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4695-р-2016, дата выдачи 14.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 22.05.2017 № 103, от 27.12.2018 № 574, от 02.11.2020 № 357.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|-------------------------|----------|------------|------------|
|-------------------------|----------|------------|------------|

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

|   |            |        |        |
|---|------------|--------|--------|
| Строительный объем – всего<br>Здание проектной организации Литер 5  | куб.м      | 7944,7 | 7945   |
| в том числе подземной части<br>Здание проектной организации Литер 5 | куб.м      | 1256,7 | 1257   |
| Общая площадь здания<br>Здание проектной организации Литер 5        | кв.м       | 2171,6 | 2063,8 |
| Количество:<br>Зданий<br>сооружений                                 | шт.<br>шт. | 1<br>- | 1<br>7 |

**1. Объекты непромышленного назначения**

| <b>Здание проектной организации Литер 5 (ул. Гаражная, 87, строение № 2)</b>  |  |  |                          |
|---|--|--|--------------------------|
| Общая площадь здания  | кв.м.                                    | <b>2171,6</b>  | <b>2063,8</b>            |
| Общая площадь эксплуатируемой кровли с навесом  | кв.м.                                    | -  | -                        |
| Площадь рабочих помещений   | кв.м.                                    | -  | <b>1302,8</b>            |
| Площадь нежилых помещений (МОП)   | кв.м.                                    | -  | <b>761</b>               |
| Количество этажей   | шт.                                      | <b>6</b>   | <b>6</b>                 |
| в том числе подземных   | шт.                                      | <b>1</b>   | <b>1</b>                 |
| Площадь нежилых помещений вспомогательного использования  | кв.м.                                    | -  | -                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |  | <b>имеются</b>   | <b>имеются</b>           |
| Лифты   | шт.                                      | <b>1</b>   | <b>1</b>                 |
| Эскалаторы  | шт.                                      | -  | -                        |
| Инвалидные подъемники   | шт.                                      | <b>1</b>   | <b>1</b>                 |
| Материалы фундаментов   |  | <b>бетонный</b>  |                          |
| Материалы стен  |  | <b>монолитные бетонные, газобетонные блоки, вентилируемый фасад</b>                      |                          |
| Материалы перекрытий  |  | <b>монолитные железобетонные</b>   |                          |
| Материалы кровли  |  | <b>мягкая</b>  |                          |
| <b>Иные показатели:</b><br>электрические сети, м<br>водопроводная сеть, м<br>хозяйственно-бытовая канализация, м<br>ливневая канализация, м<br>тепловые сети, м<br>линия связи, м<br>трансформаторная подстанция, площадь застройки кв.м. | м<br>м<br>м<br>м<br>м<br>м<br>м<br>кв.м. | <b>10</b><br><b>158</b><br><b>5</b><br><b>39</b><br><b>6</b><br><b>13</b><br><b>41,8</b> |                          |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>  |  |  |                          |
| Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)   |  | <b>«D»</b><br>нормальный   | <b>«D»</b><br>нормальный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт<br>ч/(кв.м)                          | -  | 46,31                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:<br>Стены –  | -  | <b>плиты минераловатные, экструдированный пенополистирол</b>                             |                          |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)  | -  | <b>Металлопластиковые/алюминиевые конструкции, с однокамерными стеклопакетами</b>        |                          |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – Кулак Дмитрием Васильевичем, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.09.2015 № 23-15-1447, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- от 09.06.2021 в отношении здания – общественное здание;
- от 09.06.2021 в отношении сооружения – электрические сети;
- от 09.06.2021 в отношении сооружения – водопроводная сеть;
- от 09.06.2021 в отношении сооружения – хозяйственно-бытовая канализация;
- от 09.06.2021 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 09.06.2021 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 09.06.2021 в отношении сооружения – линия связи;
- от 20.01.2021 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция;

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин  
2021г.

